जाहीर सूचना

याद्वारे अशी सूचना देण्यात येत आहे की, श्रीमती फाल्गुनी मोदी आणि श्री. ऋषिकेश मोदी (**"मालक"**) हे खाली नमूद केलेल्या सदनिकेचे (सदनिका) मालक म्हणून प्रत्यक्ष ताबा आणि कब्जा धारण करतात आणि/किंवा अन्यथा त्या सदनिकेवर त्यांचे पूर्ण व पुरेसे हक्क प्रस्थापित आहेत. त्या अनुषंगाने, सदर मालक हे "राज सपना सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित" (राज सपना को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड) या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या संस्थेचे सदस्य देखील आहेत आणि ते खाली नमूद केलेल्या सदनिकेच्या संदर्भात संस्थेचे समभाग (शेयर्स) धारण करतात. सदर सदनिका आणि संस्थेचे समभाग यांना एकत्रितपणे "**परिसर**" (***Premises***) असे संबोधले जाईल; या जागेचे अधिक सविस्तर वर्णन खाली लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये (शेड्युल) करण्यात आले आहे.
माझे अशिल (ग्राहक) हे, खाली लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या परिसराच्या विक्री आणि हस्तांतरण करण्याबाबत सदर मालकांशी वाटाघाटी करत आहेत.
खाली नमूद केलेल्या परिसराच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या/हिश्श्याच्या संदर्भात, ज्या कोणत्याही व्यक्तीचा/संस्थेचा कोणताही दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी असेल—ज्यामध्ये एफएसआय/टीडीआर वापर, वारसाहक्क, सुखभोग हक्क (इसमेन्ट), मालकी हक्क, मालमत्ता हक्क, हिस्सा, लाभ, हितसंबंध, करार, विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, गहाण (न्याय्य किंवा अन्य), हक्क-समर्पण , बक्षीसपत्र, धारणाधिकार , बोजा , तारण, हमी, मृत्युपत्र, मालकी कागदपत्रांची ठेव, भाडेकरू हक्क, उप-भाडेकरू हक्क, रजा व परवाना , भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, संयुक्त उपक्रम, भागीदारी, कर्जे, आगाऊ रकमा, मालमत्तेवरील बोजा , संपादन, मागणी , ताबा, वापर, परवाना, कोणत्याही न्यासांतर्गत मालकी हक्काचे किंवा हितसंबंधांचे हस्तांतरण, पोटगी/निर्वाह, मृत्युपत्रीय देणगी, वाटप, वारसाहक्क, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, न्यायालयीन खटला, मनाई हुकूम आणि/किंवा कोणत्याही जप्ती आदेशांतर्गत, किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा/लवादाचा (लवाद मंडळासह), महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरणाचा कोणताही निर्णय, हुकूमनामा , न्यायालयीन आदेश किंवा निवाडा ; तसेच चिरभोगाधिकार किंवा अग्रहक्क याद्वारे, किंवा कायद्याच्या अंमलबजावणीद्वारे, किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे—असा कोणताही दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी असलेल्या व्यक्तींनी/संस्थांनी, सदर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या** आत, त्याबाबतची माहिती लेखी स्वरूपात आणि त्यास पूरक असलेल्या कागदपत्रांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर स्वाक्षरी करणाऱ्या व्यक्तीकडे कळवणे आवश्यक आहे. असे करण्यात कसूर झाल्यास, सदरचा कोणताही हक्क, मालकी, लाभ, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी (असल्यास), ती सोडून दिली आहे आणि तिचा त्याग केला आहे असे मानले जाईल; आणि/किंवा ती सोडून दिली असल्याचे गृहीत धरून, ती माझ्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही.

अनुसूची (परिसराचे वर्णन)

'राज सपना सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित' (राज सपना को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड) या संस्थेच्या, 'सपना' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तळमजल्यावर स्थित, मोजमाप ३४४ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ असलेला सदनिका क्रमांक २; हा सदनिका विले पार्ले गावाच्या जुन्या सर्वेक्षण क्रमांक १७९/ब वर स्थित असून, त्याचे सीटीएस क्रमांक ११६७ आणि ११६७/१ ते ११६७/६ (सर्व समाविष्ट) असे आहेत. सदर जागा एस.व्ही. रोड, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई – ४०००५६ येथे, मुंबई उपनगर या नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्ह्याच्या हद्दीत स्थित आहे.
आणि
प्रत्येकी ५०/- रुपये दर्शनी मूल्य असलेले, पूर्णपणे भरणा झालेले १० (दहा) समभाग; ज्यांचे विशिष्ट क्रमांक १७१ ते १८० (दोन्ही समाविष्ट) असे आहेत आणि जे दिनांक १४.११.२०२० रोजीच्या समभाग प्रमाणपत्र क्रमांक १०८ अंतर्गत समाविष्ट आहेत; हे समभाग श्रीमती फाल्गुनी मोदी आणि श्री. ऋषिकेश मोदी यांच्या नावे नोंदविलेले आहेत.

सही/-
केजे लीगल आणि असोसिएट्स
दिनांक: २४ एप्रिल, २०२६
ऑफिस क्र. २ व ३, पहिलामजला,द सोलारिस, फायनल प्लॉट क्र. ७८३ब ,ऱ्या व ३ऱ्या रोडच्याकोपऱ्यावर ,खार (पश्चिम), मुंबई – ४०००५२.
मोबाईल:९८९२९९०२९४, **ई-मेल:** kunaljain2008@yahoo.com

जाहीर सूचना

याद्वारे अशी सूचना देण्यात येते की, श्रीमती हंसा जैन **("मालक")** या खाली नमूद केलेल्या सदनिकेच्या मालक म्हणून पूर्णपणे आणि पुरेसे हक्कदार आहेत. त्या अनुषंगाने, सदर मालक या "राज सपना सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या संस्थेच्या सदस्य देखील आहेत आणि त्या खाली नमूद केलेल्या सदनिकेच्या संदर्भात संस्थेचे समभाग धारण करतात. सदर सदनिका आणि संस्थेचे समभाग यांना एकत्रितपणे "**परिसर**" (***Premises***) असे संबोधले जाईल; आणि या जागेचे अधिक सविस्तर वर्णन खाली लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये करण्यात आले आहे.
माझे पक्षकार हे, खाली लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या परिसराच्या विक्री आणि हस्तांतरणाबाबत सदर मालकांसोबत वाटाघाटी करत आहेत.
कोणत्याही व्यक्तीला/संस्थेला, खाली नमूद केलेल्या परिसराच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या/हिश्श्याच्या संदर्भात, जर कोणताही दावा/आक्षेप आणि/किंवा मागणी असेल—ज्यामध्ये एफएसआय/टीडीआर चा वापर, वारसा हक्क, सुखभोग हक्क, मालकी हक्क, मालमत्ता हक्क, हिस्सा, लाभ, हितसंबंध, करार, विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, गहाण (न्याय्य किंवा अन्य), हक्क-समर्पण , बक्षीसपत्र, धारणाधिकार, बोजा, तारण, हमी, मृत्युपत्र, मालकी कागदपत्रांची ठेव, भाडेकरू हक्क, उप-भाडेकरू हक्क, रजा आणि परवाना, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, संयुक्त उपक्रम, भागीदारी, कर्जे, आगाऊ रकमा, मालमत्तेवरील बोजा , संपादन, मागणी, ताबा, प्रत्यक्ष वापर, परवाना, कोणत्याही न्यासांतर्गत मालकी हक्काचे किंवा लाभाच्या हितसंबंधांचे हस्तांतरण, पोटगी/निर्वाह, मृत्युपत्राद्वारे देणगी, वाटप, वारसा हक्क, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कायदेशीर खटला, मनाई हुकूम आणि/किंवा कोणत्याही जप्ती आदेशांतर्गत, किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा निर्णय, हुकूमनामा किंवा आदेश, कोणत्याही न्यायालयाचा/लवादाचा (मध्यस्थी लवादासह) निवाडा, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरणाचा आदेश, कालबद्ध हक्क किंवा अग्रहक्क, किंवा कायद्याच्या अंमलबजावणीद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे—असा कोणताही दावा/आक्षेप आणि/किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी सदर बाब लेखी स्वरूपात, तसेच त्यास पूरक असलेल्या कागदपत्रांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर स्वाक्षरी करणाऱ्या व्यक्तीस या सूचनेच्या प्रकाशनापासून **१५ दिवसांच्या** आत कळवणे आवश्यक आहे. असे करण्यात कसूर झाल्यास, सदरचा कोणताही हक्क, मालकी, लाभ, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी (असल्यास), ती सोडून दिली आहे आणि तिचा त्याग केला आहे असे मानले जाईल; आणि/किंवा ती सोडून दिली असल्याचे मानले जाऊन, ती माझ्या पक्षकारांवर बंधनकारक राहणार नाही.

अनुसूची (परिसराचे वर्णन)

'राज सपना सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या संस्थेच्या, 'सपना' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तळमजल्यावर स्थित, मोजमाप ३८९ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ असलेला सदनिका क्रमांक ४; जो विले पार्ले गावातील, अंधेरी तालुक्यातील, जुन्या सर्वेक्षण क्रमांक १७९/ब वर आणि सीटीएस क्रमांक ११६७, ११६७/१ ते ११६७/६ (सर्व समाविष्ट) वर वसलेला असून, एस.व्ही. रोड, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई – ४०००५६ या पत्त्यावर, मुंबई उपनगर या नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्ह्याच्या हद्दीत स्थित आहे.
आणि
श्रीमती हंसा जैन यांच्या नावे असलेल्या, दिनांक १४.११.२०२० रोजीच्या भाग प्रमाणपत्र क्रमांक १०६ अंतर्गत समाविष्ट असलेले, प्रत्येकी ५०/- रुपये दर्शनी मूल्य असलेले आणि १५१ ते १६० (दोन्ही समाविष्ट) हे विशिष्ट क्रमांक धारण करणारे १० (दहा) पूर्णतः भरणा झालेले भाग .

सही/-
केजे लीगल आणि असोसिएट्स
दिनांक: २४ एप्रिल, २०२६
ऑफिस क्र. २ व ३, पहिलामजला,द सोलारिस, फायनल प्लॉट क्र. ७८३ब ,ऱ्या व ३ऱ्या रोडच्याकोपऱ्यावर ,खार (पश्चिम), मुंबई – ४०००५२.
मोबाईल:९८९२९९०२९४, **ई-मेल:** kunaljain2008@yahoo.com

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच : २१, वीणा चेंबर्स, मेझ्झानीन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१
ईमेल: ubin0553352@unionbankofindia.bank

जाहीर सूचना

कर्जदार म्हणजेच **मे. आर एम मेटल, श्री. रवी आर. कोठारी, सौ. मंजुला आर. कोठारी, श्री. दीपक कोठारी, श्री. रमणीकलाल मेगराज जैन (कोठारी) आणि सर्वसामान्य जनतेला** सूचना याद्वारे देण्यात येते की, तारण मालमत्ता म्हणजेच **१)** श्री. रवी आर. कोठारी व श्रीमती मंजुळा आर. कोठारी यांच्या मालकीचा गाव आंबोळी (आंबीवली), तालुका अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५८ येथे स्थित सीटीएस क्र. ७२४ वर बांधलेल्या इमारतीच्या बेसमेंटमधील एक कार पार्किंगसह ''मेफेअर मेरिडियन सीएचएसएल'' च्या ''सी'' विंग मधील मोजमापित ८१.७६ चौ.मी. (बिल्टअप क्षेत्र), ७व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग **२)** श्री. रमणीकलाल मेगराज जैन (कोठारी) यांच्या मालकीचे गाव पहाडी, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००६२ येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा उस्मान हाजी बाबुभाई नादियादवाला यांच्या प्रायव्हेट स्कीमचा प्लॉट क्र. २८, सर्व्हे क्र. १४९/२, सीटीएस क्र. ९७२/ए/१ धारक जमिनीवर बांधलेल्या ''साई महल'' अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित १४० चौ.फू. (चटई क्षेत्र), तळ मजल्यावरील दुकान क्र. एस-१ चा **सांकेतिक कब्जा** हा सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत **२६.०९.२०२४** रोजी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला होता, तो काही तांत्रिक अडचणीमुळे कर्जदारांकडे पुर्नस्थापित करण्यात आला आहे.
त्यानुसार सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत जारी **२६.०९.२०२४** रोजीची कब्जा सूचना त्वरित परिणामांसह काढुन घेण्यात येत आहे. कृपया नोंद घ्यावी की अशा कब्जा मागे घेणे आणि पुर्नस्थापित करणे याचा अर्थ बँकेचे हक्क त्यागले किंवा सोडुन दिले असा होत नाही.
बँकेने कायद्यानुसार तिच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता तिच्या तारण हितसंबंधाची सक्तवसुली करण्यासाठी तारण मालमत्तेचा कब्जा घेणे आणि विक्री करण्यासह सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत सर्व उपाययोजना पुन्हा नव्याने करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.

ठिकाण : मुंबई **सही/– राजेश कुमार**
दिनांक : २२.०४.२०२६ **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की माझे अशिल, खाली नमूद परिशिष्टातील मालमत्ता खरेदी करण्याचा मानस बाळगून आहेत आणि विक्री व्यवहाराच्या अटी व शर्तींबाबत माझे अशिल व विद्यमान मालक **टीपीव्ही विश्वकर्मा कन्स्ट्रक्शन एलएलपी** यांच्यामध्ये चर्चा सुरू आहे.
सदर खरेदी-विक्री व्यवहाराबाबत कोणत्याही व्यक्तीस हरकत, दावा, स्वारस्य किंवा वाद असल्यास, त्यांनी त्यांच्या हरकती/वादांचे तपशील व त्यासंबंधित कागदपत्रीय पुरावे, खाली सही करणाऱ्यांशी या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत संपर्क साधून सादर करावेत, अन्यथा माझे अशिल, परिशिष्टातील मालमत्तेचा खरेदी-विक्री व्यवहार पूर्ण करतील जणू कोणताही तृतीय पक्ष दावा/हरकत/वाद अस्तित्वात नाही आणि त्यानंतर कोणताही दावा/हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.

मालमत्तेचे परिशिष्ट

सर्व त्या जमिनीचे तुकडे व भाग, गट क्रमांक व उपविभाग ६७/२/१/ए येथे स्थित, क्षेत्र मोजमापीत ०-२३-८० एच.आर., एकूण क्षेत्र ०-२७-८० एच.आर. पैकी, मूल्यांकन रु. ०५.०६, गाव आडिवली, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे असलेले.

सही/– ॲड. योगेश राणे.
कार्यालय पत्ता: कार्यालय क्र. ४४, अप्पर तळमजला, खटाव बिल्डिंग, शहीद भगतसिंग रोड, रस्टिको हॉटेलजवळ, फोर्ट मुंबई – ४०० ००१.
संपर्क क्र. ९९२०९०६४८६ ईमेल आयडी – raneyogesh33@gmail.com
मुंबई, दिनांक २३/०४/२०२६

जाहीर सूचना

याद्वारे अशी सूचना देण्यात येत आहे की, (१) श्रीमती मेधाविनी हिरेन दवे, (२) श्रीमती प्रीती रमेश शर्मा, (३) श्री. कुंतलकुमार कृष्णकुमार पंडित आणि (४) श्रीमती स्वाती परेश व्यास (यापुढे **"मालक"** म्हणून संबोधले जाणारे) हे खाली नमूद केलेल्या दुकानाचे संयुक्त मालक म्हणून (ज्यामध्ये प्रत्येकाचा २५% अविभक्त हिस्सा आहे) ताबाधारक, भोगवटादार आणि/किंवा अन्य प्रकारे कायदेशीर व पुरेसे हक्कदार आहेत. त्या अनुषंगाने, सदर मालक हे 'राज सपना सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित' (राज सपना को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड) या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या संस्थेचे सदस्य देखील आहेत आणि ते खाली नमूद केलेल्या दुकानाशी संबंधित समभाग धारण करतात. सदर दुकान आणि संस्थेचे समभाग यांना एकत्रितपणे "**मालमत्ता**" म्हणून संबोधले जाईल; या मालमत्तेचे अधिक सविस्तर वर्णन खाली लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये करण्यात आले आहे.
खाली लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या विक्री आणि हस्तांतरणाच्या उद्देशाने, सदर मालकांच्या मालकी हक्काची (शीर्षक) तपासणी करण्याबाबत माझ्या अशिलांनी मला सूचना दिल्या आहेत.
खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या किंवा अंशाच्या संबंधात, एफएसआय/टीडीआर वापर, वारसा हक्क, सुखाधिकार, मालकी हक्क, इस्टेटी, हिस्सा, लाभ, हितसंबंध, करार, विक्री, हस्तांतरण, विनिमय, गहाण (न्याय्य किंवा अन्य), अभिहस्तांकन, देणगी, धारणाधिकार, भार, तारण, हमी, मृत्यूपत्र, मालकी हक्काच्या कागदपत्रांची ठेव, भाडेकरूपण, पोटभाडेकरार, रजा आणि परवाना, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, संयुक्त उपक्रम, भागीदारी, कर्ज, आगाऊ रक्कम, बोजा, संपादन, मागणी, ताबा, भोगवटा, परवाना, कोणत्याही विश्वस्त संस्थेअंतर्गत मालकी हक्क किंवा लाभदायी हितसंबंधांचे हस्तांतरण, निर्वाह, मृत्युपत्रानुसार देणगी, वाटणी, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था / तडजोड, खटला, मनाई हुकूम आणि/किंवा कोणत्याही जप्तीअंतर्गत, किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा, लवादासह न्यायाधिकरणाचा, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरणाचा कोणताही निकाल, हुकूमनामा किंवा न्यायालयाचा आदेश, निवाडा, कालबाह्यतेचा किंवा अग्रक्रयाधिकाराचा हक्क किंवा कायद्याच्या अंमलबजावणीद्वारे किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे, कोणत्याही व्यक्तीला/संस्थेला कोणताही दावा/आक्षेप आणि/किंवा मागणी असल्यास, याद्वारे आवश्यक आहे की, याची माहिती या प्रकाशनापासून **१५ दिवसांच्या** आत, सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरी करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात कळवावी; असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास, असा कोणताही हक्क, मालकी, लाभ, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी, जर असेल तर, सोडून दिलेली व त्यागलेली आहे असे मानले जाईल आणि/किंवा सोडून दिलेली असून माझ्या पक्षकारावर बंधनकारक नाही असे समजले जाईल.

अनुसूची (मालमत्तेचे वर्णन):

'राज सपना को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीच्या, 'सपना' नामक इमारतीच्या तळमजल्यावर स्थित, मोजमाप २६६ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ असलेले दुकान क्रमांक १ , तसेच त्यासोबतचा ओटा. ही इमारत जुन्या सर्वेक्षण क्रमांक १७९/ब वर स्थित असून, तिला सीटीएस क्रमांक ११६७ आणि ११६७/१ ते ११६७/६ (सर्व समाविष्ट) प्राप्त आहेत. ही मालमत्ता मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्ह्यातील, अंधेरी तालुक्याच्या विलेपार्ले गावामध्ये, एस.व्ही. रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई – ४०००५६ या पत्त्यावर स्थित आहे.
आणि:
प्रत्येकी ५०/- रुपये दर्शनी मूल्य असलेले, पूर्णपणे भरणा झालेले १० (दहा) समभाग; ज्यांचे विशिष्ट क्रमांक १९१ ते २०० (दोन्ही समाविष्ट) असे आहेत. हे समभाग दिनांक १४.११.२०२० रोजीच्या समभाग प्रमाणपत्र क्रमांक ११४ अंतर्गत समाविष्ट असून, ते खालील व्यक्तींच्या नावे नोंदणीकृत आहेत: (१) श्रीमती मेधाविनी हिरेन दवे, (२) श्रीमती प्रीती रमेश शर्मा, (३) श्री. कुंतलकुमार कृष्णकुमार पंडित आणि (४) श्रीमती स्वाती परेश व्यास.

सही/-
केजे लीगल आणि असोसिएट्स
दिनांक: २४ एप्रिल, २०२६
ऑफिस क्र. २ व ३, पहिलामजला,द सोलारिस, फायनल प्लॉट क्र. ७८३ब ,ऱ्या व ३ऱ्या रोडच्याकोपऱ्यावर ,खार (पश्चिम), मुंबई – ४०००५२.
मोबाईल:९८९२९९०२९४, **ई-मेल:** kunaljain2008@yahoo.com

सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी दावे किंवा हरकती मागविणाऱ्या सूचनेचे प्रपत्र
(उपविधी क्र. ३५ अन्वये)

सूचना

श्री. मंगिलाल जी. जैन, हे **रोझी मेरी** को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., जिचा पत्ता **सी विंग, रोझी मेरी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., विक्रोळी पश्चिम, मुंबई- ४०००७९** येथे चे सभासद आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील फ्लॅट क्र. **सी-९** चे धारक यांचे कोणतेही नामनिर्देशन न करता **२५/०६/२०१७** रोजी निधन झाले.
सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा वारसदार किंवा इतर दावेदार/ आक्षेपदार किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ दिवसात सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्या/आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/ आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर करण्यास सोसायटी मोकळी असेल, जर, सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत दावेदार/ आक्षेपकांद्वारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय/ सोसायटीचे सचिव यांचेकडे सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून तिचा कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत स. ११.०० ते सायं ५.०० दरम्यान उपलब्ध आहे.

दि **रोझी मेरी** को- ऑप.हाऊसिंग सोसायटी लि.
च्या वतीने आणि करिता
विजयकुमार पितळे, सचिव

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २४/०४/२०२६

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की **श्री. अजय सुर्वे** आणि **श्रीमती नयना अजय सुर्वे** हे सदर मालमत्तेचे संपूर्ण मालक असून त्यांचा त्या मालमत्तेवर पुरेसा हक्क व मालकी हक्क आहे, जी खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली आहे. आम्ही सदर जमिनीच्या त्यांच्या हक्काची तपासणी करीत आहोत.
म्हणून कोणतीही व्यक्ती(व्यक्ती), संस्था, कॉर्पोरेट संस्था ज्यांना खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या मालमत्तेबाबत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, भार, भेट, देखभाल, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, भाडेकरार, उपभाडे, तारण, परवाना, गहाणखत, मालकी हक्काचे हस्तांतरण किंवा कोणत्याही विश्वस्ताखाली लाभदायक हक्क, प्रिस्क्रिप्शनचा हक्क, प्री-एम्प्शन किंवा कोणत्याही कराराखाली किंवा इतर कोणत्याही व्यवहाराखाली किंवा कोणत्याही डिक्री, आदेश किंवा पुरस्काराखाली किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे दावा करीत असतील, त्यांनी त्यांचा दावा लेखी स्वरूपात; समर्थक कागदपत्रांसह खाली सही करणाऱ्यांकडे त्यांच्या कार्यालयात बी १६०२, डीपीएस पार्क व्ह्यू, रोड क्र. १६, सिद्धार्थ नगरच्या जवळ, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई येथे कळवावा. अन्यथा अशा व्यक्ती(व्यक्ती), संस्था, कॉर्पोरेट संस्थेचा दावा त्याग केलेला आणि/किंवा सोडून दिलेला समजला जाईल.

परिशिष्ट

सर्व तो भाग आणि जमिनीचा तुकडा किंवा भूखंड सी.टी.एस. क्र. ९००बी आणि सीटीएस ९००सी क्षेत्र मोजमापीत ३०९७.७० चौरस मीटर आणि १४५.३० चौरस मीटर अनुक्रमे, सी.टी. सर्व्हे रेकॉर्डच्या पी.आर. कार्डनुसार किंवा त्यासम विल. पहाडी गोरेगाव (पश्चिम), ता. बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित असून गोरेगाव पश्चिम, ता. बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे असून खालीलप्रमाणे सीमांकित आहे:
पूर्वेस किंवा त्या दिशेस : पश्चिम रेल्वे लाईनने
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस : पिरामल नगरच्या मालमत्तेद्वारे
उत्तरेस किंवा त्या दिशेस : सीटीएस क्र. ९००डी
दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस : सीटीएस ९००ए, ९००ई आणि ९००एफ

निरज शाह यांच्या लॉ फर्मकडून
वकील, उच्च न्यायालय आणि भारताच्या सर्वोच्च न्यायालयाचे
सही/–
निरज शाह
ॲडव्होकेट ऑन रेकॉर्ड, भारताचे सर्वोच्च न्यायालय
ईमेल आयडी – nirajshah.law@gmail.com, **संपर्क क्र.** +९१ ९९२०१०९६९७
ठिकाण: मुंबई **दिनांक: २४.०४.२०२६**

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
कफ परेड शाखा : जी. डी. सोनी स्कूल बिल्डिंग, जी. डी. सोमानी मार्ग, कफ परेड, मुंबई ४००००५. भारत. फोन: ०२२-२२१ ५०७९३/ २२१ ८८२९३, फॅक्स: ०२२- २२१६०११४
ईमेलः cuffep@bankofbaroda.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अंतर्गत अधिकृत अधिकारी असून आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचन केलेल्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **०१/१२/२०२५** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. एजीएस मेटल, मालक श्री. परेशकुमार गोकळदास सुरू** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **३०.११.२०२५ रोजीप्रमाणे रु. १,५२,७५,२६१.७२ (रूपये एक करोड बावण्ण लाख पंच्याहत्तर हजार दोनशे एकसष्ठ आणि बहात्तर पैसे मात्र)** पुढील व्याज आणि शुल्कासह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.
कर्जदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३ चे पोट-कलम (४) च्या अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **२२ एप्रिल २०२६** रोजी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.
विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा** कर्जदार **मे. एजीएस मेटल, मालक श्री. परेशकुमार गोकळदास सुरू** यांनी नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रु. १,५२,७५,२६१.७२ (रूपये एक करोड बावण्ण लाख पंच्याहत्तर हजार दोनशे एकसष्ठ आणि बहात्तर पैसे मात्र) ३०.११.२०२५** रोजी तसेच त्यावरील पुढील व्याज व शुल्क पूर्ण परतफेड होईपर्यंत देय राहील.
तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

समतुल्य गहाण इंडस्ट्रियल गाळा क्र. २०, २१, २२, ७वा मजला एकूण चटई क्षेत्रफळ १०७० चौ. फूट ''कमला इंडस्ट्रियल पार्क'' प्रकल्पात, प्लॉट क्र. १३८-१४१ एबीसीडी, सीआयएस क्र. ३४९, ३४९/१, ३५०, ३५०/१, ३५१, ३५१/१, ३५२ व ३५२/१, कांदिवली को-ऑप इंडस्ट्रियल इस्टेट, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७, महाराष्ट्र, श्री. परेशकुमार गोखलदास सुरु यांच्या मालकीची.

सही/–
दिनांक: २२-०४-२०२६ **मुख्य व्यवस्थापक/प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **बँक ऑफ बडोदा**

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की आमचे अशिल, अमर स्मृती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड ('सोसायटी') कडून विकास हक्क संपादन करण्याच्या प्रक्रियेत आहेत, जी सोसायटी नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/१३७० सन १९६७ अंतर्गत नोंदणीकृत असून तिचे नोंदणीकृत कार्यालय प्लॉट क्र. १९८, आर. बी. मेहता मार्ग, ६० फूट रोड, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०००७७ येथे आहे, आणि तिच्या मालमत्तेबाबत जे खालील **परिशिष्टात** अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले आहे, त्या संदर्भात आम्हाला आमच्या अशिलांकडून सदर मालमत्तेवरील सोसायटीच्या हक्काची तपासणी करण्याचे निर्देश प्राप्त झाले आहेत.
सदर परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मालमत्तेबाबत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री, भार, गहाण, देवाणघेवाण, भेट, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, तारण, भाडेकरार, विकास हक्क, संयुक्त उपक्रम, वारसा, हक्कमार्ग किंवा कोणत्याही सीमावादासंबंधी किंवा कोणत्याही न्यायालय/कायद्याच्या न्यायालय किंवा न्यायाधिकरण किंवा महसूल/वैधानिक प्राधिकरणाच्या कोणत्याही आदेश/डिक्री अंतर्गत उद्भवलेल्या कोणत्याही दाव्याबाबत किंवा कोणत्याही एफएसआय/टीडीआर वापराबाबत किंवा अन्य कोणत्याही हक्काबाबत, कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्तीगट दावा/स्वारस्य/वाद करीत असल्यास, त्यांनी त्याबाबत लेखी स्वरूपात कळवावे व त्यासंबंधी पुरावे असल्यास आमच्या कार्यालयात १६, राजबहादूर मॅन्शन (पूर्वी बन्सीलाल मॅन्शन म्हणून ओळखले जात होते), १ ला मजला, ११, होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१ येथे या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सादर करावेत, अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की सदर सोसायटीला परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मालमत्तेबाबत संपूर्ण हक्क आहे आणि सदर मालमत्ता सर्व बोजापासून मुक्त आहे आणि सदर हक्क तपासणी प्रक्रिया, कोणत्याही अशा दाव्याचा विचार न करता पूर्ण करण्यात येईल, आणि ते सर्व दावे त्याग केलेले समजले जातील व आमचे अशिल सदर सोसायटीकडून विकास हक्क संपादन करण्याची प्रक्रिया पूर्ण करतील.
यासोबत पुढेही सूचित करण्यात येते की वरील सोसायटीने आमच्या अशिलांना सादर केले आहे की त्यांनी १४ सप्टेंबर १९६७ रोजीचा मूळ हस्तांतरण करार (डीड ऑफ कन्व्हेयन्स) जो रजिस्ट्रार ऑफ अॅश्युरन्सेस, मुंबई यांच्या कार्यालयात क्र.बीओएम/३७८३/१९६७ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे, अमरतलाल जादवजी संघवी व इतर यांच्या सोसायटीच्या फायद्यासाठी असलेल्या सदर मालमत्तेबाबत ('दस्तऐवज' म्हणून संक्षेप) हरवला आहे/चुकीच्या ठिकाणी ठेवला आहे.
जर कोणत्याही व्यक्तीच्या; सदर दस्तऐवज ताब्यात असतील किंवा ते सापडले असतील, तर अशा व्यक्तीने त्याचा गैरवापर करू नये किंवा नुकसान करू नये आणि तो सोसायटीकडे किंवा आमच्याकडे पाठवावा, तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सदर दस्तऐवज, ताब्यात असल्याचा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीसोबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि अशा व्यक्तीचे नाव आम्हाला कळवावे.

वरील संदर्भित परिशिष्ट
(मालमत्तेचे वर्णन)

सर्व तो भाग व जमिनीचा तुकडा, क्षेत्र मोजमापीत ६०२.८० चौरस मीटर, सी.टी.एस. क्र./अंतिम प्लॉट क्र. १९८, टाउन प्लॅनिंग स्कीम क्र.३ , घाटकोपर (पूर्व) अनुसार, नवीन प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डप्रमाणे (मूळ सी.टी.एस. क्र. ५७५६) आणि महसूल गाव/ घाटकोपर किरोल, तालुका घाटकोपर (पूर्वी तालुका कुर्ला), जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित असून आर. बी. मेहता मार्ग, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०००७७ येथे आहे, तसेच त्या जमिनीवर उभारलेली ''अमर स्मृती'' नावाची इमारत, ज्यामध्ये तळमजला प्लस ५ (पाच) वरचे मजले आहेत आणि खालीलप्रमाणे सीमांकित आहे:–
पूर्वेस किंवा त्या दिशेस : प्लॉट क्र. १९५, **पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस** : ६० फूट रुंद रस्ता,
उत्तरेस किंवा त्या दिशेस : प्लॉट क्र. १९९, **दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस** : प्लॉट क्र. १९७
दिनांक: २४ एप्रिल २०२६

सही/–
विवेक के. शिराळकर
मे. शिराळकर अँड कंपनी

केनरा बैंक Canara Bank
A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate
फोर्ट मुख्य शाखा, बिल्डिंग २६, सर पी एम रोड, फोर्ट, मुंबई – ४००००१
ईमेल आयडी: cb0108@canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदींअंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार व हमीदार यांना यानिमित्ताने कळविण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण/भारित केलेली असून, ज्याचा **रचनात्मक ताबा** कॅनरा बँक, फोर्ट शाखेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे, ती ''ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत'', ''ज्या स्वरूपात आहे त्या स्वरूपात'' व ''जसे आहे तसे'' या अटींवर दिनांक **१२.०५.२०२६** रोजी विक्रीस काढण्यात येणार आहे, ज्यायोगे **रु. ६,७१,०९७.८७ (रुपये सहा लाख एकाहत्तर हजार सत्याण्णव सत्याऐंशी पैसे मात्र) दिनांक ३१.०७.२०२५** पर्यंतची थकबाकी तसेच दिनांक **०१/०८/२०२५** पासून त्यावर पुढील व्याज व दावा खर्च व इतर देय शुल्क, कॅनरा बँक, **फोर्ट शाखेकडे,** कर्जदार **अमृता अविनाश बर्डे आणि अविनाश एन. बर्डे तसेच हमीदार विनायक नीलकंठ आढाव्राव** यांच्याकडून वसूल करण्यात येतील.
ज्ञात भार असल्यास, स्थावर मालमत्तेचे तपशील व संपूर्ण वर्णन:

अनु. क्र.	मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत	ईसारा अनामत रक्कम
१.	फ्लॅट क्र.७, १ला मजला, क्षेत्र मोजमापित ५६० चौ.फू., सरस्वती ठाणे मुकंद एम्प्लॉईज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे स्थित रुतु पार्क मागे, माजिवडे, ठाणे, धारक सर्व्हे क्र.७५, हिस्सा क्र.१, गाव माजिवडे, तालुका आणि जिल्हा ठाणे त्यासह ठाणे महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे चे उप नोंदणीकृत चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सेरसाई सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी – १००००१६३१४५९ अमृता अविनाश बर्डे आणि श्री. अविनाश नारायण बर्डे यांचाद्वारे गहाणखत	रु. ६०,५०,०००.००	रु. ६,०५,०००.००

इसारा अनामत रक्कम **१२.०५.२०२६ रोजीस स.०९.३०** वाजेपर्यंत जमा करावी.
सदर मालमत्तेची पाहणी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची पूर्वनियोजित परवानगी घेऊन दिनांक **०८.०५.२०२६** रोजी कॅनरा बँक, फोर्ट शाखेत **सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० या वेळेत** करता येईल.
बँकेच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही ज्ञात भार नाहीत.
विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी ''ई-लिलाव'' या लिंकचा संदर्भ घ्यावा, जी मे. पीएसबी अलायन्स (बँकनेट) या सामान्य वेब पोर्टलवर उपलब्ध आहे. संपर्क क्र. ८२९१२२०२२०, ७०४६६१२३४५, ६३५४९१०१७२, ९८९२२१९८४८, ८१६०२०५०५१,
support.BAANKNET@psballiance.com, https://baanknet.com किंवा कॅनरा बँकेचे संकेतस्थळ www.canarabank.com येथे पाहावे किंवा कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कॅनरा बँक, फोर्ट शाखेच्या व्यवस्थापकांशी ८१६९८४५६१८/९४१०३१६३२२/८६५५९१८३७९/८६५५९६३१७२ या क्रमांकांवर संपर्क साधावा.
दिनांक: १८.०४.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
कॅनरा बँक

ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात – ३६२२६६ शाखा कार्यालयः जी कॉर्पो. टेक पार्क, ८वा मजला, कासार वडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, एमएच-४००६०१

परिशिष्ट IV
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) पहा)
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत **रु. ४०,७४,७०९/– (रुपये चाळीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार सातशे नऊ मात्र) ही सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार तुषार शांताराम भोसले आणि प्रियंका तुषार भोसले यांना बोलाविण्यासाठी ०९.०२.२०२६ रोजीची मागणी सूचना** जारी केली होती.
कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा हा त्याला/तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर अॅक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन ह्या **२२ एप्रिल २०२६** रोजी घेतला.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरहू मिळकतीसह देवघेवीचा कोणताही व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या रक्कम **रु. ४०,७४,७०९/– (रुपये चाळीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार सातशे नऊ मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.
कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव खोंनी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१२०३ येथे स्थित, जमिन धारक सर्व्हे क्र. ३७/१ बी पीटी, ३७/२ए पीटी, १४३/३ भाग, ३८/२ भाग, ३७/४ भाग, ३७/३ भाग, ३७/२बी भाग, चे ते सर्व भाग आणि विभाग, ''फॉन्टाना एफ-विंग'' नावाच्या इमारतीत, ''पालावा'' नावाच्या प्रकल्पामध्ये बांधकामित, पहिला मजला, फ्लॅट क्र.१६०६, क्षेत्रफळ अंदाजे मोजमापित ४७० चौ. फूट म्हणजेच ४३.६६ चौ. मीटर,जमिनीच ते सर्व भाग आणि विभाग

दिनांक : २२.०४.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

जाहीर सूचना

सदरद्वारे सूचित करण्यात येते की श्री. सुनील कमल दादलानी यांच्या फ्लॅट, शेअर्स आणि परिसरासंबंधीचा हक्क आम्ही तपासत आहोत, जे खालील **परिशिष्टात** अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले आहेत (''**सदर मालमत्ता**'').
सदर मालमत्तेबाबत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री, देवाणघेवाण, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, उपभाडे, गहाण, भेट, भाडेकरार, ट्रस्ट, वारसा, वसीयत, ताबा, हायपोथेकशन, भार, तारण, हक्कमार्ग किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, मालकी हक्क किंवा स्वारस्य दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तींनी या जाहिरातीच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत त्यासंबंधी पुरावा/दस्तऐवजांसह त्यांचा दावा खाली सही करणाऱ्यांकडे लेखी स्वरूपात कळवावा; अन्यथा अशा प्रकारचे कोणतेही कथित दावे/हरकती, स्वारस्य किंवा मागण्या सर्व हेतू व उद्देशांसाठी त्याग केलेल्या आणि/किंवा सोडून दिलेल्या समजल्या जातील आणि व्यवहार त्यानुसार पूर्ण केला जाईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट:

सदर मालमत्ता: प्रत्येकी रु. ५०/– पूर्णपणे भरलेले २० (वीस) शेअर्स, ज्यांचे वेगळे क्रमांक ८४१ ते ८६० (दोन्ही समाविष्ट) आहेत, शेअर प्रमाणपत्र क्र. ४३ अंतर्गत जारी केलेले, ''टू रोजेस को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' यांच्याकडून, तसेच त्यासंबंधित मालकी हक्क, हक्क व स्वारस्यासह, फ्लॅट क्र. ६०१ मध्ये मोजमापीत ७१७ चौरस फूट (चटई क्षेत्र), ८व्या मजल्यावर, 'बी' विंगमध्ये, ''टू रोजेस'' नावाच्या इमारतीत स्थित, तसेच १ स्टॅक कार पार्किंगसह ज्यामध्ये २ कार पार्किंग जागा समाविष्ट असून त्यांचे क्रमांक पी२-१०५ आणि पी२-१०५ए असे आहेत, सदर ''टू रोजेस'' इमारतीच्या २ऱ्या पोडियमवर स्थित, पाली रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई – ४०००५० येथे असलेले आणि अंतिम प्लॉट क्र. ५, वांद्रे टी.पी.एस. ३ तसेच सी.टी.एस. क्र. एफ/८६६, गाव वांद्रे, नोंदणी जिल्हा मुंबई येथे असलेल्या सर्व त्या जमिनीच्या तुकड्यावर बांधलेले.
दिनांक: २४ एप्रिल २०२६

भिरवाणी अँड कं.
अधिवक्ते
(एन. भिरवाणी)
२०४, दुसरा मजला, क्रिस्टल शॉपर्स पॅराडाईज,
२४वी आणि ३३वी रोड जंक्शन,
वांद्रे (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०५०.

कर्नाटका बँक लिमिटेड
तुमची कौटुंबिक बँक. संपूर्ण भारतात

मुख्य कार्यालय : मंगळुरू-५७५००२ **सीआयएन:** एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८
अॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा २रा मजला, 'ई'-ब्लॉक, 'दी मेट्रोपॉलिटन', प्लॉट क्र. सी-२६ आणि सी-२७, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५१.
दूरध्वनी: ०२२-२६५७२८०४/१३/१६
ई-मेल: mumbaiarm@ktkbank.com
वेबसाईट: www.karnatakabank.com
सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, कर्नाटका बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ''सदर अॅक्ट'') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये **०६.०४.२०२३** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **(१) श्री. हेमल महेंद्रभाई सोनी, श्री. महेंद्रभाई सोनी यांचा मुलगा आणि (२) श्री. महेंद्रभाई सोनी, श्री. त्रिभुवनदास सोनी यांचा मुलगा, दोघांचेही पत्ते येथे: फ्लॅट क्र. ५१५, रिहॅब बिल्डिंग, केबिन क्र. २, बिल्डिंग क्र. ४, लक्ष्मीनारायण मंदिर समोर, राणीसती मार्ग, मालाड पूर्व, मुंबई उपनगर, मुंबई-४०००९७,** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच **रु. २०,०३,६०५.००/– (रुपये वीस लाख तीन हजार सहाशे पाच मात्र)** ची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, दिनांक **१३.०७.२०२३** रोजी कर्जदारांना विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे दिली होती की, सदर नोटीशीच्या पुढील कारवाईत निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे. तसेच त्यांना प्राप्त अधिकारांचा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने वापर करून **प्रत्यक्ष कब्जा** ह्या **२१ एप्रिल २०२६** रोजीस घेतला. तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, ह्या मिळकतींशी व्यवहार करू नये व ह्या मिळकतींशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कर्नाटका बँक लि., मुंबई ठाकूर व्हिलेज शाखेकडून ३०.०८.२०२३** रोजी रक्कम म्हणजेच **पीएसटीएल खाते क्र. ५१६७००१८०००२३००१** मधील रक्कम **रु. २०,०३,६०५.००/– (रुपये वीस लाख तीन हजार सहाशे पाच मात्र)** अधिक **१४.०३.२०२३** पासून पुढील व्याज आणि परिव्यय या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सदर निवासी फ्लॅट क्र. बी-१०३, मोजमापीत क्षेत्रफळ ४२३ चौ. फूट चटई क्षेत्र, ''एलेगेंट फेज-१'' या प्रकल्पात स्थित, प्लॉट क्र. १७२ व १७३, सर्व्हे क्र. २६२, सेक्टर फ्लोरा, गाव जांब्रुंग, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड-४१०२०१ येथील ते सर्व भाग आणि विभाग जे बांधकामीत असून सीमाबध्दता पुढीलप्रमाणे:
पूर्व: दरवाजा **पश्चिम: मार्ग**
उत्तर: जिना **दक्षिण: मोकळी जागा**
दिनांक: २१-०४-२०२६, ठिकाण: कर्जत रायगड प्राधिकृत अधिकारी, कर्नाटका बँक लि.

RELIANCE Power

भागधारकांना सूचना
प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण आणि डिमटेरिअलायझेशनसाठी विशेष कक्ष

२५ फेब्रुवारी, २०२६ दिनांकित आमच्या वर्तमानपत्र जाहिरातीच्या पुढे आणि ३० जानेवारी, २०२६ दिनांकित सेबी सर्क्युलर क्र. एचओ/३८/१३/११(२)२०२६-एमआयआरएसडी-पीओडी/आर/३७५०/२०२६ ('सेबी सर्क्युलर') च्या बाबतीत, भागधारकांना पुन्हा एकदा कळवण्यात येते की, ०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी जे विकले/खरेदी केले होते त्या प्रत्यक्ष शेअर्सचे हस्तांतरण आणि डिमटेरिअलायझेशन (डिमॅट) सुलभ करण्याकरिता ०५ फेब्रुवारी, २०२६ पासून ०४ फेब्रुवारी, २०२७ पर्यंत एक वर्षाच्या कालावधीसाठी एक विशेष कक्ष उघडला आहे.
ह्या कक्षाचा उपयोग खालील कोष्टकाप्रमाणे आणि सेबी सर्क्युलर मध्ये दिलेल्या शर्तींच्या अधीन असेल:

०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी हस्तांतरणासाठी सादरीकरण	भागधारकांकडे मूळ शेअर प्रमाणपत्राची उपलब्धता	विद्यमान विशेष कक्षात सादर करण्यासाठी पात्रता
नाही, हे नवे सादरीकरण आहे	हो	हो
हो, परंतु दस्तावेजातील त्रुटींमुळे फेटाळले/परत केले/दुर्लक्षित केले होते	हो	हो
हो, सादर केले होते	नाही	नाही
नाही, सादर केले नव्हते	नाही	नाही

अशा रीतीने हस्तांतरित केलेले शेअर्स अनिवार्यपणे हस्तांतरितींच्या डिमॅट अकाऊंट मध्ये जमा केले जातील आणि हस्तांतरणाच्या नोंदणीच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या कालावधीसाठी लॉक-इन मध्ये असतील. सदर लॉक-इन कालावधीत असे शेअर्स हस्तांतरित/धारणाधिकार-चिन्हांकित / तारण होणार नाहीत. ह्या कक्षांतर्गत वादग्रस्त शेअर्सचे हस्तांतरण आणि आयईपीएफ कडे हस्तांतरित झालेले शेअर्स विचारात घेतले जाणार नाहीत.
जे पात्र भागधारक ह्या संधीचा लाभ घेऊ इच्छितात त्यांनी आवश्यक दस्तावेजांसह हस्तांतरण विनंती कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट, केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, (युनिट: रिलायन्स पॉवर लिमिटेड) कडे त्यांच्या कार्यालयात सेलेनियम टॉवर-बी, प्लॉट क्र. ३१ व ३२, गाचीबोवली, फायनान्शिअल डिस्ट्रीक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद – ५०००३२ येथे सादर करावी.
पुढील माहितीसाठी, भागधारक www.sebi.gov.in येथे उपलब्ध सेबी सर्क्युवर पाहू शकता किंवा एक ईमेल reliancepower.investors@reliancegroupindia.com किंवा rpower@kfintech.com वर पाठवा.
टीप:
कंपनी तिच्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सर्व दळणवळण प्राप्त करण्याकरिता त्यांचे ई-मेल आयडीज डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट्स् / केफिनटेक / कंपनी कडे नोंदवण्यास किंवा अद्ययावत करण्याकरिता प्रोत्साहन देत आहे. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया सेबी मार्गदर्शक तत्वांचे अनुपालन सुनिश्चित करण्यासाठी आणि जलद व सुरक्षित देवाणघेवाण सुकर होण्यासाठी त्यांच्या धारणाचे डिमटेरिअलायझिंग करण्यावर विचार करावा. ज्या सभासदांचे फोलिओज पॅन, केवायसी तपशील किंवा नामनिर्देशन पसंती सह अद्ययावत नाहीत त्यांनी कृपया einward.ris@kfintech.com येथे ई-मेल ने केफिनटेक कडे संबंधित आयएसआर फॉर्म्स सादर करून किंवा प्रत्यक्ष प्रत वरील पत्त्यावर पाठवून वरील तपशील अद्ययावत करावेत.

ठिकाण : मुंबई **रिलायन्स पॉवर लिमिटेड साठी**
दिनांक : २३ एप्रिल, २०२६ रमणदीप कौर
कंपनी सेक्रेटरी

रिलायन्स पॉवर लिमिटेड
सीआयएन : एल४०१०१एमएच१९९५पीएलसी०८४६८७
नों. कार्यालय : रिलायन्स सेंटर, तळ मजला,
१९, वालचंद हिराचंद मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई – ४००००१.
दू : +९१ २२ ४३०३ १०००
ई-मेल : reliancepower.investors@reliancegroupindia.com
वेबसाईट : www.reliancepower.co.in

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात
आर. ए. ई. आर. खटला क्र. १०५६ सन २०२३

१. अशोक जेठमल संघवी वय ५६ वर्षे पेशा – व्यवसाय
२. आतिश अशोक संघवी वय ३८ वर्षे पेशा व्यवसाय ए. के. डेव्हलपर्स (भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत भागीदारी फर्म) चे भागीदार, ज्यांचे कार्यालय १ला मजला, सी-विंग, पुरुषोत्तम बिल्डिंग, त्रिभुवन रोड, ड्रीमलँड सिनेमा जवळ, क्रॉस लॅमिंग्टन रोड, मुंबई ४०० ००४ येथे.
...वादी
विरुद्ध
१. श्रीम. वसुंधरा राजेश राजपुरकर वय : प्रौढ, पेशा : अज्ञात
२. कु. किशोरी पाथरपेकर वय : प्रौढ, पेशा व पूर्ण नाव : माहित नाही, दोघींचा शेवटचा ज्ञात पत्ता येथे: २६बी, पुरुषोत्तम बिल्डिंग, ३रा मजला, त्रिभुवन रोड, मुंबई ४०० ००४.
३. मनीषा उमेश पाथरपेकर यांच्या अज्ञात वारस व कायदेशीर प्रतिनिधी मार्फत, वय : प्रौढ, पेशा : अज्ञात, ज्यांचा शेवटचा ज्ञात पत्ता २६ बी, पुरुषोत्तम बिल्डिंग, ३रा मजला, त्रिभुवन रोड, मुंबई ४०० ००४ आहे.
...प्रतिवादी
प्रति,
वर नमूद मयत प्रतिवादी क्र. ३ चे अज्ञात वारस व कायदेशीर प्रतिनिधी,
ज्याअर्थी वरील नमूद वादीने वरील खटला प्रतिवादींविरुद्ध दाखल केला असून त्यामध्ये अशी विनंती करण्यात आली आहे की, प्रतिवादीस वादग्रस्त परिसर म्हणजे २६/बी, पुरुषोत्तम बिल्डिंग, ३रा मजला, त्रिभुवन रोड, मुंबई ४०० ००४ येथून निघून जाण्यास, जागा रिकामी करून शांततापूर्ण व निर्बाध ताबा वादीकडे सुपूर्द करण्याचा आदेश व हुकूम द्यावा. वा प्रतिवादींना आजपर्यंतची देय रक्कम भरण्याचे निर्देश देण्यात यावेत तसेच दावा प्रलंबित असताना मेस्ने प्रॉफिट्स भरण्याचे निर्देश देण्यात यावेत. एप्रिल २१ ते जून २३ पर्यंत प्रतिवादींकडून वादीकडे देय असलेली रु. ३१,५०२/– इतकी थकीत रक्कम असून मेस्ने प्रॉफिट्स संदर्भात चौकशीचा आदेश देण्यात यावा तसेच वादीने दावापत्रामध्ये विनंतीनुसार इतर योग्य व आवश्यक अनुतोष मंजूर करावेत.
आपल्यास याप्रमाणे समन्स देण्यात येत आहे की, समन्सची सेवा झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत आपण स्वतः किंवा योग्य प्रकारे अधिकृत वकिलामार्फत उपस्थित राहून आपले लेखी निवेदन दाखल करावे. आपण माननीय न्यायाधीश, कोर्ट रूम क्र. १४, ५ वा मजला, न्यू अॅनेक्स बिल्डिंग, लघुवाद न्यायालय, लोकमान्य टिळक मार्ग, मुंबई – ४०००२२ येथे **०६ मे, २०२६ रोजी दु.२.४५ वा.** उपस्थित राहून वादा संदर्भातील सर्व महत्त्वाच्या प्रश्नांना उत्तर देण्यास सक्षम असावे किंवा अशा प्रश्नांना उत्तर देऊ शकणाऱ्या व्यक्तीसोबत उपस्थित राहवे.
आपल्या उपस्थितीसाठी निश्चित केलेला हा दिवस सदर दाव्याच्या अंतिम निकाली काढण्यासाठी निश्चित करण्यात आलेला असल्यामुळे, त्या दिवशी आपण आपल्या बचावाच्या समर्थनार्थ अवलंबून असलेल्या सर्व साक्षीदारांना तसेच सर्व कागदपत्रांना न्यायालयात सादर करण्यासाठी तयार राहणे आवश्यक आहे.
सूचना देण्यात येते की, वर नमूद केलेल्या दिवशी आपण हजर राहण्यात कसूर केल्यास सदर दावा आपल्या अनुपस्थितीत ऐकून त्यावर निर्णय दिला जाईल.
आपणास सदर दावापत्राची प्रत या न्यायालयाच्या कोर्ट रूम क्र. १४ मधून प्राप्त करता येईल.
शिक्का **या न्यायालयाच्या शिक्क्याखाली दिनांक २१ जानेवारी, २०२६ रोजी देण्यात आले.**
प्रबंधक

JM Financial HOME LOANS
जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेड **कब्जा सूचना**
कॉर्पोरेट कार्यालय: ३रा मजला, सुआशिष आयटी पार्क, प्लॉट क्र. ६८ई, दत्त पाडा रोड लगत, टाटा स्टील समोर, बोरिवली (पू), मुंबई – ४०० ०६६

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अंतर्गत. (जोडपत्र IV)
ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेड (यापुढे जेएमएफएचएलएल असे संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(२) सहवाचता रुल्सच्या नियम ३ अंतर्गत खालील दिलेल्या तपशिलानुसार संबंधित सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात संबंधित मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी येथील खालील नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांनी मागितलेली रक्कम परतफेड करण्यास कसूर केल्याने, कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी जेएमएफएचएलएलच्या वतीने सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमांच्या नियम ८(१) अंतर्गत त्यांना दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून याखालील विवर्णित मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. विशेषकरून कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी खालील नमूद मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार याखाली नमूद केलेल्या रकमेसह त्यावरील पुढील व्याजासह जेएमएफएचएलएलच्या प्रथम प्रभाराच्या अधीन असेल.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि कर्ज क्र.	कब्जाची तारीख मागणी सूचनेची तारीख	थकीत रक्कम रु. रोजीसप्रमाणे
१.	१. श्री. श्याम बसंत पाटील २. सौ. सीमा श्याम पाटील कर्ज खाते क्र. एचकेवायएन२४००००५५७१८	२०.०४.२०२६ ०६.०२.२०२६	रु. ४०,३३,५५०/– (रुपये चाळीस लाख तेहतीस हजार पाचशे पंचावन्न मात्र) ०५-फेब्रुवारी-२०२६ रोजीस थकबाकी
तारण मत्तेचे तपशील (स्थावर मिळकत): अपार्टमेंट/फ्लॅट/शॉप क्र.९०३, मोजमापित ३८.४५ चौरस मीटर्स रेरा चटई क्षेत्र, नऊवा मजला वर प्लॉट डी मधील शंखेश्वर लेक व्ह्यू बिल्डिंग अशा ज्ञात च्या सर्व्हे क्र.२९ येथे स्थित कांचनगाव, आरबीटी स्कुल मागे, मॉडेल कॉलेज जवळ, खांभलपाडा, डोंबिवली पूर्व, पिनकोड-४२१२०१ असलेले खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः प्रोजेक्ट जमिन प्लॉट डी शंकेश्वर लेक व्ह्यू च्या सीमाबद्धः वर किंवा त्यादिशेने पूर्वः १५ मीटर्स डीपी रस्ता, वर किंवा त्यादिशेने पश्चिमः २४ मीटर्स डीपी रस्ता, वर किंवा त्यादिशेने उत्तरः तलाव आणि तलावाच्या सुशोभीकरण्यासाठी आरक्षण, वर किंवा त्यादिशेने दक्षिणः अबोली इस्टेट प्रोजेक्ट.			
२.	१. श्री. विश्वास जानू दळवी २. सौ. सुनीता जानू दळवी कर्ज खाते क्र. एचपीव्हीएल२४००००६०००७	२०.०४.२०२६ ०६.०२.२०२६	रु. ४७,६७,४६५/– (रुपये सत्तेचाळीस लाख सदुसष्ठ हजार चारशे पासष्ठ मात्र) ०५-फेब्रुवारी-२०२६ रोजीस थकबाकी
तारण मत्तेचे तपशील (स्थावर मिळकत): जमिन अशा ज्ञात प्लॉट क्र.१४५ मधील सेक्टर क्र.१३, मोजमापित ३५०.०१ चौ.मीटर्स येथे स्थित आणि असलेले खारघर, नवी मुंबई, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड त्यासह सिडको लि च्या हद्दीत, नोंदणीकृत पनवेल उप जिल्हा, जिल्हा रायगड च्या अधिकारक्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः वर किंवा त्यादिशेने उत्तरः प्लॉट क्र.१४४, वर किंवा त्यादिशेने दक्षिणः ओपन स्पेस ११.०० मीटर्स रस्ता, वर किंवा त्यादिशेने पूर्वः प्लॉट क्र.१३४, वर किंवा त्यादिशेने पश्चिमः ११.०० मीटर्स., मिळकतीचे दुसरी परिशिष्टः फ्लॅट क्र.३:१, तीसरा मजला वर मोजमापित ४०.९७ चौ.मीटर्स., सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, अमेय को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात नोंदणीकृत सोसायटी आणि अमेय अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बांधकमित प्लॉट क्र.१४५, मोजमापित ३५०.०१ चौ.मीटर्स., सेक्टर क्र.१३ अन्वये १२.५% जीईएस, स्थित आणि असलेले येथे खारघर, नवी मुंबई, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२१० त्यासह सिडको लि आणि पनवेल महानगरपालिकाच्या हद्दीत मधील नोंदणीकृत पनवेल उप जिल्हा चे रायगड जिल्हा च्या अधिकारक्षेत्र.			

दिनांक: २४.०४.२०२६ **सही/– जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेड करीता**
ठिकाण: मुंबई **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**

ORIX
ओरिक्स लीझिंग अँड फायनान्शिअल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड
(पूर्वी ओएआयएस ऑटो फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड असे ज्ञात)
(ओरिक्स ऑटो इन्फ्रास्ट्रक्चर सर्व्हिसेस लिमिटेडची उपकंपनी)
नोंद. कार्यालय : प्लॉट क्र. ९४, मरोळ को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पू), मुंबई – ४०० ०५९.
दूर.: +९१ २२ २८५९ ५०९३ / ६७०७ ०१०० | फॅक्स: +९१ २२ २८५२ ८५४९
ईमेल: info@orixindia.com | www.orixindia.com | सीआयएन: यु७४९००एमएच२००६पीएलसी१६३९३७

कब्जा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (१))

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे **ओरिक्स लीझिंग अँड फायनान्शिअल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०७.११.२०१९** रोजी **सूचना** जारी करून **मे. ब्राउन आय एंटरटेनमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, सुगंधा ओझा, अजयकुमार कामेश्वरनाथ ओझा, आदित्य अजय ओझा, कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार** यांस कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार म्हणून सूचनेतील नमूद रक्कम **भारु. १,३७,०४,३३५.०५/– (रुपये एक करोड सदतीस लाख चार हजार तीनशे पस्तीस आणि पाच पैसे मात्र)** त्यासह प्रदान/वसुलीच्या तारखेपर्यंत मागणी सूचनेच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि अन्य प्रभाराची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
१. कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना सदर सूचना पाठवून सुद्धा ते पुढील व्याज आणि इतर प्रभारासह संपूर्ण सूचना रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले.
२. वरील दृष्टीने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये **१७.०४.२०२६** रोजी घेतला आहे.
३. विशेषत: कर्जदार आणि सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **ओरिक्स लीझिंग अँड फायनान्शिअल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड** मागणी सूचनेतील नमूद रक्कम **भारु. १,३७,०४,३३५.०५/– (रुपये एक करोड सदतीस लाख चार हजार तीनशे पस्तीस आणि पाच पैसे मात्र) ०१.११.२०१९** रोजीस त्यासह प्रदान/वसुलीच्या तारखेपर्यंत मागणी सूचनेच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि अन्य प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

चे ते सर्व मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, म्हणजे फ्लॅट क्र. ४०४/ए, चौथा मजला, ए-विंग, ''चारकोप सिद्धटेक सी.एच.एस. लिमिटेड'' नावाच्या सोसायटीमध्ये बांधकामित, प्लॉट क्र. १०१, आरडीपी-७, सेक्टर-६, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ येथे स्थित सदर जमीन.

आपले विश्वासू,
दिनांक: १७.०४.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **ओरिक्स लीझिंग अँड फायनान्शिअल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड**
कर्ज खाते क्र.: एलएन०००००००००५८७३

RELIANCE Infrastructure

भागधारकांना सूचना
प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण आणि डिमटेरिअलायझेशनसाठी विशेष कक्ष

२५ फेब्रुवारी, २०२६ दिनांकित आमच्या वर्तमानपत्र जाहिरातीच्या पुढे आणि ३० जानेवारी, २०२६ दिनांकित सेबी सर्क्युलर क्र. एचओ/३८/१३/११(२)२०२६-एमआयआरएसडी-पीओडी/आर/३७५०/२०२६ ('सेबी सर्क्युलर') च्या बाबतीत, भागधारकांना पुन्हा एकदा कळवण्यात येते की, ०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी जे विकले/खरेदी केले होते त्या प्रत्यक्ष शेअर्सचे हस्तांतरण आणि डिमटेरिअलायझेशन (डिमॅट) सुलभ करण्याकरिता ०५ फेब्रुवारी, २०२६ पासून ०४ फेब्रुवारी, २०२७ पर्यंत एक वर्षाच्या कालावधीसाठी एक विशेष कक्ष उघडला आहे.
ह्या कक्षाचा उपयोग खालील कोष्टकाप्रमाणे आणि सेबी सर्क्युलर मध्ये दिलेल्या शर्तींच्या अधीन असेल:

०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी हस्तांतरणासाठी सादरीकरण	भागधारकांकडे मूळ शेअर प्रमाणपत्राची उपलब्धता	विद्यमान विशेष कक्षात सादर करण्यासाठी पात्रता
नाही, हे नवे सादरीकरण आहे	हो	हो
हो, परंतु दस्तावेजातील त्रुटींमुळे फेटाळले/परत केले/दुर्लक्षित केले होते	हो	हो
हो, सादर केले होते	नाही	नाही
नाही, सादर केले नव्हते	नाही	नाही

अशा रीतीने हस्तांतरित केलेले शेअर्स अनिवार्यपणे हस्तांतरितींच्या डिमॅट अकाऊंट मध्ये जमा केले जातील आणि हस्तांतरणाच्या नोंदणीच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या कालावधीसाठी लॉक-इन मध्ये असतील. सदर लॉक-इन कालावधीत असे शेअर्स हस्तांतरित/धारणाधिकार-चिन्हांकित / तारण होणार नाहीत. ह्या कक्षांतर्गत वादग्रस्त शेअर्सचे हस्तांतरण आणि आयईपीएफ कडे हस्तांतरित झालेले शेअर्स विचारात घेतले जाणार नाहीत.
जे पात्र भागधारक ह्या संधीचा लाभ घेऊ इच्छितात त्यांनी आवश्यक दस्तावेजांसह हस्तांतरण विनंती कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट, केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, (युनिट: रिलायन्स इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड) कडे त्यांच्या कार्यालयात सेलेनियम टॉवर-बी, प्लॉट क्र. ३१ व ३२, गाचीबोवली, फायनान्शिअल डिस्ट्रीक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद – ५०००३२ येथे सादर करावी.
पुढील माहितीसाठी, भागधारक www.sebi.gov.in येथे उपलब्ध सेबी सर्क्युवर पाहू शकता किंवा एक ईमेल rinfra.investor@reliancegroupindia.com किंवा rinfra@kfintech.com वर पाठवा.
टीप:
कंपनी तिच्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सर्व दळणवळण प्राप्त करण्याकरिता त्यांचे ई-मेल आयडीज डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट्स् / केफिनटेक / कंपनी कडे नोंदवण्यास किंवा अद्ययावत करण्याकरिता प्रोत्साहन देत आहे. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया सेबी मार्गदर्शक तत्वांचे अनुपालन सुनिश्चित करण्यासाठी आणि जलद व सुरक्षित देवाणघेवाण सुकर होण्यासाठी त्यांच्या धारणाचे डिमटेरिअलायझिंग करण्यावर विचार करावा. ज्या सभासदांचे फोलिओज पॅन, केवायसी तपशील किंवा नामनिर्देशन पसंती सह अद्ययावत नाहीत त्यांनी कृपया einward.ris@kfintech.com येथे ई-मेल ने केफिनटेक कडे संबंधित आयएसआर फॉर्म्स सादर करून किंवा प्रत्यक्ष प्रत वरील पत्त्यावर पाठवून वरील तपशील अद्ययावत करावेत.

ठिकाण : मुंबई **रिलायन्स इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड साठी**
दिनांक : २३ एप्रिल, २०२६ परेश राठोड
कंपनी सेक्रेटरी

रिलायन्स इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड
सीआयएन : एल७५१००एमएच१९२९पीएलसी००१५३०
नों. कार्यालय : रिलायन्स सेंटर, तळ मजला,
१९, वालचंद हिराचंद मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई – ४००००१.
दू : +९१ २२ ४३०३ १०००
ई-मेल : rinfra.investor@reliancegroupindia.com
वेबसाईट : www.rinfra.com