

Reliance Infrastructure Limited CIN: L75100MH1929PLC001530 Regd. Office: Reliance Centre, Ground Floor, 19, Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai 400 001

July 11, 2025

**BSE Limited** Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai 400 001 **BSE Scrip Code: 500390**  National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, 5<sup>th</sup> Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051 NSE Scrip Symbol: RELINFRA

Dear Sir(s),

Sub: Intimation of Newspaper Publication with respect to Notice of final hearing of the Company Scheme Petition in connection with the Scheme of Arrangement between Reliance Velocity Limited and Reliance Infrastructure Limited and their respective shareholders

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copies of the newspaper publication dated July 11, 2025 as published in the Business Standard (English) and Navshakti (Marathi) giving Notice of final hearing of the Company Scheme Petition on July 30, 2025.

The above information is also available on the website of the Company at www.rinfra.com

We request you to kindly take the above information on record

Thanking you,

Yours faithfully, For **Reliance Infrastructure Limited** 

Paresh Rathod Company Secretary

Encl. : As above

NOTICE FOR LOSS OF SHARE CERTIFICATES NOTICE is hereby given that the following Certificate (s) for 40 Equity Shares Of Ultratech Cement Limited Standing in the name (s) of RAMANLAL SOMABHAI PATEL (DECEASED) & DINESHKUMAR RAMANLAL PATEL has/have been lost or mislaid and the undersigned has/have applied to the company to issue duplicate Certificate (s) for the said shares.

Folio No.	No. of	Security	Distinct	tive Nos	
Folio No.	securities held	Certificate No.	From	То	
09851321	40	92751	33589880	33589919	
Total	40				
Kfin Technolog District, Hyderab	has any claim in res <b>ies Limited,</b> Seler ad – 500 032 withi duplicate Certificate	nium Tower B, Plo n one month from	ot 31-32, Gachi	bowli, Financial	
Place: Mumbai Date: 10.07.2025	5		(s) of sharehold	ler(s) IANLAL PATEL	

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH COMPANY SCHEME PETITION NO. 111 OF 2025

COMPANY SCHEME APPLICATION NO. 68 OF 2025 In the matter of the Companies Act, 2013; AND

In the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016; AND

In the matter of Scheme of Arrangement between Reliance Velocity Limited with Reliance Infrastructure Limited and their respective shareholders.

Reliance Velocity Limited, a company incorporated under) the provisions of Companies Act, 2013 having its) registered office at 502, Plot No. 91/94, Prabhat Colony, ) First Petitioner Company Santacruz (East), Mumbai-400055 CIN: U45101MH2018PLC305170

Reliance Infrastructure Limited, a company incorporated and

registered under the provisions of the Indian Companies)

Act, 1913, having its registered office at Reliance Centre, Second Petitioner Company

Ground Floor, 19, Walchand Hirachand Marg, Ballard

CIN: L75100MH1929PLC001530

Dated this 10th day of July, 2025

(Collectively referred to as "Petitioner Companies")

NOTICE OF HEARING OF COMPANY SCHEME PETITION A Joint Petition in relation to Scheme of Arrangement between Reliance Velocity Limited ("RVL" or "Transferor Company") and Reliance Infrastructure Limited ("RInfra" or "Transferee Company") and their respective shareholders ("the Scheme") under Sections 230 to 232 read with section 66, 52 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 presented by the said Petitioner Companies on May 14, 2025 and it was admitted by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai on June 11, 2025. The said Petition is fixed for final hearing before the Hon'ble Tribunal taking company matters on July 30, 2025. Any one desirous of supporting or opposing the said Petition should send to the Petitioner's Advocates, notice of his intention signed by him or his advocate not later than two days before the date fixed for the final hearing of the Petition, the grounds of opposition or a copy of affidavit shall be furnished with such notice. A copy of the Petition will be furnished by the Petitioner's Advocates to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.

> AHMED CHUNAWALA & CO. Advocates for the Petitioner Companies Office No. 407/408, 4th Floor, Commerce House, Nagindas Master Road, Mumbai-400 001 O.S.Regn. No. 24020 MAH/6176/2016 Tel:- +91-9892540331, Email: chunawala.ahmed@gmail.com



Kudal Branch, Ashirwad Photo Studio, Near Post Office, A/P Kudal, Tal:- Kudal Dist:- Sindhudurg 416 520 India. Mobile no:- 7391062531 Phone No:- (02362) 223444 Email:-kudal@bankofbaroda.co.in

## POSSESSION NOTICE Rule 8 (1)

(For Immovable Property/ies)

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice dated 07.02.2025** calling upon the **Borrower's Mr. Guruprasad Ghanashyam Golam and Co-Mortgager/ Consenting Party:-** Mr. **Ghanashyam Raghunath Golam, Both are residing at House No-** 518, At Post – **Goveri Village, Kudal Taluka, Sindhudurg Dist-** 416520. to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.** 5,48,909.02 (**Rupees. Five Lakhs Forty Eight Thousand Nine Hundred Nine And Two Paise Only) as on** 07.02.2025 together with further interest thereon at the **contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has **taken Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-Section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules,2002 on this **5th day of July of the year 2025**.

The Borrower/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property/ies will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of Rs. 5,48,909.02 (Rupees. Five Lakhs Forty Eight Thousand Nine Hundred Nine And Two Paise Only) and further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment.

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

Mortgage of Residential Property, Sy. No- 22, Hissa No- 35, Gram Panchayat House No- 394, measuring 1066 sq. ft, which is situated at At Goveri Village, Kudal taluka, Sindhudurg Dist. Bounded: On the North by: Road, On the South by: The Joint family properties of Golam Families, On the East by: The property of Mr. Ghanshyam Raghunath Golam and Mr. Mestry, On the West by: Property of Mestry Families Date : 05.07.2025 (Mr.Niraj Pandey) Place : Kudal

# LARSON & TOUBRO LTD

Registered office: L & T House, Ballard Estate, Narottam Morarjee Marg, Mumbai, Maharashtra - 400 001

**NOTICE** is hereby given that the certificate for the undermentioned shares of the company has been lost and the holders of the said certificate have applied to the company for issue of duplicate share certificate.

Any person who has any claim in respect of the said certificate should lodge such claim with the Company at its Registered office within **15 days** from the date of publication of this notice. In the absence of any claim, the company shall proceed to issue duplicate certificate without further intimation.

FOLIO NO.	NAME OF THE Shareholder	CERTIFICATE Nos.	DISTINCTIVE NOS.	NO. OF Shares
R77216	RAJESH GHANSHYAMDAS SHAH ASHOK GHANSHYAMDAS SHAH	297358	146590340 – 146590511	172
Place : Mumbai For LARSON & Date : 10.07.2025				

## PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public at large that my clients Mr. Sandip Navinchandra Mehta jointly with Mrs. Sonali Sandip Mehta intends to purchase industrial gala being Gala No. 201 on the 2nd Floor, of HDIL Industrial Park Building No. 19 Co-operative Society Limited, lying and being situated on S No. 138(251) H. No. 13(Part) at Village Chandansar, Virar (East) Taluka Vasai, Dist. Palghar 401303, along with its shares free from all encumbrances from Mr. Chandulal Prabhudas Doshi and Mrs. Kalavanti Doshi.

ALL persons, firms, companies, institutions having any right, title, interest, claim or demand against or to the said property of any nature whatsoever by way of sale, gift, lease, heirship, inheritance, possession, mortgage, lien, charge, trust, maintenance, right of residence, easement, tenancy, leave & license agreement or otherwise or if any person is having the said original document in respect of the said property/shares or made any payment towards the flat/ shares are hereby required to make the same known in writing alongwith the copies of the documents in support thereof to the undersigned at **BANKIM MEHTA**, 14A, Jolly Maker Chambers II, Nariman Point, Mumbai-400021 within 14 days from the date of the publication hereof, failing which the negotiations shall be completed, without any reference to such claims and the claims, objections, interest, right or demand if any, shall be deemed to have been waived and abandoned for all intents and purposes without any regard thereof. Dated this 10<sup>th</sup> day of July, 2025.

-/Sd Adv. Bankim Mehta 14A, Jolly Maker Chambers II, Nariman Point, Mumbai-400021

NOTICE is hereby given that the Folio no.'s Certificate no.'s Distinctive no.'s
From and To for Co. Names as per list standing in the name of Rabinder Singh
Sahni has/have been lost or mislaid and the undersigned has/have applied to the
company to issue duplicate certificate(s) for the said shares. Any person who has any
claim in respect of the said shares should write to our Registrar, KFIN Technologies
Ltd. Selenium Tower B, Plot-31-32, Gachi Bowli, Financial District, Hyderabad -
500032 within 1 (one) month from this date else the company will proceed to
ssue duplicate certificate(s).

NOTICE

Name of Folio Certificate No. of Distinctive Distinctive						
company	No.	No.	Shares	no. From	no. To	
Vedanta	R002519	817219	2160	387062961	387065120	
Limited		817219	2160	780683161	780685320	
Larsen	05861161	48066	25	2254339	2254363	
& Toubro		218490	25	141514037	141514061	
Limited		342169	50	576245435	576245484	
		441580	50	618291849	618291898	
		1349237	75	1394865614	1394865688	
Hero	HML0017586	122471	20	12140558	12140577	
MotoCorp		322078	20	20224840	20224859	
Limited	Limited 506585 200 43953811 43954010					
Place : Mumbai Name(s) of Share Holder(s Date : 11 <sup>™</sup> July, 2025 Rabinder Singh Sahni						

# TIMEX GROUP INDIA LIMITED

(CIN: L33301DL1988PLC033434)

Regd. Office: E-10, Lower Ground Floor, Lajpat Nagar-III, New Delhi – 110024 Phone No.: 011-41021297; Website: www.timexindia.com; E-mail : investor.relations@timex.com

## NOTICE TO MEMBERS REGARDING 37TH ANNUAL GENERAL MEETING

THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

Notice is hereby given that the Thirty-Seventh Annual General Meeting ('AGM') of Timex Group India Limited (the 'Company') will be held on Thursday, August 21, 2025, at 4:00 p.m. (IST) through Video Conferencing ('VC')/ Other Audio-Visual Means ('OAVM'), in compliance with the provisions of Companies Act 2013 ("the Act") and the rules made thereunder, read with Ministry of Corporate Affairs ('MCA') General Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 8, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023 and September 19, 2024 and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') Circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021 May 13, 2022, January 5, 2023, October 07, 2023 and October 03, 2024 (MCA Circulars and SEBI Circulars collectively referred as 'Circulars'), without physical presence of the members at a common venue, to transact the businesses, as set out in the Notice of the AGM. The Deemed venue for the 37<sup>th</sup> AGM shall be the Registered Office of the Company.

Members can attend and participate in the AGM only through the VC/OAVM facility, the details of which will be provided by the Company in the Notice of the Meeting. Members attending the Meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

The Annual Report of the Company for the Financial Year 2024-25 which, inter-alia, contains the Notice of the AGM giving instructions for attending the meeting through VC/ OAVM and for e-voting, will be sent only through electronic mode to all those Members who have registered their e-mail addresses with their respective Depository Participants ('DPs') or the Registrar & Transfer Agents ('RTA') of the Company viz., Alankit Assignments Limited.

Members who have not yet registered their email addresses may follow the following process:

- a. For the shareholders holding shares in physical mode Register / update the details in Form ISR-1 and other relevant forms with the Registrar and Transfer Agents of the Company, Alankit Assignments Limited at Alankit House, 4E/2, Jhandewalan Extension, New Dehi-110055 or E-mail: rta@alankit.com. Members
- may download the prescribed forms from the Company's website at www.timexindia.com. For shareholders holding shares in demat mode – Register/ update your Email address with your respective Depository Participant.

The Annual Report of the Company along with the Notice of the AGM, Financial Statements, Board Report and other Statutory Reports will also be available on the website of the Company at www.timexindia.com and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com and on the website of BSE Ltd. at www.bseindia.com. The Annual Report of the Company shall be made available to the Member(s) who may request for the same. A letter providing the web-link for accessing the Annual report will also be sent to those members who have not registered their e-mail addresses with the Company/Depository Participant.

The Company is providing e-voting facility of NSDL to all its Members to cast their votes before or during the AGM on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Detailed procedure for e-voting before and during the AGM will be provided in the Notice. Detailed procedure for e-voting and participation in the AGM through VC/ OAVM by the Members has been provided in the Notice of the AGM which will be sent to you shortly.

Members holding shares in physical form or Members whose e-mail id is not registered, may refer to the detailed procedure outlined in the Notice for registration of e-mail id, procuring user ID and password for attendance and voting at the AGM. for Timex Group India Limited

**Sd/-**Dhiraj Kumar Maggo

VP-Legal, HR & Company Secretary ICSI Membership No. - F7609

# **GRAMERCY TECHPARK PRIVATE LIMITED**

Address: S.No. 191A/2A/1/2, CTS No. 2175, Tech Park One, Tower "E", Airport Road, Yerwada Pune 411006

## PUBLIC NOTICE

Notice inviting Suggestions and objections on the Application filed by Gramercy Techpark Private Limited for grant of Distribution Licence under Section 14 and Section 15 of the Electricity Act, 2003 for Data Centre campus of Plot No. 7 & 7A, T.T.C MIDC Industrial Estate, Thane-Belapur Road, Airoli Naka, Airoli, Navi Mumbai, Maharashtra – 400708. (Case no.117 of 2025)

1. Gramercy Techpark Private Limited ("Gramercy") has filed an Application (Case No. 117

meet but exceed public distribution standards in reliability, efficiency, and regulatory compliance

Place

Date

: Noida

: 9 July 2025

g) Gramercy, along with its Parent Company, Eon Kharadi infrastracture Pvt ltd., has all the technical and management expertise for undertaking the licensed distribution business.

h) Gramercy has submitted the necessary documents to MERC against compliance of the Electricity Act, 2003 and Distribution of Electricity Licence (additional requirements of Capital Adequacy, Creditworthiness and Code of Conduct) Rules, 2005, as amended

	Pradeep Rawankar	Manager - FM/ Manager - FM	Diploma in Electrical Engineering / Diploma in Electrical Engineering	Facility Lead - Site Operations, Maintenance and Services, Lead Site - FM Staff, Resource Coordination - Technical, Soft Services and HSE, Customer Relationship Management, Property Management, Site - Internal & External Audits, Site	20 Years
--	---------------------	-------------------------------------	--	--	----------

# 12

of 2025), before the Maharashtra Electricity Regulatory Commission (MERC) under Sections 14 and 15 of Electricity Act, 2003 (Act) read with MERC (General Conditions of Distribution Licence) Regulations, 2006 and other applicable Rules and Regulations, for grant of distribution licence to Gramercy on 29<sup>th</sup> May, 2025. MERC has directed Gramercy to publish a public notice under Section 15(2) of the Act inviting suggestions and objections from the public.

#### 2. The salient features of the Application are briefly provided below:

Applicant's Name	Gramercy Techpark Private Limited
Address of Applicants Registered office	Unit No. 4, 8th Floor, Building Q2, Aurum Q Parc, Plot No. Gen 4/1 TTC Industrial Area, Thane Belapur Road, Ghansoli, Navi Mumbai, Thane, Thane, Thane, Maharashtra, India, 400710
Nature of licence applied for	Distribution Licence in terms of 6 <sup>th</sup> proviso to Section 14 of Electricity Act
Applicant's principal place of business	Plot No. 7 & 7A, T.T.C MIDC Industrial Estate, Thane-Belapur Road, Airoli Naka, Airoli, Navi Mumbai, Maharashtra — 400708.

#### 3. Other Salient features of the Application:

#### a) Data Centre Sector

- Gramercy is envisioned as a next-generation hub for digital infrastructure, where uninterrupted, high-quality power is critical to the 24x7 operations of data centres. Even brief outages or voltage fluctuations can cause major disruptions and financial losses. Distribution Licensee status will enable Gramercy to directly manage power supply and ensure the reliability these facilities demand.
- b) As a Distribution Licensee, Gramercy can minimize power procurement costs, reduce losses, and avoid unnecessary surcharges, leading to significant savings for consumers. This is especially beneficial for energy-intensive users like data centres, who stand to gain from efficient, cost-effective electricity supply.
- c) Gramercy's power procurement strategy prioritizes not just reliability, but sustainability. By integrating renewable sources such as solar, wind, and hydro with conventional power, the Petitioner will deliver clean, consistent energy while supporting national decarbonization goals and catering to environmentally conscious enterprises.
- d) At present the Proposed Licence Area is being served by Maharashtra state Electricity Distribution Company Limited (MSEDCL). If Distribution Licence is granted to Gramercy, Gramercy will be the second Distribution Licensee in the identified area of supply.

#### 4. Summary of activities and past experience in similar activities:

- a) EON Kharadi Infrastructure Private Limited ("EON") who is a group company of Gramercy, serves as both infrastructure developer and Deemed Distribution Licensee for EON SEZ Phases I and II in Pune.
- b) EON supplies approximately 85 million units (MUs) of electricity annually to over 200 IT/ITES consumers within the Pune Municipal Corporation area.
- c) The company has built a state-of-the-art, fully underground power distribution network with SCADA-based systems, ensuring power availability exceeding 99.99%.
- d) EON's advanced metering and billing infrastructure supports a billing and collection efficiency of around 99%, meeting global performance benchmarks.
- e) EON maintains zero commercial losses and delivers near-zero downtime operations through a highly automated and technology-driven utility model.
- f) EON's performance demonstrates that a specialized SEZ-based private utility can not only

from time to time, for grant of Distribution Licence.

#### 5. Legal Status of the Applicant and Registration No.

Private Limited Company (U70109MH2021PTC416145)

## 6. Shareholding Pattern as on 20/05/2025

Sr No	Name of Shareholders	No. of shares	Percentage
1	Lumina Cloudinfra Private Limited	14,02,17,000	70%
2	Balewadi Techpark Private Limited	6,00,93,000	30%

#### 7. Management profile

Function	Name	Position	Qualificatio	Area of Expertise	Experience
Function	Name	Position	n	Area of Expertise	Experience
Regulatory	Pradeep Bhatambrekar	General Manager	BCOM, LLB, CS	Corporate Laws, Corporate Governance, SEBI, Strategy and Corporate Secretarial Practice, advisor to company's board of directors.	13 years
	Vandana Chougule	Vice President - Legal and Liaison	BCOM, MBA (Mktg Mgt.)	Legal Due Diligence, Liaising with Govt. Authorities, Legal Documentation, Land Acquisition	31 Years
Finance	Paresh Bafna	Joint - Chief Finance Controller	BCOM, CA	Financial Planning, Investment Strategies, Investor relationship, Corporate Finance, Finance & Accounts Compliance, Taxation	25 Years
Operations	Pramod Bangal	Deputy General Manager- Electrical	Diploma in Electrical Engineering	Electrical - Conceptualization, Design & Execution, Electrical - Project Management & Services, Value Engineering, Electrical Liaising with Govt. Authorities (PWD, MSCDCL), Electrical - Material BOQ & Budgeting, Electrical - Cost Control & Risk Management	32 Years
	Channappa Gudi	Assistant General Manager- Electrical	BSC - Electrical	Electrical - Project/Site - Drawing, Execution, Installation, Testing, Commissioning, BOQ & Budgeting	22 Years
Commercials	Vijitsingh Thopte	Vice President - Facility Manage ment	BSC	Strategic - Facility Management, FM - Budgeting & Resource Management, Facility - Project Management, Services, FM - People Management, Facility - Legal Liaison, Internal & External Audit Control, Statutory Compliance - HSE & OSAS, FM - OHS & Well-being, Customer Relationship Management, Client Relationship & Service Management, Property Refurbishment & K	31 Years

		- Compliance - HSE and OSAS and Well-Being	

8. Proposed area of supply, its description and number of consumers proposed to be served:

 Gramercy is seeking grant of licence with respect to the geographic area comprising of Plot No. 7 & 7A, T.T.C MIDC Industrial Estate, Thane-Belapur Road, Airoli Naka, Airoli, Navi Mumbai, Maharashtra – 400708.

 Gramercy will serve more than 20 no's of consumers by the end 5 years from the grant of licence

9. Copies of the Detailed Petition documents can be obtained on written request on payment of Rs. 150- by Cash/DD/Cheque drawn on "Gramercy Techpark Private Limited") from the offices of Gramercy mentioned below:

Name of the designated person	Ms. Prajkta Aphale
for any query	
Address of the office from where	S.No. 191A/2A/1/2, CTS No. 2175, Tech Park
to obtain copy of application for	One, Tower "E", Airport Road, Yerwada Pune
inspection or purchase	411006
Telephone Number:	+91 7391093543

10. The copy of application and other documents mentioned therein may also be downloaded free of cost at: <u>https://www.eonpower.in/</u>

11. Gramercy hereby confirms that it duly satisfies the criteria laid down under Rule 3 of the (Additional Requirements of Capital Adequacy, Creditworthiness and Code of Conduct) Rules, 2005 (amended from time to time) notified by Central Government, which provides for additional requirements as regards the capital adequacy, creditworthiness and code of conduct. Gramercy has filed licence application as detailed hereinabove and also enclosed all the compliance documents as part of the application.

12. The Commission has directed Gramercy to invite suggestions/objections from the public on the above Application through this Notice. In response to the Public Notice published, every person who intends to file suggestions/ objections can submit the same in English or Marathi language in writing by uploading it through 'E-Public Consultation' Tab on MERC Website (www.merc.gov.in/e-public-consultation). In case of any difficulty in accessing this feature, concerned stakeholders can contact the MERC Office on Mobile No.: 8928071522 or on email id: suggestions@merc.gov.in between 10.00 AM to 5.00 PM on all the working days.

13. A Person who has uploaded suggestion and objection on 'E-Public Consultation' Tab need not file any hard copy of its submission. Persons who do not have access to electronic media can file their suggestion and objection in a hard copy addressed to The Secretary, Maharashtra Electricity Regulatory Commission, 13th Floor, Centre No.1, World Trade Centre, Cuffe Parade, Mumbai-400 005 along with proof of service on Gramercy S.No. 191A/2A/1/2, CTS No. 2175, Tech Park One, Tower "E", Airport Road, Yerwada Pune 411006, E-mail: legal@eropower.in, Tel: (+91 7391093543) and should carry the full name, postal address and E-mail address, if any, of the sender. It should be indicated whether the objection is being filed on behalf of any organization or category of consumers. Suggestions and/or objections filed through any other mode shall not be considered.

14. GTPL shall reply to each of the objections/comments received within three days of the receipt of the same but not later than **13 August 2025** for all the objections/comments received till **10 August 2025**.

Gramercy Techpark Private Limited S.No. 191A/2A/1/2, CTS No. 2175, Tech Park One, Tower "E", Airport Road, Yerwada Pune 411006 Place: Navi Mumbai Date: 11/07/2025.

For Gramercy Techpark Private Limited Sd/-Authorised Signatory

# नव 🌡 शक्ति

## मुंबई, शुक्रवार, दि. ११ जुलै २०२५



(रूपये चोवीस लाख

"जास्मिन" म्हणून ओळखली जाणारी निरिक्षणाची तारीख/वेळ

सेक्युरिटीजेशन अँड रिकन्स्ट्रेक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफेसी ॲक्ट, २००२) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा नियम ८(६) अंतर्गत सूचना.

संदर्भ :- १. दि. २०-१०-२०२२ रोजी सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत जारी केलेली मागणी सचना. २. ०४-०१-२०२३ रोजी सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ (४) अंतर्गत जारी केलेली ताबा सूचना. महोदय/महोदया.

बँक ऑफ बडोदा, शाखा ROSARB नाशिकचे अधिकृत अधिकारी पत्ता: उद्योग भवन, पहिला मजला, आयटीआय सेग्रल जवळ, सातपूर, नाशिक – ४२२ ००७ ही सुरक्षित कर्जदार बँक आहे, जी सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) 'यापुढे 'कायदा' म्हणून संदर्भित) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून २०-१०-२०२२ रोजी डिमांड नोटीस जारी केली आहे ज्यामध्ये तुम्हाला कर्जदार/गहाणखत/जामीनदार म्हणून नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत डिमांड नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले आहे.

आणि तुम्ही रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, नियम ४ आणि/किंवा नियम ८ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून अधोस्वाक्षरीकर्त्याने सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे (यापुढे उक्त मालमत्ता म्हणून संदर्भित) अधिक विशेषतः येथे खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केला आहे. ताब्याच्या सूचनेची प्रत ०४-०१-२०२३ रोजीच्या ताबा सूचनेची प्रत संदर्भासाठी येथे जोडली आहे

सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतरही, तुम्ही वरील ताबा सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बँकेला देय रक्कम भरलेली नाही. सरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफेसी कायदा. २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधले जात आहे.

म्हणून तुम्हा सर्वांना विनंती आहे की ताबा सूचनेमध्ये नमूद केलेली देणी लागू व्याज, खर्च, शुल्क आणि खर्चासह ही सूचना मेळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत भरा आणि खाली नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करा. जर तुम्ही वरील देणी भरली नाहीत आणि ही सूचना मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता केली नाही, तर बँकेला ई-लिलाव विक्री सूचना प्रकाशित करून सार्वजनिक ई-लिलावाद्वारे सुरक्षित मालमत्ता विकण्यास भाग पाडले जाईल. ई-लिलावाची तारीख, वेळ आणि मालमत्तेची राखीव किंमत तुम्हाला स्वतंत्रपणे कळवली जाईल.

सुरक्षित मालमत्ता/मालमत्तेचा तपशील					
अ. क्र.	जंगम/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	ताबा दिनांक	ताबा प्रकार (प्रतिकात्मक/ प्रत्यक्ष)	ताब सूचना प्रसिद्ध दिनांक (फक्त स्थावर मालमत्तेसाठी)	
१	तारण सुरक्षाः विशेष शुल्क सर्वांच्या नोंदणीकृत गहाणखताच्या माध्यमातून स्थावर मालमत्तेचा तुकडा आणि पार्सल ८००६.४३ चौ. मीटर, ब्लॉक क्रमांक ५०३/१, शेतीयोग्य क्षेत्रफळ असलेले ०१ हे. २१ आर, भालेरावसमोर एज्युकेशन सोसायटी, निंबोळा रोड, गाव लखमापूर, ता. बागलाण, जिल्हा – नाशिक ४२३ २१३ मालकीचे: श्री. सुनील केदा दळवी चतः सीमा: पूर्व – गट क्रमांक – ५१४ पश्चिम – लखमापूर – निंबोळा रोड दक्षिण – गट क्रमांक – ५०२ उत्तर – गट क्रमांक – ५०२/२ प्राथमिक सुरक्षा: (अ) वनस्पती आणि यंत्रसामग्री, पशुधन (गायी), वाहने, बांधकाम इत्यादींचे गहाणखत. (ब) संपूर्ण कच्चा माल, प्रक्रियेत असलेला साठा, स्टोअर्स आणि सुटे भाग तयार वस्तू आणि फर्मच बुक डेट्स, वर्तमान आणि भविष्यातील दोन्ही आणि फर्मच या इतर जंगम स्थिर मालमत्तेचे गहाणखत करून विशेष प्रथम शुल्क, जे गट / ब्लॉक क्रमांक – ५०३/१, भालेराव एज्युकेशन सोसायटीच्या समोर, निंबोळा रोड, गाव लाखमापूर, ता. – बागलाण, जिल्हा – नाशिक ४२३ २१३ येथे आहे.	०४-०१- २०२३ ०४-०१- २०२३	प्रतिकात्मक	-	
	देवराज पाटील अधिकृत अधिकारी बॅक ऑफ बडोदा शाखा: ROSARB नाशिक				

कर्जदार/गहाणवटदाप: श्री. अवव सीताराम करव्य श्री. २८००२.२०२१ श्री. अवव सीताराम करव्य श्री. अवव सीताराम करव्य श्री. २८००२.२०२१ श्री. २८०२.२०२१ श्री. २८०२.२२२ श्री. २८०२.२०२१ श्री. २८०२.२२२ श्री. २८०२.२०२१ श्री. २८०२.२०२१ श्री. २८०२.२२२ श्री. २८०२.२०२१ श्री. २८०२.२२२ श्री. २८०२.२२२ श्री. २८०.२.२२२ श्री. २८०.२.२२१ श्री. २८०.२.२२१ श्री. २८०.२.२२२ श्री. २८०.२.२२१ श्री. २८०.२.२२१ श्री. २८०.२.२२२ श्री. २८.२२२२ श्री. २८.२.२२२ श्री. २८.२.२२२ श्री. २८.२.२२२ श्री. २८.२.२२२ श्री. २८.२.२२२ श्री. २८.२.२२२ श्री. २.९.२.२२२ श्री. २.९.२.२२१ श्री. २.९.२.२२१ श्री. २.९.२.२२१ श्री. २.९.२.२२१ श्री. २.९.२.२२१ श्री. २.९.२.२२१ श्री. २.९.२.२२ श्री. २.९.२.२२१ श्री. २.९.२.२२१ श्री. २.९.२.२२ श्री. २.९.२२ श्री. २.९.२.२२ श्री. २.९.२.२२ श्री. २.९.२२ श्री. २.९.२.२२ श्री. २.९.२.२२ श्री. २.९.२.२२ श्री. २.९.२२२ श्री. २.९.२.२२ श्री. २.९.२.२२ श्री. २.९.२२ श्री. २.९.२२		२९.०७.२०२४ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार <b>ए.</b> २७.०९.२०२१ <b>वी.</b> प्रत्यक्ष : ११/१२/२०२४ सी. रु. १८,६९,२११/–	ओळखले जाणारे कॉम्प्लेक्स, सब्हें क्र. ५०/२, ५१/१, ५१/२, ५१/२, ५१/३, ५१/४, ५१/५, ५१/६, ५२/१, ५२/२, ५३, ५४(ए) धारक जमिन, गाव-सरावली, तालुका - पालघर, प्लॉट क्र. १ आणि प्लॉट क्र. २, जी. आर. इंजिनियरिंग जवळ, ललित हॉटेलच्या समोर, बोईसर (पश्चिम), जिल्हा-पालघर-४०१५०१ येथे स्थित. फ्लॅट क्र. ३०१, सी विंग, मोजमापित	स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० वा. ईएमडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ २९.०८.२०२५ सायं. ५.०० वा. पर्यंत ई-लिलावाची तारीख/वेळ ३०.०८.२०२५
अ. इंविनियारिंग ववळ, ललित इंटेलच्या समोर, बोईस (परिवम), कि. अबब सीताराम करण्य बी. अलब सीताराम करण्य बी. प्रथ्य संदेश सार स्था प्रथ्य अत्या लाख खील प्रथा खात्म सार सीताराम खात्म सार सीताराम खात्म सार सीताराम खात्म सार सीताराम खात्म सार सीताराम खात्म सार सीताराम खात्म सार सार सार खात्म सार सार सार खात्म सार सार सार खात्म सार सार सार सार सार सार खात्म सार खात बालकनी क्षेत्र सायाधिय खात बालकनी क्षेत्र सायाधिय खात्म बालकनी क्षेत्र साया खात्म खाज्य खात्म बालका नियाद खात्म साय सीत्म याधिय खात्म बालका क्षेत्र साया खात्म खात्म सार खात्म प्रियत्न सार खात्म खात्म सारि बी. उत्ते रहे , ०.०० वा. सार खात्म सारि खाणि केवायदा सार खात्म कारि खाणि केवायदा सार खात्म सारि खाणि केवायता सारि खाणि केवायता सार खांम सार कार खाल्म सारि खाणि केवा सर खात्म सारि काणि केवायता सारि खाणि केवा सर खात्म सारि काणि केवा सर खात्म सारि काणि केवा सर खात्म सारि काणि केवा सर खात्म सारि काणि केवा सर कार कर रहत सात्म खाण्म कर्य व आणि प्रत कर रहत सार कर रहत सार कर राज्य केवा सार		ग बी. प्रत्यक्ष : ११/१२/२०२४ सी. रु. १८,६९,२११/-	आर. इंजिनियरिंग जवळ, ललित हॉटेलच्या समोर, बोईसर (पश्चिम), जिल्हा-पालघर-४०१५०१ येथे स्थित. फ्लॅट क्र. ३०१, सी विंग, मोजमापित	३०.०८.२०२५
<ul> <li>क<u>जवंदार/गहाणवटदार:</u></li> <li>श. २७.०९.२०२१</li> <li>पत्रिय: १४.०९.२०२१</li> <li>पत्रिय: १४.८९.२०२१</li> <li>पत्रिय: १४.८९.२०२२</li> <li>पत्र १४.८८.२०२४</li> <li>पत्र १४.८८.२२२</li> <li>पत्र १४.८८.२०२४</li> <li>पत्र १४.८८.२२२</li> <li>पत्र १४.८.२.२२२</li> <li>पत्र १४.८.२.२२४</li> <li>पत्र १४.८.२.२२४</li> <li>पत्र १४.८.२.२२४</li> <li>पत्र १४.८.२.२२४</li> <li>पत्र १४.८२.६.२२४</li> <li>प्र २४.८२.६.२२४</li> <li>प्र २४.८२.२.२४</li> <li>प्र २४.८२.२.२.२</li> <li>प्र २४.४२.२.२.</li></ul>		ग बी. प्रत्यक्ष : ११/१२/२०२४ सी. रु. १८,६९,२११/-	फ्लॅट क्र. ३०१, सी विंग, मोजमापित	1
श्री जयस्वाल दुगेंघा विश्वनाण <u>हमीदार:</u> बी. प्रत्थक्ष : २५/१०/२०२४ सी. र. १८.८२,०१०/- (रूपये अठरा लाख व्याएंग्री हयार दवा मात्र) ९९.०९.२०२१ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार       सुमारे ३२७,०९ ची. पू. (चटई क्षेत्र), ज्यात बाल्कनी क्षेत्रे सामविष्टीत, इमारत क्र. ४ मध्ये, टाईप ए-५, 'जासिंन' म्हणूत ओळखली जाणारी सारत क्र. ४ मध्ये, टाईप ए-५, 'जासिंन' म्हणूत ओळखली जाणारी क्षारत संकल्प'' म्हणूत 'अळखली जाणारे कॉम्प्लेक्स, सल्हेंक. ५०/२, ५१/१, ५१/३, ५१/४, ५३, ५४(ए) धारक जमिन, नाव- प्रत्य. (र.०२.२०२५ २३.०८.२०२५ २३.०८.२०२५ २३.०८.२०२५ २३.०८.२०२५ २३.५८,२०३ २३.०८.२०२५ २३.५८,२०३ २३.०८.२०२५ २३.५८,२३ मध्ये अठेखली जाणारे कॉम्प्लेक, प्रत्य सार्य.५००वा. ते सं. ०५.००वा. इंग्रसडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि के २९.०८.२०२५ २३.०८.२०२५ २३.५८२२ घेथे स्थित चे समतुत्व्य गहाण. पर्ल्य क्र.२ भाषि प्रतांट क्र. २, जिल्हा – पालघर – ४०१ ५०१ येथे स्थित चे समतुत्व्य गहाण. पर्ल्य अठरा लाख पंच्याएँशी हजार सहाशे एकोणएँशी मात्र) ते २३.०३.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रमार पर्व्या येशि व्यावर्य जाणान्या इमारतीक्या डी २१.०८.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२३ येथे २३.०.८.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०२.२०२५ २३.०८.२०२५ २४.४१४/२१.७२,७२ वो ते इ.०.२.२०२५ २३.०.२.२०२५ २३.०.८.२०२५ २३.०.२.२०२५ २३.०.२.२०२५ २३.०.२.२०२५ २३.०.२.२०२५ २३.०.२.२०२५ २३.०.२.२०२५ २३.०.२.२०२५ २३.०.२.२०२५ २४.४१४/२२,७ वो वे जुवा सर्वे ३२.० वा. यर्वत ३०.०.२.२०२५ २४.४१४/२२,७ वा ते दे.०.२.२०२५ २४.४१४/२२,७ वा ते दे.०.२.२०२५ २४.४१४२२२२ २४.४१२२२२५ २४.४१४/२२,७ वा ते दे.०.२.० २४.०.२.२५ २४.४१.२२२५ २४.४१२२२२ २४.४१४/२२.२ २४.० २०.०.२.२२५ २४.४२.२२४ २४.४२२२२ २४.२२२२२२ २४.२२२२४ २४.४२.२२२२ २४.३ २४.०.२.२२५ २४.२२२२२ २४.३ २०.८.२२२५ २४.२ २४.४२.२२२ २४.३ २४.०.२२२५ २४.२ २४.४२ २४.२२२४ २४.४२.२२२४ २४.४२.२२ २४.४२ २४.२ २४.२२२२ २४.३ २४.०.२२२४ २४.२ २४.२ २४.२ २४.२२२ २४.३ २४.४२ २४.२ २४.		एकोणसत्तर हजार दोनशे अकरा मात्र) १९.०९.२०२१ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील	इमारत क्र. ४ मध्ये, टाईप ए-५, "जास्मिन" म्हणून ओळखली जाणारी आणि "यशवंत संकल्प" म्हणून ओळखले जाणारे कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ५१/१, ५१/२, ५१/३, ५१/४, ५१/५, ५१/६, ५२/१, ५२/२, ५३, ५४(ए) धारक जमिन, गाव- सरावली, तालुका - पालघर, प्लॉट क्र. १ आणि प्लॉट क्र. २, जिल्हा -	II. रु. २.२० लाख         III. रु. ०.२५ लाख         निरिक्षणाची तारीख/वेळ         २१.०८.२०२५         स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० वा.         ईएमडी आणि केवायसी सादर         करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ         २९.०८.२०२५         सायं. ५.०० वा. पर्यंत         ई-लिलावाची तारीख/वेळ         ३०.०८.२०२५
श्री. दुरेशहवर       बी. प्रत्यक्ष : २८/०८/२०२४       ३२.५५ चौ. मी. चटई क्षेत्र म्हणजेच       ॥. रु. २००० लाख         अजीझुलहसन सिदीकी       सी. रु. १८,८५,६७९/-       ५८.५० चौ. मी. बिल्ट-अप क्षेत्र, १ल्या       ॥. रु. २००० लाख         श्री. जुजीझुलहसन सिदीकी       (रूपये अठरा लाख पंच्याएँशी हजार सहाशे श्री. अजीझुलहसन सिदीकी       भजल्यावर, ''वसुंघरा नगरी' म्हणूने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या डी रोतमध्ये, ''आकाश कॉम्प्रतोकस'' मध्ये, उ. २०३.०२२ रे रोजसि अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार       निरिक्षणाचि तारीख/बेळ २१.०८.२०२५         श्रिदीकी       ०३.०३.२०२३ रोजसि अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार       करगाव, बाईसर पश्चिम, पालघर उ९४(२०२ येथे, जुना सल्हें क्र. १४, हिस्सा क्र. १ आणि नवीन सल्हें क्र. १४/१ १४/२/२, गाव कुरगाव, तालुका आणि जिल्हा पालघर. त्यासह एक स्टिल्ट पार्किंग.       इंएसडी आणि केवायसी सादर करण्याची आतिम तारीख आणि वे २१.०८.२०२५ सायं. ५.०० वा. पर्यंत         लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रॉक्युपॉर्ट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/लिलावाच अटी व शार्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत <u>https://saffaesi.auctiontiger.net</u> या त्यांच्या वेक्साईटवर उपलब्ध असेल. <u>सरफैसी अंकट आणि रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) अन्य वे वेशानिक सूचना</u> ही सूचना म्हणजे विक्रीच्या तारखेपूर्या सिप्र क्याजि प्रतान करण्याकरि सदर कराणि कर्जच्या कर्जानिक सूचना       आणि विव्रतिनिक प्रचना	श्री जयस्वाल दुर्गेश विश्वनाथ हमीदार:	<ul> <li>बी. प्रत्यक्ष : २५/१०/२०२४</li> <li>सी. रु. १८,८२,०१०/- (रूपये अठरा लाख ब्याऍशी हजार दहा मात्र) १९.०९.२०२१ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील</li> </ul>	सुमारे ३२७.०१ चौ. फू. (चटई क्षेत्र), ज्यात बाल्कनी क्षेत्र समाविष्टीत, इमारत क्र. ४ मध्ये, टाईप ए-५, ''जास्मिन'' म्हणून ओळखली जाणारी आणि ''यशवंत संकल्प'' म्हणून ओळखले जाणारे कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ५०/२, ५१/१, ५१/३, ५१/४, ५१/५, ५१/६, ५२/१, ५१/४, ५१/५, ५१/६, ५२/१, ५२/२, ५३, ५४(ए) धारक जमिन, गाव- सरावली, तालुका - पालघर, प्लॉट क्र. १ आणि प्लॉट क्र. २, जिल्हा - पालघर - ४०१ ५०१ येथे स्थित चे	<ul> <li>. र. १९.२९ लाख</li> <li>. र. १९.२९ लाख</li> <li>. र. २.०० लाख</li> <li>. र. २.०० लाख</li> <li>निरिक्षणाची तारीख/वेळ २१.०८.२०२५</li> <li>. र. २९.०० वा. ते दु. ०१.०० वा.</li> <li>ईएमडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ २९.०८.२०२५</li> <li>सायं. ५.०० वा. पर्यंत</li> <li>ई-लिलावाची तारीख/वेळ ३०.०८.२०२५</li> </ul>
अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल. सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) अन्यये वैधानिक सूचना ही सूचना म्हणजे विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याकरिता सदर कर्जाच्या कर्जदार/भागीदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना देखील एक सूच	श्री. दुरेशहवर अजीझुलहसन सिद्दीकी <u>हमीदार:</u> श्री. अजीझुलहसन	बी. प्रत्यक्ष : २८/०८/२०२४ सी. रु. १८,८५,६७९/– (रूपये अठरा लाख पंच्याऐंशी हजार सहाश एकोणऐंशी मात्र) ०३.०३.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील	३२.५५ चौ. मी. चटई क्षेत्र म्हण्जेच ५८.५० चौ. मी. बिल्ट-अप क्षेत्र, १ल्या मजल्यावर, ''वसुंधरा नगरी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या डी विंगमध्ये, ''आकाश कॉम्प्लेक्स'' मध्ये, कुरगाव, बोईसर पश्चिम, पालघर - ४०१५०२ येथे, जुना सल्हें क्र. १४, हिस्सा क्र. १ आणि नवीन सल्हें क्र. १४/१ १४/२/२, गाव कुरगाव, तालुका आणि जिल्हा पालघर. त्यासह एक	II. रु. २.०० लाख         III. रु. ०.२५ लाख         निरिक्षणाची तारीख/वेळ         २१.०८.२०२५         दु. ०२.३० वा. ते दु. ०३.३० वा.         ईएमडी आणि केवायसी सादर         करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ         २९.०८.२०२५         सायं. ५.०० वा. पर्यंत         ई-लिलावाची तारीख/वेळ         ३०.०८.२०२५
	अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जम ही सूचना म्हणजे विक्रीच्या तारखेपू आहे. कसूर केल्यास वर उल्लेख के	ग करण्याची पद्धत <u>https://sarfae:</u> <u>सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्स २०</u> र्वी संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याकां	<mark>si.auctiontiger.net</mark> या त्यांच्या वेबसाईटव ०२ <b>च्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक सू</b> त्त् रेता सदर कर्जाच्या कर्जदार/भागीदार, हमीदार	गर उपलब्ध असेल. वना

मात्र) ही सचनेत नमद केलेली रक्कम चकती करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार म्हणजेच एनडीटी ॲण्ड अलाइड सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, गेराल्ड रेनॉल्ड्स, मार्क रेनॉल्ड्स आणि जोआना रेनॉल्ड्स यांना बोलाविण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये ०६.१०.२०२३ रोजीची मागणी सूचना जार केली होती.

२,०५,८१,८६०.८९/- (रुपये दोन कोटी पाच लाख एक्क्याऐंशी हजार आठशे साठ आणि एकोणनव्वद पैस

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदा आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा हा त्याला, तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्यरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून १० जुलै २०२५ रोजी घेतला.

विशेषतः कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदर मिळकतीसह देवधेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा आदित्य बिला फायनान्स लिमिटेडच्या रु. २,०५,८१,८६०.८९/- (रुपये दोन कोटी पाच लाख एक्क्याऐंशी हजार आठश साठ आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र) सह त्यावरील थकीत आणि देय व्याज दिनांक ०६.१०.२०२३ रोजीस च्य भाराअधीन राहील

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

#### परिशिष्ट ए स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅंट क्र.ए-१०२, सल्हें क्र.५३/१, २,३,७,८, १०, ५१ असलेले बिल्ट अप क्षेत्र चे १०२१ चौ.फू., प्रणय विद्या सीएचएसएल, पोईसर जिमखाना रोड, पोईसर, पवार पब्लिक स्कुल समोर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६७ आणि सीमाबद्ध द्वारे उत्तरेकडेः रनडाऊन निवासी बिल्डिंग, दक्षिणेकडेः सरगम बिल्डिंग, पूर्वेकडेः वीर टॉवर, पश्चिमेकडेः न्यू साई बाब दिनांक : १०.०७.२०२५ प्राधिकृत अधिकार्र ठिकाण : कांदिवली पश्चिम आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड



## रेकॉर्ड तारखेची सूचना

व्हॅलर इस्टेट लिमिटेड (पूर्वी डी बी रिअल्टी लिमिटेड म्हणून ज्ञात) चा भागधारक निश्चित करण्यासाठी रेकॉर्ड तारीख जे ॲडव्हेट हॉटेल्स इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड (ॲडव्हेन्ट हॉटेल्स इंटरनॅशनल लिमिटेड मध्ये बदल होणार) च्या पूर्ण भरणा झालेली समभाग प्राप्त करण्यास हक्कदार असेल.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ चा कलम २३० ते २३२ सहवाचता कलम u? आणि ६६ आणि इतर लागू तरतुदीं अन्वये व्हॅलर इस्टेट लिमिटेड (''व्हीईएल'' किंवा एकत्रित/विभक्त कंपनी), एस्टीम प्रॉपर्टीज् प्रायव्हेट लिमिटेड (''एस्टीम'' किंवा एकत्रिकरण होणारा कंपनी), आणि ॲडव्हेन्ट हॉटेल्स इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड (ॲडव्हेन्ट हॉटेल्स इंटरनॅशनल लिमिटेड मध्ये बदल होणार) (परिणामी कंपनी) आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनको दरम्यान एकत्रिकरण आणि व्यवस्थेच्या संयुक्त योजने (''योजना'') च्या मंजुरी करणारे जून १२, २०२५ दिनांकीत सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ यांच्या आदेशाला अनुसरून कंपनीचे समभाग भागधारक म्हणून निश्चित करण्याच्या हेतु आणि ''रेकॉर्ड तारीख'') म्हणून शुक्रवार, १९ जुलै, २०२५ निश्चित केले आहे, ज्यांना परिणामी कंपनीच्या पूर्ण भरणा झालेली समभाग प्राप्त करण्यासाठी अधिकार असेल.

त्यानुसार मंजुरीत योजनेनुसार कंपनीच्या प्रत्येकी रू. १०/- (रूपये दहा) चे प्रत्येकी १० (दहा) पूर्ण भरणा झालेली समभागावर प्रत्येकी रू. १०/- (रूपये दहा) चे दर्शनी मूल्य धारक परिणामी कंपनीच्या १ (एक) पूर्ण भरणा झालेली समभाग कंपनीचे अशा समभाग भागधारकांना परिणामी कंपनीद्वारे जारी आणि वाटप करण्यात येईल ज्यांचे नावे रेकॉर्ड तारखेस कंपनीचे सभासद म्हणून संबंधित सभासदांचे नोंदवही/लाभकारी मालकांच्या नोंदवही आणि डिपॉझिटरीज् चे नोंदवही मध्ये उल्लेखित आहे.

परिणामी कंपनीद्वारे वाटप होणारे सदर समभाग लागू विनिमय आणि आवश्यक नियामक मंजुरीच्या आधीन बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड सह सूचीबद्ध करण्यास प्रस्तावित आहे.

रेकॉर्ड तारखेची सूचना कंपनीची वेबसाईट www.dbrealty.co.in आणि स्टॉक एक्स्चेंजस् ची वेबसाईट, म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ची www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ लिमिटेडची www.ns ndia.com वर उपलब्ध आहे

	ें व्हॅलर इस्टेट लिमिटेड साठी
	(पूर्वी डी ही रिअल्टी लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
	सही/-
ठिकाण : मुंबई	जिग्नेश शाह
दिनांक : जुलै १०, २०२५	कंपनी सचिव