

मुंबई, रविवार, दि. १ फेब्रुवारी २०२६

जाहिर नोटीस
सदर नोटीसीद्वारे मर्याद जर्नेसन कळविण्यात येते की, गाव मीठ उमेळे, ता. वसई, जि. पालघर पश्चिम विनशेती जमिन मिळकत ज्याचा सर्व्हे नं. १, हिस्सा नं. – अकृषिपत्र क्र. 116.00-०0 हे. आर. ची. मी. आकषीपत्र क्र. 116.00-०, ही जमीन मिळकत आमचे अधिगत । श्री. ब्रह्मरोख सायाराम धुरी, 2 श्री. श्रेयस चंद्रशेखर धुरी, 3. श्री. विक्रम दिनेशपुं वंकर, 4. श्री. श्रेयस आनंद गोडसे, 5. श्री. दिनेशपुं शंकर चौधरी, 6. श्री. दर्शन दितीशी चौधरी, 7. श्री. विक्रम दिनेशपुं चौधरी यांचे मातुकी की कब्येविद्वादीनी आहे. सदर जमीन मिळकत आमचे अधिगत विकसित करण्याची आहे, तरी दर नमूद जमिन मिळकतीतार कोणाबाही तारण, महाण, दान, अदलाकदर, प्रीएमशन, हक्क, वारसा, बहिर्ष, भाडेपट्टा, चिप, विक्री, सांठेकरार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क हरकत हितसंबंध असल्यास त्यांनी खालील पत्त्यावर ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून 14 दिवसांच्या अंत पराव्यासाह लेखी कळवावे अन्यथा तशी कोणाबाही हरकत नाही व सदर मिळकतीचे पंचदल क्रियार व मार्केटसह आहे असे समजून सदर मिळकत विकसित करण्याच्या जागीविकी पुर्ण केल्या जातील व नंतर आलेल्या हरकतीची दखल घेतली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

अॅड. शीतल श. पाटील,
शांप नं. 2, सैहगवर्क अंग. वसई कोर्टाजवळ, ता. वसई, जि. पालघर

जाहीर सूचना
आम्ही आमचे अशिल मेसर्स मेहाता बिल्डर्स जे खालील व्यक्तीसह सविस्तार वर्णन केल्यास मालमत्तेचे (ज्यास मापडे "सदर मालमत्ता" असे संबोधिल्यात येईल) मालक आहेत, त्या मालमत्ताच्या हितसंबंधांची चौकशी करील आहेत, जी मालमत्ता त्यांनी ६ जुलै २००५ रोजीच्या हस्तांतरण पत्राद्वारे (१) श्री. कैथ जोसेफ आलामस, (२) श्री. ईआन जोसेफ आलामस, (३) श्री. ब्रुस जोसेफ आलामस, (४) श्री. डीकें लियोन आलामस, (५) श्री. माईकल लियोन आलामस, (६) कु. एलिसन लियोन आलामस, (७) श्री. अलेक्झांडर लियोन आलामस आणि (८) श्री. क्लिव लियोन आलामस (त्यांतील मालक) यांचेकडून संपादन केली आहे. कोणत्याही व्यक्तीस सदर मालमत्ता विरुद्ध / बाबत / संबंधित वारसा, उत्तराधिकारी, विक्री, निगीमन, भाडेपट्टी, परवाना, मरुद, धारणाधिकार, देवभान, सुखसोयी, ताबा, संलग्नता, तारण, भुलक, भेट, भार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हक्क, हितसंबंध, स्वरूप्य, दावा, मागणी किंवा आयस असल्यास ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १० (दहा) दिवसांच्या अंत त्यांच्या दावाचे समर्थन करण्याचा सर्व कागदपत्रांसहिल खालील स्वाक्षरीकरत्यांना कळवावे, असे न केल्यास असा कोणाबाही दावा, मागणी किंवा आयस अस्तित्वात नाही किंवा ते सोडले आहेत आणि माफ केली आहेत असे मानले जाईल.

सदर मागणेचे वर्णन पुढीलप्रमाणे:
समाधिपत्र सर्व्हे क्र. ४५ भाग, न.भू.क्र. २०-ए, प्लॉटनं ५६९.2० चौ.मी. समतुल्य ६०१ चौ. यार्डसह त्या जमिनीचा सर्व भाग किंवा तुकडा, जो गाव मुळाव, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्ह्यात स्थित आणि स्थापित आहे आणि ज्याच्या बटु/सिंसा खालीलप्रमाणे आहेत:
प्लॉटनं डे किंवा पुर्ण दिशेला: न.भू.क्र. २०-बी पश्चिमेकडे किंवा पश्चिम दिशेला: न.भू.क्र. ११ दक्षिणेकडे किंवा दक्षिण दिशेला: ६०°-०" रूंद डी.बी. रोड
उत्तरेकडे किंवा उत्तर दिशेला: न.भू.क्र. १८ स्थळ: मुंबई
दिनांक ०१ माहे फेब्रुवारी, सन २०२६

म. देविकर भागवत आणि चं. करीता वकील आणि सॉलिसीटर्स
स्वाक्षरी/-
पत्ता: सी-१०२, ठोकर हाऊस, हनुमान क्रॉस रोड नं. १, विलेपार्ले (पुर्), मुंबई ४०००५७

जाहीर नोटीस
वकील : श्रुती वाडेकर
मा. जिल्हा न्यायाधीश १, व अति. सत्र न्यायाधीश वसई यांचे न्यायालय
.. दिवाणी चौकशी अर्ज क्र. १४०/२०२५
निशानी 4
श्रीमती. मेधा जितेंद्र इंदुलकर ..अर्जदार
विरुद्ध ..अर्जदार
कोणीही नाही ..सामनेवाला
ज्याअर्शी अर्जदार श्रीमती. मेधा जितेंद्र इंदुलकर, रागागर- ए/३०२, किष्मा यशोधन हो. सो., बोळीज नाका, प्रा. चं. कार्यालय जवळ, विरार प., ता. वसई, जि. पालघर, यांची कु. अमुक्षा जितेंद्र इंदुलकर, वय १५ वर्ष, आणि कु. आरुषी जितेंद्र इंदुलकर, वय ०९ वर्ष या अल्पवयीन मुलींची खरी आई आणि नैसर्गिक पालक असल्याने सदर मुलींचा वरील नमूद मिळकतीतील हिस्सा विक्री करण्यासाठी परवानगी मिळण्याकामी या न्यायालयात दिवाणी चौकशी अर्ज क्र. १४०/२०२५ दाखल केला आहे.
तरी सर्व संबंधितांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, वरील नमूद अर्जदार यांनी वरील नमूद अल्पवयीन मुलींची खरी आई आणि नैसर्गिक पालक असल्याने सदर अल्पवयीन मुलींचा वरील नमूद मिळकतीतील हिस्सा विक्रीसाठी परवानगी मिळावी म्हणून सदर अर्ज दाखल केल्यामुळे संबंधित नातावाईक अगर हित संबंधित हयांची हरकत अगर तक्रार असल्यास योग्य त्या कागदपत्रांसह तसे लेखी हरकत ही नोटीस प्रसिद्ध झालेनंतर दि. १८/०३/२०२५ रोजी पावेतोच्या आत या न्यायालयात दाखल करावी.
जर मुदतीत कोणीही हरकत वा तक्रार न आल्यास अर्जदारास त्याच्या निवृत्तीसद्वारे वरील नमूद मिळकतीतील असल्याची मुलींचा हिस्सा विक्रीसाठी परवानगी देण्यात येईल व त्यानंतर आलेल्या तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी.
आज दिनांक ०१/०२/२०२६ रोजी माझ्या सहस्रीमिती व न्यायालयाच्या शिफ्यानिशी दिले/

सही/ वरिष्ठ लिपिक
अप्पर जिल्हा व सत्र न्यायालय, पालघर

हनुमानकन
अधिकार
अप्पर जिल्हा व सत्र न्यायालय, वसई

PUBLIC NOTICE
NOTICE is hereby given to the public at large that my client is in negotiation with Miss Karen Fernandes ("the said Owner/Vendor") for the purchase of all her share, right and interest in respect of Flat No. B/2, situated at Rodricks Apartment Co-operative Housing Society Ltd., Golden Croft, D'Monte Lane, Malad (West), Mumbai - 400 064 ("the said Flat")
The said Flat was originally sold by M/s. Techno Construction Co. to Mr. Victor Pereira under an Agreement for Sale dated 30.12.1981. Thereafter, Mr. Victor Pereira sold the said Flat to Mr. K. S. Ramachandran and Mrs. Vimala Ramachandran vide Agreement for Sale dated 07.03.1991. Subsequently, Mr. K. S. Ramachandran and Mrs. Vimala Ramachandran sold the said Flat to Mrs. Bella Fernandes under a registered Agreement for Sale dated 22.09.1995, bearing Document No. BDR-2-4279-1995.
Upon the demise of Mrs. Bella Fernandes on 03.03.2014 and thereafter her husband Mr. Philip Fernandes on 21.12.2018, all rights, title and interest in the said Flat, together with the corresponding shares in the Society, devolved upon their sole legal heir, Miss Karen Fernandes. Accordingly, the name of Miss Karen Fernandes has been duly recorded in the Share Certificate of the Society as the absolute owner of the said Flat.
Therefore, any person(s) and/or entity(ies) having any claim, right, title, entitlement or objection whatsoever, whether by way of inheritance, lien, charge, mortgage, agreement or otherwise, in respect of the said Flat and/or the proposed sale thereof, are hereby called upon to make the same known in writing, along with supporting documentary evidence, to the undersigned within a period of 7 (seven) days from the date of publication of this Notice. If no claim is received within the aforesaid period, it shall be conclusively presumed that no such claim exists and the same shall be deemed to have been waived and/or abandoned, and the proposed transaction shall be proceeded with without any further reference to such person(s).
Dated: 01st February, 2026

Sd/-
Marlecha & Associates
Adv. Anilkumar Marlecha
B-108, Achalgiri Building, Padmavati Nagar, Bhayandar (West), Thane - 401101.



शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आळुची सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आळुची स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००१३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्कुराटियाग्रेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेस अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्टरेट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्कुराई क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज करण्यात आली असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती "जेसे आहे जिथे आहे", "जे आहे ते आहे" " आणि "तेथे जे असेल ते " या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे /सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजालसह तारण मत्तेचा तपशील	धकबाकी रक्कम	आवकत मुल्य (₹) इतरात अनामत ठेव	मागवण्याची परीक्षाणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(१)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	श्री आफताब हुर्रन (कर्जदाराचे), कनिष्ठ खातः ए एच सायद (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBPVL00004867890	प्लॅट क्रमांक ३०२, तिसरा मजला, विंग-बी, साई सुफी, सर्व्हे क्रमांक- ७/१/सी, गाव- चिखले, तालुका- पनवेल, रायगड- ४१०२०६, मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट एरिया- २६.९५ चौरस मीटर	₹ २१,०९, ८६१/- (जानेवारी २५, २०२६ पर्यंत)	₹ ६,०००/-	फेब्रुवारी १२, २०२६ दुपारी ११:०० ते सय्याराकडे	फेब्रुवारी १४, २०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	प्रतीण अधिकराव कांबळे (कर्जदाराचे), श्रीमती शुशाली प्रतीण कांबळे (सह- कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBPVL00005417558 TBPVL00007107097	प्लॅट क्रमांक २०२, दुसरा मजला, सेक्टर ५२, साई तारा, प्लॉट क्रमांक ७८, गाव दुर्गागिरी, तालुका उरण, नवी मुंबई, रायगड- ४००७०२, मोजमापित क्षेत्र- सुमार २१.४०५ चौरस मीटर कार्पेट एरिया नं. २.१३८ चौरस मीटर एफ.बी. + २.६२५ चौरस मीटर प्रक्षेपित टेरेस एरिया	₹ २१,१९, ८११/- (जानेवारी २५, २०२६ पर्यंत)	₹ ६,०००/-	फेब्रुवारी १३, २०२६ सकाळी ११:०० ते ११:५० पासून	फेब्रुवारी १४, २०२६ सकाळी ११:०० पासून
3.	रहीमुबिना (कर्जदाराचे), कर्लीमउल्लो (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBKH0P00004949572	प्लॅट क्रमांक ३०७, तिसरा मजला, डी बिल्डिंग, अरिहंत हिल्स, घर क्रमांक W15Z3001032, जुना प्रभाग क्रमांक १५, नवीन प्रभाग क्रमांक २३, सर्वेक्षण क्र. १५, हिस्सा क्रमांक १ आणि २, शहर सर्वेक्षण क्रमांक २४७०, गाव मुळगाव बुद्रुक, तालुका खालापूर, एचडीएफसी बँकेच्या जवळ, महाराष्ट्र, रायगड- ४१०२०३, मोजमापित क्षेत्र- सुपर बिल्ड अप एरिया ५७५ चौरस फूट म्हणजे ५३.४३ चौ.मी.	₹ १२,०२, ०४२/- (जानेवारी २५, २०२६ पर्यंत)	₹ ३,०००/-	फेब्रुवारी १३, २०२६ दुपारी ०२:०० ते सय्याराकडे	फेब्रुवारी १४, २०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव ([URL Link-https://disposalhub.com](https://disposalhub.com)) मे. नेक्सस संचालित **स्थावर मिळकत प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **फेब्रुवारी २३, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण धकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. संभाष्य बोलीदारांनी बघाणा रक्कम (ड्रॅप) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीझ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई -४०००१३** यावेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (**कॉलम ई पहा**) **फेब्रुवारी २३, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **फेब्रुवारी २३, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमपीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेलवर सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाष्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा प्रस्तावनांसाठी प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीझ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई -४०००१३ येथे **फेब्रुवारी २३, २०२६ रोजी संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बघाणा रक्कम राखीवतून/वर्गीकृत बँकेकडून डी/पीओ "आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड" यांच्या मार्फत मुंबई येथे देय सादर करावा. पाहणीसहिल, ई-लिलावच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याची संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक कर्मचारी फोन नंबर **८५४४०८९३५३/ ९००४९१२४६** वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मेसर्स नेक्सस संचालित प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ असेंटस मनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेस गेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिलारासोप्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्राॅपर्टी टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्वा प्राॅपर्टी प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नॉर्वेथ असेंट सॉल्यूशंस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रॉकर टेक्नॉलॉजीज सॉल्युशंस प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व बोली विकाराणे किंवा नकाराणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकार्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटीकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4

प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

सागर सिस्टेक लिमिटेड						
सीआयएन : एल६५१९०एमएच१९८४पीएलसी०३२७७९						
नोंदणीकृत पत्ता : १२५/१, न्यू सायन सी. एच. एस. लि., एस. आय. ई. एस. कॉलेज समोर, सायन (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२२. • दू. : (०२२) २६२३२५५/२४०१८२१९						
ई-मेल : info@sagarsystech.com • वेबसाईट : www.sagarsystech.com						
३१/१२/२०२५ रोजी संपलेली तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण						
(₹. लाखांत)						
अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले नऊ महिने	
		३१.१२.२०२५	३०.०९.२०२५	३१.१२.२०२४	३१.१२.२०२५	३१.१२.२०२४
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न/इतर उत्पन्न	२३.०८	१३.२७	(३.५५)	५३.०६	४९.७३
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादाल्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	७.२२	(१.८७)	(१५.४५)	९.००	(३.०८)
३	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादाल्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	७.२२	(१.८७)	(१५.४५)	९.००	(३.०८)
४	कालावधीसाठी करोतर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादाल्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	५.०२	(१.८८)	(१५.४७)	६.७८	(३.१२)
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोतर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोतर) घट्टून)	४९.२१	(३६.१२)	७.६३	(१०.५४)	५२.६७
६	समभाग भांडवल	३२.००	३२.००	३२.००	३२.००	३२.००
७	राखीव (मागील लेखापरिक्षित लेखा विवरणातील पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)					६२.९४
८	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी ₹. १०/- चे दर्शनी मूल्य)					
९. मूलतून :		१.५७	(०.५९)	(४.८३)	२.१२	(०.९७)
बी. सौम्यिकृत :		१.५७	(०.५९)	(४.८३)	२.१२	(०.९७)
टिपा :						
१. वरील निष्कर्षांचे लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकन केले ते ३० जानेवारी, २०२६ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या बैठकीत मंजूर झाले. वैधानिक लेखापरीक्षकांनी अर्हता विरहित अभिप्राय दिले आहेत. ही वित्तीय विवरणे कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित इंडियन अकाउंटिंग स्टॅंडर्ड्स (इंड-एएम) सहवाचता कंपनीज (इंडियन अकाउंटिंग स्टॅंडर्ड्स) रुम, २०१५ च्या रूल ३ व त्यानंतरचे संबंधित सुध्दांत नियम यास अनुसरून बनवली आहेत.						
२. १ एप्रिल, २०१५ पासून कंपनीने इंडियन अकाउंटिंग स्टॅंडर्डस ("इंड एस") चा अवलंब केला आणि त्यानुसार हे वित्तीय निष्कर्ष कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १३३ सहवाचता त्या अंतर्गत जारी केलेले संबंधित नियम यांच्या अंतर्गत विहित इंड एस ३४ अंतर्गत वित्तीय अहवालांमध्ये घालून दिलेल्या गणन आणि मापन तत्वांनुसार बनवले आहेत. इंड एस मध्ये संक्रमणाची तारीख १ एप्रिल, २०१६ होती.						
३. आवश्यकतेनुसार मागील कालावधीच्या आकडेवारीचे पुनर्गटन केले आहे.						
४. वरील माहिती म्हणजे संधी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रिक्वायर्मेट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजकडे सादर केलेल्या संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी निष्कर्षांच्या तपशिलावर विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट www.bseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.sagarsystech.com वर उपलब्ध आहे आणि खालील क्रीक रिसॉन्स (क्युआर) कोड स्कॅन करून पाहता येईल.						
सागर सिस्टेक लिमिटेड साठी आणि वतीने						
सही / -						
मीना सुकेश बाबू						
व्यवस्थापकीय संचालक						
डीआयएन : ००७९१७३२						
डिक्कान : मुंबई						
दिनांक : ३० जानेवारी, २०२६						



M/s. UNIVERSAL ARTS LIMITED		CIN: L22300MH1995PLC091082	
Plot No. 45, Ganpati Bhavan, M. G. Road, Goregaon (West), Mumbai - 400 062		Tel.: 2874 8995 / 2874 9001 • Email : universalartslimited@hotmail.com • Web.: www.universa-art.in	
EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER / NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2025 (Rs. In lakhs)		CONSOLIDATED	
Particulars	Quarter ended		Year Ended
	31.12.2025 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)
1) Total Income from Operations	9.50	7.90	10.47
2) Net Profit/(Loss) from continuing operations after tax	4.01	2.17	5.58
3) Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) and Other Comprehensive Income for the period)	3.74	2.17	5.28
4) Equity Share Capital (Face Value Rs.10 per Share)	996.99	996.99	996.99
5) Other Equity Excluding Revaluation Reserves as per balance sheet of previous accounting year	-	-	-
6) Earnings per share (Face Value Rs. 10 per share):			
(a) Basic	0.04	0.02	0.05
(b) Diluted	0.04	0.02	0.05
STANDALONE		Year Ended	
Particulars	Quarter ended	Nine Months Ended	Year Ended
	31.12.2025 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)
1) Total Income from Operations	9.50	7.90	10.39
2) Net Profit/(Loss) from continuing operations after tax	4.09	2.27	5.57
3) Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) and Other Comprehensive Income for the period)	4.09	2.27	5.57
4) Equity Share Capital(Face Value Rs.10 per Share)	996.99	996.99	996.99
5) Reserves Excluding Revaluation Reserves as per balance sheet of previous accounting year	-	-	-
6) Earnings per share (Face Value Rs. 10 per share):			
(a) Basic	0.04	0.02	0.06
(b) Diluted	0.04	0.02	0.06
NOTES: i) The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial results are available on the Stock Exchange websites. (URL: www.bseindia.com) ii) The financial results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on 30th January, 2026. The financial results are prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (IndAS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.			
For and on behalf of the Board			
Sd/- Manish Shah DIN: 00434171 Managing Director			

PUBLIC NOTICE
Notice is hereby given that the property mentioned in Schedule of Property hereunder is owned by **Mrs. Manjula Harshi Dediha, Mr. Nilesh Harshi Dediha and Mrs. Sheetal Nilesh Dediha**. The said Owner has agreed to sell the said property to my client. My client has been assured that apart from the charge of Bassein Catholic Co-operative Bank, the said property is free from all encumbrances, charges, claims, etc. and they have got a clear and marketable title in respect of the said property.
All or any persons having any claim, right, title or interest in or to the Scheduled Property by way of any sale, gift, lease, tenancy, license, exchange, partition, mortgage, charge, lien inheritance, trust, maintenance, possession, easement, agreement or otherwise howsoever, either individually or through any other person, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the address given below **within 7 days** from the date of publication hereof, along with the relevant documents supporting any such claim, failing which it shall be presumed that there is no claim and the same, if any, shall be considered to be waived.
Schedule of Property
All that piece and parcel of Land admeasuring about **80 Ares** situated in **Gat No. 167 at Village Bavada, Taluka Khandala**, situated within the Registration District Satara, along with the industrial shed, admeasuring about **12,000 sq ft**, constructed on the said land, including all the rights attached thereto.
ON TOWARDS EAST : Boundary of Village Bavada,
ON TOWARDS WEST : Gat No. 166
ON TOWARDS NORTH : Balance land of Gat No. 168 and 167
ON TOWARDS SOUTH : Gat No. 159
Dated : 31.01.2026

Mihir Suhas Raje, Advocate
4, Varsha Apartment, Near Quarter Gate,
689, New Nana Path, Pune - 411002

RELIANCE
Infrastructure
सीआयएन : एल७५१००एमएच१९२९पीएलसी००१५३०
नोंदणीकृत कार्यालय : रिलायन्स सेंटर, तळ मजला, १९ वालचंद हिराचंद मार्ग, बलाई इस्टेट, मुंबई ४०० ००१.
दू.: +९१ २२ ४३३०३१००० वेबसाईट : www.rinfra.com, ईमेल : rinfra.investor@reliancegroupindia.com

३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे (अलिस आणि एकत्रित) विवरण
कंपनीच्या संचालक मंडळाने ३१ जानेवारी, २०२६ रोजी झालेल्या बैठकीत, ३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठीचे