मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयातील
आर.ए.डी. वाद क्र. २५३
सन २०२५

श्री. सुनिल सिताराम नेवाळकर)
वय - ६५ वर्षे, पेशा - व्यवसाय,)
राहणार - सिता बिल्डिंग, २ रा)
मजला, खोली क्र. २३, न्यु)
बद्रामवाडी ३८६/डी, व्ही.पी. रोड,)
मुंबई-४००००४.)
... वादी

विरुध्द

१. श्री. कमलेश इंद्रलाल शेठ)
वय ७२ वर्षे, पेशा: व्यवसाय)
ज्यांचा पत्ता - एस३७७,)
काळबादेवी रोड, मुंबई-)
४००००२.)

२. श्री. विजय सिताराम नेवाळकर)
वय: ५८ वर्षे, पेशा: व्यवसाय,)
राहणार - ''शिवपार्वती सदन'')
मु. पोस्ट - चंदनसार, गडकर)
नगरजवळ, विर सावरकर मार्ग,)
विरार (पू.), तालुका - वसई,)
जिल्हा ठाणे - पिनकोड-)
४०१३०३.)

३. सौ. विद्या विजय नेवाळकर,)
वय - ५७ वर्षे, पेशा: व्यवसाय,)
राहणार - ''शिवपार्वती सदन'')
मु. पोस्ट - चंदनसार, गडकर)
नगरजवळ, विर सावरकर मार्ग,)
विरार (पू.), तालुका - वसई,)
जिल्हा ठाणे - पिनकोड-)
४०१३०३.)
... **प्रतिवादी**

प्रति,
उपरिनामित प्रतिवादी,

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी प्रतिवादींविरुध्द वरील वाद दाखल करून त्यात विनंती केली की, ह्या नामदार न्यायालयाने कृपा करून घोषित करावे की, वादी हे सदर मिळकत, ३१/३५, इंदिरा भुवन, ताडवाडी, तळ मजला, चिराबाजार, मुंबई-०२ चे प्रतिवादी क्र. १ यांचे संयुक्त भाडेकरू आहेत व वादात विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी.

तुम्हाला याद्वारे समन्सच्या बजावणीपासून ३० दिवसांत वरील वादाला उत्तर देण्यासाठी **१९ जुलै, २०२५ रोजी दुपारी २.४५ वा.** व्यक्तीश: किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या आणि वादाशी संबंधित सर्व महत्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकेल अशा प्राधिकृत वकिलामार्फत किंवा जी अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देईल अशा अन्य व्यक्तीसोबत न्यायालय खोली क्र. २३, १ ला मजला, न्यु अॅनेक्स बिल्डिंग, लघु वाद न्यायालय, लोकमान्य टिळक मार्ग, धोबी तलाव, मुंबई-४००००२ येथील पीठासीन सन्माननीय न्यायाधिशांसमोर हजर होऊन तुमचे लेखी निवेदन सादर करण्याकरिता समन्स बजावण्यात येते आणि तुम्ही हजर होण्यासाठी ठरवलेल्या दिवशी वादाचा अंतिम निकाल दिला जाणार असल्याने तुम्ही त्या दिवशी तुमचे सर्व साक्षीदार सादर करण्याच्या तयारीत असावे आणि ज्यावर तुमच्या बजावाच्या पुष्ठयर्थ तुम्ही अवलंबून राहू इच्छिता असे कोणतेही दस्तावेज तुमच्या सोबत आणावेत किंवा तुमच्या वकिलासोबत पाठवावेत आणि याद्वारे तुम्ही सूचना घेणे आवश्यक आहे की, आधी सांगितलेल्या दिवशी तुम्ही हजर होण्यात किंवा लेखी निवेदन सादर करण्यात कसुर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत वादावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

तुम्हाला सदर वादाची प्रत ह्या न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. २३ मधून मिळू शकेल.

न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्या २३ एप्रिल, २०२५ रोजी दिले
सही/-
प्रबंधक

शिक्का

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI Relationship beyond banking

विरार (प.) शाखा: यशवंत संकल्प, १ला मजला, पूर्व पश्चिम पुलाजवळ, जुना विवा कॉलेज रोड, विरार पश्चिम, पालघर ४०१३०३. **फोन:** ०२५० २५०५७१८
ई-मेल: Virarwest.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

संदर्भ:-व्हीआयआरडब्लू/एडीव्ही/२०२५-२६/१० **दिनांक: ०५-०७-२०२५**

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया,** विरार पश्चिम शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम सहवाचता ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२५-०४-२०२५** रोजी **मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार म्हणजेच, **श्रीमती शमापरवीन बारिक शेख** यांचे कायदेशीर वारस **श्री. मोहम्मद बारिक शेख** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ३२,७९,२४८.४७ (रुपये बत्तीस लाख एकोणऐंशी हजार दोनशे अठ्ठेचाळीस आणि आणि पैसे सत्तेचाळीस मात्र)** व्याजासह परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३ (४) च्या अंतर्गत त्यांना सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **५ जुलै २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया,** विरार पश्चिम **शाखेकडून** यांस एकूण रक्कम **रु. ३२,७९,२४८.४७ (रुपये बत्तीस लाख एकोणऐंशी हजार दोनशे अठ्ठेचाळीस आणि आणि पैसे सत्तेचाळीस मात्र)** अधिक त्यावरील शुल्क वर लागू असलेल्या त्यावरील व्याजाच्या अधीन असेल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल ज्यामध्ये फ्लॅट क्रमांक ०४, तळमजला, ए विंग, पार्श्वनाथ सीएचएसएल, जुना सर्वेक्षण क्रमांक ३९८, नवीन सर्वेक्षण क्रमांक ९८, हिस्सा क्रमांक बी-३, प्लॉट ८ आणि ९, अचोले रोड तलाठी कार्यालयाजवळ, नालासोपारा पूर्व-४०१२०९ यांचा समावेश आहे.

दिनांक : ०५/०७/२०२५ **मुख्य व्यवस्थापक**
ठिकाण : विरार (पश्चिम), जिल्हा: पालघर **प्राधिकृत अधिकारी**
बँक ऑफ इंडिया

प्रपत्र क्र. आरएससी-४
(नियम ३(३) अनुसार)
राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर
मुंबई खंडपीठ
कंपनी याचिका क्र. १६ सन २०२५

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ६६ आणि नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल (प्रोसिजर फॉर रिडक्शन ऑफ शेअर कॅपिटल) रुल्स, २०१६ अंतर्गत याचिकेच्या प्रकरणात;
आणि
बटोत हाईड्रो पावर लिमिटेड च्या समभाग भांडवलाच्या कपातीच्या प्रकरणांत.

बटोत हाईड्रो पावर लिमिटेड,
कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदीं अंतर्गत स्थापित कंपनी जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, २६, गोबिंद महाल, ८६ बी, एन.एस. रोड, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४००००२
सीआयएन :यु५१९०९ एमएच २००२ पीएलसी १३५८४० ... **याचिकाकर्ता कंपनी**

सूचनेचे प्रकाशन

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ६६ आणि काही असल्यास इतर प्रयोज्य तरतूदींनुसार केणत्याही लागू कर रोखणेच्या आधीन, संचालक मंडळाद्वारे मंजुरित भाग भांडवलाच्या प्रस्तावित कपाती, विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचनेसह जोडलेल्या स्पष्टीकरणात्मक विधानामध्ये दिल्यानुसार, तीच्याद्वारे धारण केलेल्या समभागासाठी भाग भांडवलाच्या कपातीच्या असा अटी आणि शर्तीवर एकूण भारु ३४,१०,००,०००/- च्या प्रत्येकी भारु. १०/- (रुपये दहा मात्र) चे ३,४१,००,००० समभाग रद्द करुन आणि संपुष्टात आणून (''भांडवल कपाती'')द्वारे मूळ कंपनी (यानंतर 'भागधारक' म्हणून संदर्भित) द्वारे धारण केलेल्या समभाग म्हणजेच पूर्ण भरणा झालेली प्रत्येकी रु. १०/- चे ५,५०,००,००० (पाच कोटी पन्नास लाख मात्र) समभागांमध्ये विभाजित भारु. ५५,००,००,००० (रुपये पंच्यावन्न कोटी) पासून प्रत्येकी भारु. १०/- (रुपये दहा मात्र) चे २,०९,००,००० समभागांमध्ये विभाजित भारु. २०,९०,००,००० (रुपये वीस कोटी आणि पन्नास लाख मात्र) पर्यंत याचिका कंपनीचे जारी केलेली, अभिदत्त आणि पूर्ण भरणा झालेल्या समभाग भाग भांडवलमध्ये कपात निश्चत करण्यासाठी ९ जुलै, २०२५ रोजी मुंबई खंडपीठसमोर न्यायाधिकरणाकडे एक अर्ज / याचिका दाखल करण्यात आली होती.

वैयक्तिक धनकोंना कंपनीद्वारे सूचना जारी करण्यात आली आहे. धनकोंची सूची कंपनीद्वारे ११ डिसेंबर, २०२४ रोजी तयार करण्यात आली, ती १८ जुलै, २०२५ आणि १५ ऑक्टोबर, २०२५ दरम्यान स. ११ ते दु. ४ दरम्यान सर्व कामकाजाच्या दिवशी निरीक्षणासाठी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात उपलब्ध आहे.

कंपनीच्या कोणत्याही धनकोंची अर्ज किंवा धनकोंच्या सूचीतील तपशिलासाठी कोणतीही हरकत असल्यास ते सदर सूचनेच्या तारखेपासून तीन महिन्यात कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात किंवा निम्नस्वाक्षरीकारांकडे कामेर बिल्डिंग, कार्यालय क्र. ३३, ५ वा मजला, ३८ , कावसजी पटेल स्ट्रिट, वर्धमान चेंबर्ससमोर, फोर्ट, मुंबई- ४००००१ येथे त्याचा / तिचा नाव आणि पत्ता आणि काही असल्यास त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींचा नाव आणि पत्त्याचा तपशील आणि (संबंधित कागदपत्रांसह) पाठवू शकतात.

वरील नमूद वेळेत हरकत प्राप्त न झाल्यास धनकोंच्या सूचीतील नोंदी या कंपनीच्या भाग भांडवल कपातीसाठी वरील अर्जाच्या अंतर्गत सर्व प्रक्रियेसाठी योग्य असल्याचे समजण्यात येईल.

ही सुध्दा नोंद घ्यावी की, सुनावणी १६ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे, त्यावेळी सन्माननीय न्यायाधिकरण याचिकेची सुनावणी करेल. जर कोणीही धनको सुनावणीसाठी हजर राहण्यास इच्छुक असल्यास त्यांनी काही असल्यास त्यांच्या हरकतीसह विनंती करणे आवश्यक आहे.

दिनांक : ११ जुलै, २०२५ **राजेश शाह अॅन्ड कं करिता**
ठिकाण : मुंबई **याचिकाकर्ता कंपनीकरिता वकील**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

परिशिष्ट - I - विमोचन सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा नियम ८(६) अंतर्गत सूचना

संदर्भ क्रमांक ROSARB/NSK/2025-26/2 दिनांक: ०७-०७-२०२५

कर्जदार: मेसर्स दळवी डेअरी फार्म, प्रोप्रायटर: श्रीमती वैशाली सुनील दळवी

जामीनदार: १. श्री. सुनील केदा दळवी, २. सतीश ओंकार पाटील

सिक्युरिटीजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफेसी अॅक्ट, २००२) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा नियम ८(६) अंतर्गत सूचना..

संदर्भ :- १. दि. २०-१०-२०२२ रोजी सरफेसी अॅक्ट २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत जारी केलेली मागणी सूचना.
२. ०४-०१-२०२३ रोजी सरफेसी अॅक्ट २००२ च्या कलम १३ (४) अंतर्गत जारी केलेली ताबा सूचना.

महोदय/महोदया,

बँक ऑफ बडोदा, शाखा ROSARB नाशिकचे अधिकृत अधिकारी पत्ता: उद्योग भवन, पहिला मजला, आयटीआय सिग्नल जवळ, सातपूर, नाशिक - ४२२ ००७ ही सुरक्षित कर्जदार बँक आहे, जी सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) (यापुढे 'कायदा' म्हणून संदर्भित) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून २०-१०-२०२२ रोजी डिमांड नोटीस जारी केली आहे ज्यामध्ये तुम्हाला कर्जदार/गहाणखत/जामीनदार म्हणून नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत डिमांड नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले आहे.

आणि तुम्ही रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, नियम ४ आणि/किंवा नियम ८ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून अधोस्वाक्षरीकर्त्याने सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे (यापुढे उक्त मालमत्ता म्हणून संदर्भित) अधिक विशेषतः येथे खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केला आहे. ताब्याच्या सूचनेची प्रत ०४-०१-२०२३ रोजीच्या ताबा सूचनेची प्रत संदर्भासाठी येथे जोडली आहे

सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतरही, तुम्ही वरील ताबा सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बँकेला देय रक्कम भरलेली नाही. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधले जात आहे.

म्हणून तुम्हा सर्वांना विनंती आहे की ताबा सूचनेमध्ये नमूद केलेली देणी लागू व्याज, खर्च, शुल्क आणि खर्चासह ही सूचना मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत भरा आणि खाली नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करा. जर तुम्ही वरील देणी भरली नाहीत आणि ही सूचना मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता केली नाही, तर बँकेला ई-लिलाव विक्री सूचना प्रकाशित करून सार्वजनिक ई-लिलावाद्वारे सुरक्षित मालमत्ता विकण्यास भाग पाडले जाईल. ई-लिलावाची तारीख, वेळ आणि मालमत्तेची राखीव किंमत तुम्हाला स्वतंत्रपणे कळवली जाईल.

सुरक्षित मालमत्ता/मालमत्तेचा तपशील

अ. क्र.	जंगम/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	ताबा दिनांक	ताबा प्रकार (प्रतिकात्मक/ प्रत्यक्ष)	ताब सूचना प्रसिद्ध दिनांक (फक्त स्थावर मालमत्तेसाठी)
१	तारण सुरक्षा: विशेष शुल्क सर्वांच्या नोंदणीकृत गहाणखताच्या माध्यमातून स्थावर मालमत्तेचा तुकडा आणि पार्सल ८००६.४३ चौ. मीटर, ब्लॉक क्रमांक ५०३/१, शेतीयोग्य क्षेत्रफळ असलेले ०१ हे. २१ आर, भालेरावसमोर एज्युकेशन सोसायटी, निंबोळा रोड, गाव लखमापूर, ता. बागलाण, जिल्हा - नाशिक ४२३ २१३ मालकीचे: श्री. सुनील केदा दळवी चत: सीमा: पूर्व - गट क्रमांक - ५१४ पश्चिम - लखमापूर - निंबोळा रोड दक्षिण - गट क्रमांक - ५०२ उत्तर - गट क्रमांक - ५०३/२	०४-०१-२०२३	प्रतिकात्मक	०९-०१-२०२३
२	प्राथमिक सुरक्षा: (अ) वनस्पती आणि यंत्रसामग्री, पशुधन (गायी), वाहने, बांधकाम इत्यादींचे गहाणखत. (ब) संपूर्ण कच्चा माल, प्रक्रियेत असलेला साठा, स्टोअर्स आणि सुटे भाग तयार वस्तू आणि फर्मचे बुक डेट्स, वर्तमान आणि भविष्यातील दोन्ही आणि फर्मच्या इतर जंगम स्थिर मालमत्तेचे गहाणखत करून विशेष प्रथम शुल्क, जे गट / ब्लॉक क्रमांक - ५०३/१, भालेराव एज्युकेशन सोसायटीच्या समोर, निंबोळा रोड, गाव लखमापूर, ता. - बागलाण, जिल्हा - नाशिक ४२३ २१३ येथे आहे.	०४-०१-२०२३	प्रतिकात्मक	-

देवराज पाटील
अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा
शाखा: ROSARB नाशिक

जाहीर सूचना

सदर **सूचनेद्वारे** सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की **नरेश महावीरप्रसाद सराफ** आणि **रेणू नरेश सराफ** (संयुक्त मालक) हे खाली नमूद परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या (''सदर जागा'') स्थावर मालमत्तेचा विक्री व्यवहार माझ्या ग्राहकांसोबत करण्याच्या वाटाघाटीत आहेत आणि त्या अनुषंगाने माझ्या अशिलाने मला सदर मालमत्तेच्या हक्क व मालकीचा शोध घेण्याचे निर्देश दिले आहेत.

कोणत्याही व्यक्तीस सदर मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, वारसा, करार, करारनामा, निवासाचा हक्क, गहाण, भेट, भाडेपट्टी, ईसमेंट, लियन, भार, ट्रस्ट, देखभाल किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हक्क, दावा, स्वारस्य असल्यास, त्यांनी त्याच्या समर्थनार्थ आवश्यक कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात आपली हरकत खालील पत्त्यावर माझ्या कार्यालयात, १०६, पहिला मजला, साई सदन चेंबर्स प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., ७६/७८, मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे या सूचनेच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सादर करावी, अन्यथा सदर विक्री व्यवहार पूर्ण केला जाईल आणि त्यानंतर कोणताही दावा अथवा हरकत ग्राह्य धरली जाणार नाही व ती त्यागलेली अथवा अव्हेरलेली समजली जाईल.

परिशिष्ट

संपूर्ण व एकसंध मालमत्ता फ्लॅट क्र. ४०१, चौथा मजला, ''ई'' विंग, इमारत: ''रुस्तमजी एलिमेंट्स'', क्षेत्रफळ अंदाजे २१८.४० चौ.मी. (कार्पेट क्षेत्रफळ) म्हणजेच २३५० चौ.फूट (कार्पेट क्षेत्रफळ) आणि त्यासोबत तीन कार पार्किंग स्थाने ग्राउंड फ्लोअरवरील पार्किंग क्र. ९१, व बेसमेंट-२ लेव्हलवरील पार्किंग क्र. ६८ व ६९. सदर इमारत ''रुस्तमजी एलिमेंट्स इस्पास को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लि.'' च्या अंतर्गत असून, ही मालमत्ता गाव: अंधेरी, ता.: अंधेरी येथील स.नं. १०६, भाग क्र. ५, सी.टी.एस. नं. १९५ (भाग) वर वसलेली असून, क्षेत्रफळ अंदाजे २०,२१८.६५ चौ. मीटर (म्हाडाच्या मान्यतेनुसार), नवीन डी.एन. नगर, अंधेरी (प.), मुंबई ४०० ०५३ येथे स्थित आहे. ही मालमत्ता मुंबई शहर नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा वांद्रे येथे येते.

दिनांक: १० जुलै, २०२५

सही/-
आर. डी. खरे
वकील, उच्च न्यायालय
१०६, पहिला मजला,साई सदन चेंबर्स प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., ७६/७८, मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर, मुंबई खंडपीठसमोर
कंपनी योजना अर्ज क्र. ६८ सन २०२५ मधील
कंपनी योजना याचिका क्र. १११ सन २०२५

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणात
आणि
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपन्या (तडजोड, व्यवस्था आणि एकत्रिकरण) नियम, २०१६ च्या प्रकरणात
आणि
रिलायंस वेलोसटी लिमिटेडसह रिलायंस इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड आणि त्यांचे संबंधित भागधारकांदरम्यान व्यवस्थेच्या योजनेच्या प्रकरणात

रिलायंस वेलोसिटी लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदींअन्वये विधीस्थापित एक कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ५०२, प्लॉट क्र. ९१/९४, प्रभात कॉलनी, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई-४०००५५
सीआयएन: यु४५१०१एमएच२०१८पीएलसी३०५१७०.
...याचिका न करणारी कंपनी/हस्तांतरक कंपनी

रिलायंस इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, भारतीय कंपन्या अधिनियम, १९१३ च्या तरतुदींअन्वये विधीस्थापित आणि नोंदणीकृत कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे रिलायंस सेंटर, तळ मजला, १९, वालचंद हिराचंद मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०००५१
सीआयएन: एल७५१००एमएच१९२९पीएलसी००१५३०.
...दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी

(एकत्रितरित्या ''याचिकाकर्ता कंपन्या'' म्हणून संदर्भित)

कंपनी योजना याचिकेच्या सुनावणीची सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ चा कलम २३० ते २३२ सहवाचता कलम ६६, ५२ आणि काही असल्यास इतर लागू तरतुदींअन्वये रिलायंस वेलोसिटी लिमिटेड (''आरव्हीएल'' किंवा ''हस्तांतरक कंपनी'') आणि रिलायंस इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (''आर इन्फ्रा'' किंवा ''हस्तांतरिती कंपनी'') आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्यातील व्यवस्थेच्या योजना (''योजना'') संबंधित एक संयुक्त याचिका सदर याचिकाकर्ते कंपन्यांद्वारे मे १४, २०२५ रोजी सादर करण्यात आली आणि जून ११, २०२५ रोजी सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबईद्वारे दाखल करण्यात आली होती. सदर याचिका कंपनी प्रकरण हाताळणाऱ्या सन्मा. न्यायाधिकरण समोर जुलै ३०, २०२५ रोजी अंतिम सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे.

कोणीही व्यक्ती सदर याचिकेच्या बाजुने किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर याचिकाकर्त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय किंवा याचिकाकर्त्यांच्या वकिलांकडे पोहोचेल अशा पध्दतीने त्यांचे नाव आणि पत्त्यासह त्यांच्या किंवा त्यांच्या वकिलांद्वारे सही केलेली त्यांच्या हेतुची सूचना याचिकाकर्त्यांच्या वकीलांकडे पाठविणे आवश्यक आहे. जेथे कोणाही व्यक्ती याचिकेला विरोध करण्यास इच्छुक आहे, विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा त्यांच्या शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे. याचिकेची प्रत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान केल्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे पुरवण्यात येईल.

सदर दिनांक १० जुलै, २०२५

सही/-
अहमद चुनावाला अॅण्ड कं.
याचिकाकर्ता कंपनीकरिता वकील
कार्यालय क्र. ४०७/४०८, ४था मजला,
कॉमर्स हाऊस, नगिनदास मास्टर रोड,
मुंबई- ४००००१.
ओ.एस. नो. क्र. २४०२०, एमएएच/-६१७६/२०१६
फोन: +९१-९८९२५४०३३१, ईमेल: chunawala.ahmed@gmail.com

सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (प), मुंबई-४०००२८, फोन क्र. : +९१ ८६५७०४३७१३/१४/१५ आणि ८८२८८०५६०९.

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल)

दि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) अॅक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मिळकतीची विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद बाबतीत प्रभारित मालमत्तेच्या ई-लिलाव (सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणत्याही दायित्वा शिवाय तत्त्वाने''** करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदार यांचे नाव	ए. सूचनेची तारीख बी. कब्जाचा प्रकार/ तारीख सी. मागणी सूचनेची रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. इअर III. बोली वाढविण्याची रक्कम / निरिक्षणाची तारीख/वेळ / ईएमडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ / ई-लिलावाची तारीख/वेळ
१.	**कर्जदार/गहाणवटदार:** श्री. सिंग रिमा संजय **हमीदार:** श्री. सिंग संजय शेषबहादूर	ए. २९.१२.२०२१ बी. प्रत्यक्ष : ११/१२/२०२४ सी. रु. २७,४६,७९२/- (रूपये सत्तावीस लाख सेहेचाळीस हजार सातशे ब्याण्णव मात्र) २६.१२.२०२१ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, सी विंग, मोजमापित सुमारे ३४३.६९ चौ. फू. (चटई क्षेत्र), इमारत क्र. ४ मध्ये, टाईप ए-५, ''जास्मिन'' म्हणून ओळखली जाणारी आणि ''यशवंत संकल्प'' म्हणून ओळखले जाणारे कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ५१/१, ५१/२, ५१/३, ५१/४, ५१/५, ५१/६, ५२/१, ५२/२, ५३, ५४(ए) धारक जमिन, गाव-सरावली, तालुका - पालघर, प्लॉट क्र. १ आणि प्लॉट क्र. २, जिल्हा - पालघर - ४०१ ५०१ येथे स्थित.	I. रु. ३२.४७ लाख II. रु. .३.२५ लाख III. रु. ०.५० लाख / निरिक्षणाची तारीख/वेळ २१.०८.२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० वा. / ईएमडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ २९.०८.२०२५ सायं. ५.०० वा. पर्यंत / ई-लिलावाची तारीख/वेळ ३०.०८.२०२५ स. ११.३० वा. ते दु. १२.३० वा.
२.	**कर्जदार/गहाणवटदार:** श्री. पांडे लक्ष्मण भिमलाल **हमीदार:** श्रीम. पांडे मायादेवी लक्ष्मण	ए. ३०.०७.२०२४ बी. प्रत्यक्ष : ०२/०४/२०२५ सी. रु. २४,९७,४४१/- (रूपये चोवीस लाख सत्याण्णव हजार चारशे एकेचाळीस मात्र) २९.०७.२०२४ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार	फ्लॅट क्र. ३०४, सी विंग, मोजमापित सुमारे ३४३.६९ चौ. फू. (चटई क्षेत्र), इमारत क्र. ४ मध्ये, टाईप ए-५, ''जास्मिन'' म्हणून ओळखली जाणारी आणि ''यशवंत संकल्प'' म्हणून ओळखले जाणारे कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ५०/२, ५१/१, ५१/२, ५१/३, ५१/४, ५१/५, ५१/६, ५२/१, ५२/२, ५३, ५४(ए) धारक जमिन, गाव-सरावली, तालुका - पालघर, प्लॉट क्र. १ आणि प्लॉट क्र. २, जी. आर. इंजिनियरिंग जवळ, ललित हॉटेलच्या समोर, बोईसर (पश्चिम), जिल्हा-पालघर-४०१५०१ येथे स्थित.	I. रु. २०.२८ लाख II. रु. २.१० लाख III. रु. ०.२५ लाख / निरिक्षणाची तारीख/वेळ २१.०८.२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० वा. / ईएमडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ २९.०८.२०२५ सायं. ५.०० वा. पर्यंत / ई-लिलावाची तारीख/वेळ ३०.०८.२०२५ दु. ०२.०० वा. ते दु. ०३.०० वा.
३.	**कर्जदार/गहाणवटदार:** श्री. अजय सीताराम कश्यप	ए. २७.०९.२०२१ बी. प्रत्यक्ष : ११/१२/२०२४ सी. रु. १८,६९,२११/- (रूपये अठरा लाख एकोणसत्तर हजार दोनशे अकरा मात्र) १९.०९.२०२१ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार	फ्लॅट क्र. ३०१, सी विंग, मोजमापित सुमारे ३२७.०१ चौ. फू. (चटई क्षेत्र), इमारत क्र. ४ मध्ये, टाईप ए-५, ''जास्मिन'' म्हणून ओळखली जाणारी आणि ''यशवंत संकल्प'' म्हणून ओळखले जाणारे कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ५१/१, ५१/२, ५१/३, ५१/४, ५१/५, ५१/६, ५२/१, ५२/२, ५३, ५४(ए) धारक जमिन, गाव-सरावली, तालुका - पालघर, प्लॉट क्र. १ आणि प्लॉट क्र. २, जिल्हा - पालघर - ४०१ ५०१ येथे स्थित.	I. रु. २१.२८ लाख II. रु. २.२० लाख III. रु. ०.२५ लाख / निरिक्षणाची तारीख/वेळ २१.०८.२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० वा. / ईएमडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ २९.०८.२०२५ सायं. ५.०० वा. पर्यंत / ई-लिलावाची तारीख/वेळ ३०.०८.२०२५ दु. ०३.०० वा. ते दु. ०४.०० वा.
४.	**कर्जदार/गहाणवटदार:** श्री जयस्वाल दुर्गेश विश्वनाथ **हमीदार:** श्री. पवार योगेश जगन्नाथ	ए. २७.०९.२०२१ बी. प्रत्यक्ष : २५/१०/२०२४ सी. रु. १८,८२,०१०/- (रूपये अठरा लाख ब्याऐंशी हजार दहा मात्र) १९.०९.२०२१ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार	फ्लॅट क्र. ३०५, सी विंग, मोजमापित सुमारे ३२७.०१ चौ. फू. (चटई क