

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयातील
आर. एन. डी. वाद क्र. २५३
सन २०२५

श्री. सुमित्र सिताराम नेवाळकर)
वय - ६५ वर्ष, पेशा - व्यवसाय,)
राहणार - मीता बिल्डिंग, २ रा)
मजला, खोली क्र. २३, न्यु)
बदामवाडी ३८६/डी, व्ही.पी. रोड,)
मुंबई-४००००४.)

... वादी

विरुद्ध

१. श्री. कमलेश इंदुलाल शेठ)
वय ७२ वर्ष, पेशा: व्यवसाय)
ज्यांचा पत्ता - एए३३७,)
काळबावडी रोड, मुंबई-)
४००००२.)

२. श्री. विजय सिताराम नेवाळकर)
वय: ५८ वर्ष, पेशा: व्यवसाय,)
राहणार - "शिवावादी सदन")
मु. पोस्ट - चंदनसार, गडकर)
नगरजवळ, वि. सावार्क मार्ग,)
विरार (पू.), तालुका - सराई,)
जिल्हा गोंय - पिनकोड-)
४०३३०३.)

३. श्री. विद्या विजय नेवाळकर,)
वय - ५७ वर्ष, पेशा: व्यवसाय,)
राहणार - "शिवावादी सदन")
मु. पोस्ट - चंदनसार, गडकर)
नगरजवळ, वि. सावार्क मार्ग,)
विरार (पू.), तालुका - सराई,)
जिल्हा गोंय - पिनकोड-)
४०३३०३.)

... प्रतिवादी

उपरि,
उपरनामित प्रतिवादी,
ज्यांचाही, उपरनामित वादींनी
प्रतिवादीविरुद्ध वरील वाद दाखल करून
त्यात विनंती केली की, ह्या नामदार
न्यायालयाने कृपा करून शोधित करावे की,
ह्या हे सदर मिळवून, ३१/३५, इंदिरा
भुवन, ताडवाडी, तळ मजला, चिवाजवाड,
मुंबई-००२ यांचे प्रतिवादी १. २ यांचे संयुक्त
भाडेकरू आहेत व वादात विनंती केलेल्या
आरा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी.

तुम्हाला यादरे समजावण्यासाठी
३० दिवसांत वरील वादाला उत्तर देण्यासाठी
१९ नव्हती, २०२५ रोजी दुपारी २.४५ वा.
व्ही.सी.र: किंवा तितसर निदेश दिलेल्या
आणि वादाशी संबंधित सर्व महत्वाच्या
प्रश्नांची उत्तर देऊ शकेल आणि प्राधिकृत
वकिलासमोर किंवा जी आरा सर्व प्रश्नांची
उत्तर देईल आरा अन्य वकिलासोबत
न्यायालय खोली क्र. २३, १ ला मजला, न्यु
अरेक्स बिल्डिंग, लघु वाद न्यायालय,
लोकायुक्त टिळक मार्ग, घोडी तलाव,
मुंबई-४००००२ येथील पौडासीन
समन्वयनी न्यायाधिकांमार्फत हजर होऊन
उत्तर देतील किंवा सादर करण्याकरिता
समस बाळावाय्या येते आणि तुम्ही हजर
होण्यासाठी ठरवलेल्या दिवशी वादाला
अंतिम निकाल दिला जाणार असल्याने तुम्ही
त्या दिवशी तुमचे सर्व साक्षीदार आरा
कन्याच्या तयारीत असणे आणि ज्यावर
तुम्हाला बाळावाच्या पुढाऱ्यां मुली अवलंबून
राहू इच्छिता असे कोणतेही दस्तावेज
तुम्हाला सोबत आणायचे किंवा तुम्हा
वकिलासमोर पाठवावेत आणि यादारे तुम्ही
समजावणे आवश्यक आहे की, आशी
समितालेल्या दिवशी तुम्ही हजर होण्यात
किंवा लेखी निवेदन सादर करण्यात कसूर
केल्यास, तुम्हाला गैरहजेरीत वादावर
सुनावणी होऊन निकाल दिल जाईल.

तुम्हाला सर वादाची प्रत ह्या
न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. २३
मधून मिळू शकेल.

न्यायालयाच्या शिक्क्याने
हजर २३ एप्रिल, २०२५ रोजी दिले
सही/-
प्रत्यक्ष

 **निकम**
लॉ फर्म

 बैंक ऑफ इंडिया Bank of India <i>Relationship beyond banking</i>		विवरण (५) शाखा: यशवंत संकल्प, १९१ बजला, पुणे पश्चिम पुनवजळ, जुना विवा कलिंग रोड, विहार पश्चिम, पाल्तरा ४०१३०३, फोन: ०२५-२४०५४८८ ई-मेल: Virarwest.MumbaiNorth@bankofindia.co.in
संदर्भ:- व्हीआयआरडब्ल्यू/एडीव्ही/ २०२५-२६/१०		दिनांक: ०५-०९-२०२५
कच्चा सूचना		
ज्याअर्धी, निम्नस्थाक्षरीकार बैंक ऑफ इंडिया, विहार पश्चिम शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्स्युटीवशेअन अँड रिस्कन्ट्रेशन ऑफ फायनान्शियल सॅन्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्स्युटी इंटरेट अँड, २००२ आणित कलम १३ (१२) सिक्स्युटी इंटरेट (एफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या विषयी सहचरताचलू आणित ९ अन्वये प्राधिकृत कार्याचें कळव दिनांक २५-०९-२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कळव. म्हणजेच, अर्धीआयसिक्स्युटीवशेअन बाबत श्रेष्ठ यांचे कायदेशीर वादना श्री. मोहम्मद सादक श्रेष्ठ यांचे सुननेतील नमुद रकम म्हणजेच रु. ३२,७९,२४८.४९ (रुपये बत्तीस लाख एकोणऐंशी हजार दोनशे अठेचौळीस आणित पैसे सत्सचौळीस रुपये) व्याजासह फ्लॅटवर्ड करपासु प्रामाण्य ताखेपासु ६० दिवसांत करपाचें सांगितलें होतें. रकमेची परपरेवड करपाचें कर्जदार अन्वयेत ठरल्याने, कर्जदार, हमीदार आणित सर्वसांगामा जनेतस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्थाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करणात आलेल्या मिलकतीच्या कच्चा त्यांना प्रदान करणात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर् अँडचौळी कलम ३१ (४) च्या अर्नांत त्यांना सहचरता सिक्स्युटी इंटरेट एफोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या निमम आणित ९ अन्वये ६ जुलै २०२५ रोजी घेतला आहे. शेअरचे: कर्जदार आणित सर्वसांगामा जनेतस याद्वारे शासरा देण्यात येतो की, सदर् मिलकतीची कोमोताली व्यवहार करू नये आणित सदर् मिलकतीची करपात आलेला कोमोताली व्यवहार रु. बैंक ऑफ इंडिया, विहार पश्चिम शाखेकडून यांचे पकूनी रकम रु. ३२,७९,२४८.४९ (रुपये बत्तीस लाख एकोणऐंशी हजार दोनशे अठेचौळीस आणित पैसे सत्सचौळीस मात्र) अधिक त्यावरील शुल्क वर लागू असलेल्या त्यावरील व्याजाच्या अर्धीन असत.		
स्थावर मिलकतीचे वर्णन		
मालमत्ताच्या सर्वसांगामा आणित पारस्यंत ज्यामधर फ्लॅट क्रमांक ०४, तळमजला, ए विंग, पार्श्वनाथ सोसायलस, जुना सर्वेक्षण क्रमांक ३९८, नवीन सर्वेक्षण क्रमांक ६५, हिस्सा क्रमांक ३-३, प्लॉट २, आणित ९, अचोले रोड तलारी कार्यालयकजळ, मालासंपारा पूर्व-४०४९०१ यांचा समावेश आहे.		
शुल्क व्यवस्थापक		
दिनांक: ०५/०९/२०२५		
ठिकाण: विहार (पश्चिम), जिल्हा: पालघर		
प्राधिकृत अधिकारी बैंक ऑफ इंडिया		

प्रपत्र क्र. आएससी-४
(नियम ३(३) अनुसार)
राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर
मुंबई खंडपीठ
कंपनी याचिका क्र. १६ सन २०२५

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ६६ आणि नेशनल
कंपनी लॉ ट्रिब्युनल (प्रोसिजर फॉर रिड्रान्स ऑफ शेअर
कंपिटल) रुल्यू, २०१६ अंतर्गत याचिकेच्या प्रकरणात ;
आणि
बटोल हाईड्रो पावर लिमिटेड च्या समभागा भांडवलाच्या
कातातीच्या प्रकरणात.

बटोल हाईड्रो पावर लिमिटेड,
कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तलुदी अंतर्गत स्थापित कंपनी विजे
नौदणीकृत कार्यालये आहे, २६, गोविंद महाल, ८६ बी, एन.एस. रोड,
मॉरिन इस्टेट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४००००२
सीआयएल: यु९१९०९ एमएच २००२ पीएलसी १३५५४०
... याचिकाकर्ता कंपनी

[illegible]

जाहीर सूचना

सदर सूचनेद्वारा सर्वसाधारण जनतेस कळविण्यात येई की (बी) महापालिकासदस्या आचार्य शुभ नोरा साहेब (वर्गक केलेली) हे खाली नमूद परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या ("सदर जाहीर") स्थावर मालमत्तेचा विक्री व्याख्यात माझ्या प्राक्काशित कर करण्याच्या वाट्याद्वारे आहेत आणि त्या अंतर्भागात माझ्या अधिनियमा नेत्या सदर मालमत्तेच्या हक्क व मालकीचा शोध घेण्याचे निर्देश दिले आहेत.

कोणत्याही व्यक्तीस सदर मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर किंवा, वारसा, वारसा, वारसा, वारसा, निवासाला, हक्क, हाणा, भेट, दांडेदार, भाडेदार, ईमेंटेन्ड, लिजिन, भार, स्ट्रुट, देयधलाल इतर कोणत्याही प्रकारे हक्क, दावा, स्वाक्ष्य असल्यास, त्यांनी त्यांच्या समर्थतां यावर एक प्राक्काशांस लेखी स्वरूपात आपली होस्त कळवावी लागेल. यासाठी कार्यालय, १०६, पहिला मजला, सॉर्स स्ट्रिट चॅम्पस रोड, फोर्ट-ऑफ्. सोसायटी लि., ७५/७८, मोस्टी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४०० ००९ येथे या सूचनेच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सादर करावी. अन्यथा सदर विक्री व्यवहार पूर्ण होता जाले आणि त्यामुळे कोणत्याही दावा अथवा हक्कास ग्राह्य झाली जाणार नाही व ती त्यांगलेली अथवा अडकेलेली समजली जाईल.

परिशिष्ट

संपूर्ण व एककम पाहिल्या मालास "स्ट्रीट क्र. ४०१, चौथा मजला," "डी" विंग, माझ्या, सॉर्स स्ट्रीट एलिमेंट्स", क्षेत्रफळ अंदाजे २१८.४० चौ.मी. (कापड क्षेत्रफळ) म्हणजेच २३० चौ.फूट (कापड क्षेत्रफळ) आणि त्यासाठी बंधन चीन का. पुरवठा करणे द्यावे. असेल तो परीक्षा करणे द्यावे. १९, वे संदर्भ-२ लेखानुसार पुरवठा करणे. ६८ व ९९, सरदार प्रभाकर "स्क्रूमची एलिमेंट्स इम्प्लास को-ओरेटिव्ह ग्रुपिंग सोसायटी लि." या ओपनिंग येथील, ही मालमत्ता बाग क्र. अंबेरी, ता. अंबेरी येथील स. १०६, भाग क्र. ११, सी.टी.एस. नं. १५६ (भाग) च वसलेली असून, क्षेत्रफळ अंदाजे २०, १८८.६५ चौ. मीटर (म्हाडाया मान्यतेनुसार), नवीन डी.एन. नगर, अंबेरी (प.), मुंबई ४०० ०५९ येथे स्थित आहे. ही मालमत्ता मुंबई राहत नोंदीत यावर व उपजिल्हा वाद्रे येथे आहे.

दिनांक: २० जुलै, २०२५

सही/-
आर. डी. खो
वकील, उच्च न्यायालय
१०६, पहिला मजला, सॉर्स स्ट्रिट चॅम्पस
प्रियायसेस को-ऑ. सोसायटी लि.,
७५/७८, मोस्टी स्ट्रीट, फोर्ट,
मुंबई ४०० ००९

राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरणसमोर, मुंबई खंडीपीठसमोर
कंपनी योजना अर्ज क्र. ६८ सन २०२५ मधील
कंपनी योजना याचिका क्र. १११ सन २०२५
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकलनात
आणि
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रायोग्य ततुदी
सहायता कंपनी (तडजॉड, व्यवस्था आणि एकत्रिकरण) नियम, २०१६ च्या
प्रकलनात
आणि
रिलायंस वेलोसिटी लिमिटेडह रिलायंस इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड आणि त्यांचे
संबंधित भागधारकांद्वारा व्यवस्थेच्या योजनेच्या प्रकलनात
रिलायंस वेलोसिटी लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या ततुदीअन्वये
विधीस्थापित एक कंपनी, जिचे नोंदीकृत कार्यालय येथे ५०२, प्लॉट क्र.
९१/१४, प्रभात कंपनी, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई-४०००५५
सहित आहे; यु८११०१एमएच२०१८पीएलसीसी३०११५०.
...याचिका न करणारी कंपनी/हस्तांतरक कंपनी
रिलायंस इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, भारतीय कंपनी अधिनियम, १९१३ च्या
ततुदीअन्वये विधीस्थापित आणि नोंदीकृत कंपनी, जिचे नोंदीकृत कार्यालय
येथे रिलायंस सेंटर, तळ मजला, ११, बालचंद हिराचंद मार्ग, बॅलाई स्टरेट, मुंबई-
४०००५१
सीआयएन: एल७५१००एमएच१९२१पीएलसीसी०१५३०.
...दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी
(एकत्रितरित्या "याचिकाकर्ता कंपनी" म्हणून संदर्भित)
कंपनी योजना याचिका योजनावर्गीय सुनावणीकाल
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सहायता कलम ६६, ५२ आणि काही
असल्यास इतर लागू ततुदीअन्वये रिलायंस वेलोसिटी लिमिटेड ("आरव्हीएल" किंवा "हस्तांतरक
कंपनी") आणि रिलायंस इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("आर इन्फ्रा" किंवा "हस्तांतरक कंपनी")
आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्यातील व्यवस्थेच्या योजना ("योजना") संबंधित एक संयुक्त
याचिका सदर याचिकाकर्ता कंपन्यांद्वारे मे १४, २०२५ रोजी सादर करण्यात आली आणि जून ११,
२०२५ रोजी समानांनीय राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, मुंबईद्वारे दाखल करण्यात आली होती.
सदर याचिका कंपनी प्रकरण हाताळण्याच्या समान. न्यायाधिकरण समोर जून ३०, २०२५ रोजी अंतिम
सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे.
कोणही व्यक्ती सदर याचिकेच्या ताबुकी किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास याचिकेच्या
सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या नारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर याचिकाकर्त्यांचे नोंदीकृत
कार्यालय किंवा याचिकाकर्त्यांच्या बरिक्तांद्वारे पोहोचवले अशा पध्तीने त्यांचे नाव आणि पत्त्या
त्यांच्या किंवा त्यांच्या बरिक्तांद्वारे सही केलेली त्यांच्या हेतुची सूचना याचिकाकर्त्यांच्या वकीलांकडे
पाठविणे आवश्यक आहे. जेथे कोणही व्यक्ती याचिकेतील विरोध करण्यास इच्छुक आहे, विरोधाची
पारदर्शनी किंवा त्यांच्या राशयपत्राची प्रत अशा सूचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे. याचिकेची प्रत
कोणही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान केलेल्याच निम्नस्थाक्षरीकाराद्वारे
पुरवण्यात येईल.
सदर दिनांक १० जुलै, २०२५

सही / -
अहमद चुनावाला अण्डे कं.
याचिकाकर्ता कंपनीकरिता वकील
कार्यालय क्र. ४०४/४०८, ४था मजला,
कॉफी हाऊस, नगिनदास मास्टर रोड,
मुंबई-४०००११.
ओ.एस. नो. क्र. २४०२७, एमएचए/-६११७६/२०१६
फोन: +९१-९८९२५४०३३१, ईमेल: chunawala.ahmed@gmail.com

जाहीर सूचना

यादवी सूचना देण्यात येते की श्रीमती सरस्वती शिबवरा देवलाय या "श्रीकृष्ण को-ऑप. होर्सिंग सोसायटी लि., पी.जे. नेहरू रोड, बाकोला, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५" येथील सी.सी.टी., तमज्ज्यात, "सी" विंग या सरनिश्केच्या मालक होत्या. श्रीमती सरस्वती शिबवरा देवलाय यांना श्री.मुंबई येथे दिनांक २४/०९/१९९३ रोजी निधन झाले. ससम्बन्धित त्यांचे हत्यार कायदेशीर वापरादरम्यान पुढीलप्रमाणे आहेत : (१) श्री. मंगोबा वी. राव, (२) कु. रेणुका वी. राव, (३) अ.ए. रुबीज चौपा, (४) श्री. श्री. राजेश सुरेखा उल्लाल, (५) श्री. आंद्रे सतीश उल्लाल, (६) श्री. कॅरोलिन सतीश उल्लाल अथिक्त कॅरोलिन उल्लाल, (७) श्री. निखिल सुरेश उल्लाल. बोलिड इन वापरादरम्यान सदर फट्टे सी. सी-२ मधील स्वतःच्या हिरासा फक्त कु. रेणुका वी. राव यांच्याकडे हस्तांतरित/सौंपून दिलेला असून, त्यामुळे त्या सदर फट्ट्याच्या गंधर फट्टे (१००%) मालक झाल्या आहेत.

कोणत्याही न्यायसिध्द फट्टे सी. सी-२ किंवा त्यावरील हिस्सा यासंबंधी देखभाल, भार, ताण, भाडेपट्टी, टुट, भांडेकरता, तावा, विक्री, दिवसावधी, घरे, वारासा, उत्तराधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, हक्कधारणा, स्वाम्य, दावा असल्यास, त्यांनी आपला दावा पुढ्यासमोर लेखी स्वरूपात या जाहीर सूचनांच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खातील पत्त्यावर किंवा संघबिंदु सोसायटीकडे सादर करावा. अन्यथा असे गृहित धरून जाईल की सदर फट्टे सी. सी-२ कोणत्याही अजबजबाबापासून मूत आहे आणि संबंधित व्यक्तींना दावा किंवा हक्क स्वतःहून सोपविलेली, त्यापेक्षाही, नकारलेली आहे असे समजले जाईल आणि सदर फट्टे सी. सी-२ चे नसावतण कु. रेणुका वी. राव यांच्या या मालकता वेळत आणि त्या सदर फट्ट्याच्या कर्तव्यी हक्काचा कोणत्याही प्रकारे विनियोग करण्यास अधिकृत असेल. या जाहीर सूचनांच्या प्रकाशनाच्या १४ दिवसांनंतर कोणताही दावा प्राधा प्रचला जाणार नाही.

दिनांक: ११ जुलै, २०२४

सही/-

श्रीमती न्यायती एस. गाला

कु. हेनरी गाला माला

वकील, उच्च न्यायालय

गोड्ड कॉलन अपार्टमेंट, बाकोला चर्चसमोर,

सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५.

जाहीर सूचना

स्व. श्री. मुरवाल शरफुद्दीन काझी हे तश्किला बिल्डिंग क्र. ३ए को.ही.सो.लि., महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३ या सोसायटीचे सदस्य होते आणि सोसायटीच्या इमारत क्र. ३ए मधील फ्लॅट क्र. ३३ यांचे ते धारक होते. त्यांचे दिनांक १८.१२.२०२३ रोजी निधन झाले.

सदरहू सदस्याचे शेअर्स आणि सोसायटीच्या भांडवल/मालमतेतील हिस्सेसंबंध श्रीमती शमीम मुरयाक काझी यांच्याकडे हस्तांतर करण्यासंबंधी सोसायटीच्या वारसदार/इतर दावा करणारे/हरकत घेणारे यांपासून काझी या जाहीर सूचनांच्या प्रसिद्धीपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्यांच्या दावा/वेळेत/हरकतीची पुरावे व आवश्यक कागदापत्रांच्या प्रतीसह लेखी स्वरूपात दावे/हरकती मागविणे आहे.

वरील मूक्त मुदतीत कोणतेही दावे/हरकती मूत न झाल्यास, सोसायटीच्या उपनिर्णामानुसार सोसायटीला सदर मूत सदस्याच्या भांडवल/मालमतेतील हिस्सेसंबंधाचा व्यवहार करण्यास मोकळीक राहील.

मूत सदस्याच्या शेअर्स व हितसंबंध हस्तांतर करण्यासंबंधी प्राधान्य हाणाच्या दावे/हरकती या सोसायटीच्या उपनिर्णामानुसार विचारात घेतल्या जातील.

सदर उपनिर्णामांचा दस्तऐवज दावेदार/हरकतदार यांच्यासाठी सोसायटीच्या कार्यालयात/सिवांचेका कार्यालयीन वेळेत या जाहीर सूचनांच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून पुढील १४ दिवसांपर्यंत तपासणीसाठी उपलब्ध आहे. तश्किला बिल्डिंग क्र. ३ए सी.एच.एस. लि.

वतीने

मान. सचिव / अध्यक्ष

स्थान : मुंबई दिनांक : १०.०७.२०२४



सारस्वत बँक

(सेल्युलर बँक)

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, रा. मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (प), मुंबई-४०००२८, फोन क्र. : +९१ ८६५७०४३७१३ / १४ / १५ आणि ८८२८८०५६०९.

ई - लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री) / बोली फक्त वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> मार्फत करण्यात येईल)

दि सिक्स्टीवायडेअन अन् दि सिक्स्टीथ्रान ऑफ फायनान्सिअल असॅट्स अन् एक्झोसॅमेट ऑफ सिक्स्युरिटी इंस्टिट्यूट (सरफेसी) अँड, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभावीत व्हायदा पिछकृतीची विक्री.

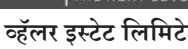
निम्नस्वाधिकारीकारी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार सरफेसी अँडटच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मालमत्तेचा प्रत्यक्ष काढा घेतला. तमाग जनेरला कळविण्यात येते की, बँकेच्या धक्यादीच्या वसुलीकरिता खालील नमुद ताब्यात प्रभाति मामामत्तेची ई-लिलाव (सरफेसी अँडट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार “जे आहे जेणे आहे तत्त्वाने”, “जे आहे जसे आहे तत्त्वाने” आणि “कोणत्याही दायित्वा शिवाय तत्त्वाने” करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदार यांचे नाव	ए. सूचनेची तारीख बी. कळनाचा प्रकार / तारीख सी. मागणी सूचनेची रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन
I.	राखीव किमत		
II.	इअर		
III.	बोली वाढविण्याची रक्कम		
	निरिक्षणाची तारीख/वेळ		
	ईमपीडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ		
	ई - लिखायाची तारीख / वेळ		

१. कर्जदार/गहाणघटदार: श्री. विंग रिमा संजय	ए. १९.१२.२०२१ बी. प्रत्यक्ष: ११/१२/२०२४ सी. रु. २७,४६,७९२/- (रूपये सत्तावीस लाख सहेचावण हजार सातशे व्याणव मात्र) २६.१२.२०२१ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, सी विंग, मोजमापित सुमारे ३४३.६९ चौ. फू. (चर्डे क्षेत्र), इमारत क्र. ४ मध्ये, टाईप ए-५, "जासिम" म्हणून ओळखली जाणारी आणि "यशवंत संकल्प" म्हणून ओळखले जाणारे कॉम्प्लेक्स, सहजे क्र. ५१/१, ५१/२, ५१/३, ५१/४, ५१/५, ५१/६, ५१/७, ५१/८, ५१/९, ५१/१०, ५१/११, ५१/१२, ५१/१३, ५१/१४, ५१/१५, ५१/१६, ५१/१७, ५१/१८, ५१/१९, ५१/२०, ५१/२१, ५१/२२, ५१/२३, ५१/२४, ५१/२५, ५१/२६, ५१/२७, ५१/२८, ५१/२९, ५१/३०, ५१/३१, ५१/३२, ५१/३३, ५१/३४, ५१/३५, ५१/३६, ५१/३७, ५१/३८, ५१/३९, ५१/४०, ५१/४१, ५१/४२, ५१/४३, ५१/४४, ५१/४५, ५१/४६, ५१/४७, ५१/४८, ५१/४९, ५१/५०, ५१/५१, ५१/५२, ५१/५३, ५१/५४, ५१/५५, ५१/५६, ५१/५७, ५१/५८, ५१/५९, ५१/६०, ५१/६१, ५१/६२, ५१/६३, ५१/६४, ५१/६५, ५१/६६, ५१/६७, ५१/६८, ५१/६९, ५१/७०, ५१/७१, ५१/७२, ५१/७३, ५१/७४, ५१/७५, ५१/७६, ५१/७७, ५१/७८, ५१/७९, ५१/८०, ५१/८१, ५१/८२, ५१/८३, ५१/८४, ५१/८५, ५१/८६, ५१/८७, ५१/८८, ५१/८९, ५१/९०, ५१/९१, ५१/९२, ५१/९३, ५१/९४, ५१/९५, ५१/९६, ५१/९७, ५१/९८, ५१/९९, ५१/१००, ५१/१०१, ५१/१०२, ५१/१०३, ५१/१०४, ५१/१०५, ५१/१०६, ५१/१०७, ५१/१०८, ५१/१०९, ५१/११०, ५१/१११, ५१/११२, ५१/११३, ५१/११४, ५१/११५, ५१/११६, ५१/११७, ५१/११८, ५१/११९, ५१/१२०, ५१/१२१, ५१/१२२, ५१/१२३, ५१/१२४, ५१/१२५, ५१/१२६, ५१/१२७, ५१/१२८, ५१/१२९, ५१/१३०, ५१/१३१, ५१/१३२, ५१/१३३, ५१/१३४, ५१/१३५, ५१/१३६, ५१/१३७, ५१/१३८, ५१/१३९, ५१/१४०, ५१/१४१, ५१/१४२, ५१/१४३, ५१/१४४, ५१/१४५, ५१/१४६, ५१/१४७, ५१/१४८, ५१/१४९, ५१/१५०, ५१/१५१, ५१/१५२, ५१/१५३, ५१/१५४, ५१/१५५, ५१/१५६, ५१/१५७, ५१/१५८, ५१/१५९, ५१/१६०, ५१/१६१, ५१/१६२, ५१/१६३, ५१/१६४, ५१/१६५, ५१/१६६, ५१/१६७, ५१/१६८, ५१/१६९, ५१/१७०, ५१/१७१, ५१/१७२, ५१/१७३, ५१/१७४, ५१/१७५, ५१/१७६, ५१/१७७, ५१/१७८, ५१/१७९, ५१/१८०, ५१/१८१, ५१/१८२, ५१/१८३, ५१/१८४, ५१/१८५, ५१/१८६, ५१/१८७, ५१/१८८, ५१/१८९, ५१/१९०, ५१/१९१, ५१/१९२, ५१/१९३, ५१/१९४, ५१/१९५, ५१/१९६, ५१/१९७, ५१/१९८, ५१/१९९, ५१/२००, ५१/२०१, ५१/२०२, ५१/२०३, ५१/२०४, ५१/२०५, ५१/२०६, ५१/२०७, ५१/२०८, ५१/२०९, ५१/२१०, ५१/२११, ५१/२१२, ५१/२१३, ५१/२१४, ५१/२१५, ५१/२१६, ५१/२१७, ५१/२१८, ५१/२१९, ५१/२२०, ५१/२२१, ५१/२२२, ५१/२२३, ५१/२२४, ५१/२२५, ५१/२२६, ५१/२२७, ५१/२२८, ५१/२२९, ५१/२३०, ५१/२३१, ५१/२३२, ५१/२३३, ५१/२३४, ५१/२३५, ५१/२३६, ५१/२३७, ५१/२३८, ५१/२३९, ५१/२४०, ५१/२४१, ५१/२४२, ५१/२४३, ५१/२४४, ५१/२४५, ५१/२४६, ५१/२४७, ५१/२४८, ५१/२४९, ५१/२५०, ५१/२५१, ५१/२५२, ५१/२५३, ५१/२५४, ५१/२५५, ५१/२५६, ५१/२५७, ५१/२५८, ५१/२५९, ५१/२६०, ५१/२६१, ५१/२६२, ५१/२६३, ५१/२६४, ५१/२६५, ५१/२६६, ५१/२६७, ५१/२६८, ५१/२६९, ५१/२७०, ५१/२७१, ५१/२७२, ५१/२७३, ५१/२७४, ५१/२७५, ५१/२७६, ५१/२७७, ५१/२७८, ५१/२७९, ५१/२८०, ५१/२८१, ५१/२८२, ५१/२८३, ५१/२८४, ५१/२८५, ५१/२८६, ५१/२८७, ५१/२८८, ५१/२८९, ५१/२९०, ५१/२९१, ५१/२९२, ५१/२९३, ५१/२९४, ५१/२९५, ५१/२९६, ५१/२९७, ५१/२९८, ५१/२९९, ५१/३००, ५१/३०१, ५१/३०२, ५१/३०३, ५१/३०४, ५१/३०५, ५१/३०६, ५१/३०७, ५१/३०
--	---	--

३. कर्जदार/गहाणपट्टदार: श्री जयस्थाल दुर्गा जयस्थाना हमीदार: श्री. पवार योगेश जगन्नाथ	२०.०३.२०२३ वी. प्रत्यक्ष: २५/१०/२०२४ सी. १८/८२,०१०/- (रुपये अठरा लाख ब्याणेंशी हजार दहा लाख १९.०९.२०२१ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार	फ्लॅट क्र. ३०५, सी विंग, मोझमापित सुमारे ३२०.०१ चौ. फू. (वर्डी क्षेत्र), ज्यात बाल्कनी क्षेत्र समाविष्ट, इमारत क्र. ४ मध्ये, टाईप ए-५, "जासिन्त" म्हणून ओळखली जाणारी आणि "यशवंत संकल्प" म्हणून ओळखले जाणारे कॉम्प्लेक्स, सखें क्र. ५०/२, ५१/१, ५१/३, ५१/४, ५१/५, ५१/६, ५१/७, ५१/८, ५१/९, ५१/१० धारक जमिन, गाव-सावरवील, तालुका - पालघर, प्लॉट क्र. १ आणि प्लॉट क्र. २, जिह्वा - पालघर - ४०९ ५०९ येथे स्थित चे समतुल्य महाण.	I. क्र. ११.१९ लाख II. क्र. २.०५ लाख III. क्र. २.२५ लाख निरिक्षणाची तारीख/वेळ २१.०८.२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. ०१.०० वा. ई-मर्प्री आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ २९.०८.२०२५ सायं. ५.०० वा. पर्यंत ई-लिवावाची तारीख/वेळ ३०.०८.२०२५ ०४.०० वा. ते स. ०५.०० वा.
५. कर्जदार/गहाणपट्टदार: श्री. दुर्गाशंकर अजीबुलहसन सिद्दीकी हमीदार: श्री. अजीबुलहसन सिद्दीकी	०३.०३.२०२३ वी. प्रत्यक्ष: १८/०८/२०२४ सी. २८/५६,५०९/- (रुपये अठरा लाख पंच्याशी हजार अठरा हजार एकोणशीस मारा) ०३.०३.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार	फ्लॅट क्र. १०५, मोझमापित सुमारे ३२.५५ चौ. मी. वर्डी क्षेत्र म्हणजेच मजलावावर, "वसुंधरा नगर" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या चौ. विंगमध्ये, "आकाश कॉम्प्लेक्स" मध्ये, कुमाण्ड, बोईसम परिसर, पालघर - ४०९५०२ येथे, जुना सखें क्र. १४, हिवासा क्र. १ आणि नवीन सखें क्र. १४/१ १४/२/३, गुगुराव, तालुका आणि जिल्हा पालघर, त्यासह एक स्टिप्ले पार्किंग.	I. क्र. १६.०० लाख II. क्र. २.०५ लाख III. क्र. २.२५ लाख निरिक्षणाची तारीख/वेळ २१.०८.२०२५ दु. ०२.३० वा. ते दु. ०३.३० वा. ई-मर्प्री आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ २९.०८.२०२५ सायं. ५.०० वा. पर्यंत ई-लिवावाची तारीख/वेळ ३०.०८.२०२५ स. ०५.०० वा. ते स. ०६.०० वा.

[illegible][illegible]



व्हॅलर इस्टेट लिमिटेड

(पूर्वी डी बी रिल्टली म्हणून ज्ञात)

सीआयएनएसः एस्केड०२००एमएस०२००एमएस०१६६४८९८

नोंद : कार्यालय : अना नगर, राम भवन, वीस नामग रोड, चर्चरीट, मुंबई -४०० ०२०.
 टेलि.: ९१-२२-४५७३७३६३, ई-मेल : investors@dbg.co.in, वेबसाईट : www.dbreality.co.in

देवाळी तारखेची सूचना

व्हॅलर इस्टेट लिमिटेड (पूर्वी डी बी रिल्टली लिमिटेड म्हणून ज्ञात) चा भागधारक निश्चित करण्यासाठी रेकाईद तारीख ते ऑक्टोबर हॉलिडे इंटर्नशनल प्रायव्हेट लिमिटेड (ऑक्टोबर हॉलिडे इंटर्नशनल लिमिटेड मध्ये बदल होणारा) च्या पूर्ण भरणा झालेली सभाधिका प्रामुख्याने हक्करदार आहेत.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ चा कलम २३० ते २३२ सहवाचना कलम ५२ आणि ६६ आणि इतर लागू तरतुदी अन्यथा व्हॅलर इस्टेट लिमिटेड ("व्हॅलर") किंवा एकत्रित / विभक्त कंपनी), एस्ट्रीम प्रापर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड ("एस्ट्रीम") किंवा एकत्रिकरण होणारा कंपनी), आणि ऑक्टोबर हॉलिडे इंटर्नशनल प्रायव्हेट लिमिटेड (ऑक्टोबर हॉलिडे इंटर्नशनल लिमिटेड मध्ये बदल होणारा) (परिणामी कंपनी) आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनकोट दप्त्यांना एकत्रिकरण आणि व्यवस्थापका या संयुक्त योजने ("योजना") च्या मंजूरी करणारे जुन १ २०२५ दिनांकीत समानान्तरीय राष्ट्रीय कंपनी विधी व्यावहारिकता, मुंबई खंडपीठ (काँडा) आदेशाला असुरक्षित परंपराचे समाधान ग्राहक म्हणून निश्चित करण्याच्या जाहीर "रेकाईद तारखेचा" म्हणून शुक्रवार, १९ जुलै, २०२५ निश्चित केले आहे, ज्यांना परिणामी कंपनीच्या पूर्ण भरणा झालेली सभाधिका प्रामुख्याने अधिकार असेल.

त्वन्मुखात मंगळीर योजनेमार्फत कंपनीच्या प्रत्येकी रु. १०/- (रूपये दहा) चे प्रत्येकी १० (दहा) पूर्ण भरणा झालेली सभाधिकावर प्रत्येकी रु. १०/- (रूपये दहा) चे दर्शनी मूल्य धारक परिणामी कंपनीच्या १ (एक) पूर्ण भरणा झालेली सभाधिका कंपन्यांनी अशा समभाग भागधारकांना परिणामी कंपनीद्वारे जारी आणि वापर करण्यात येईल ज्यांचे नावे रेकाईद तारखेचे कंपनीचे सभासद म्हणून संबंधित सभासदांचे नोंदवही/लाभकारांना मालकांच्या नोंदवही आणि डिपॉझिटरीज चे नोंदवही मध्ये उद्घिष्ट आहेत.

परिणामी कंपनीद्वारे वाटप होणारे सद्य सभाधका लागू बिबिमिओ आणि आवश्यक नियामक मंजूरीच्या आधानी बंधनकारक आहेत आणि नगनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (NSE) मध्ये सुविबाद्ध करण्यास प्रस्तावित आहे.

रेकाईद तारखेची सूचना कंपनीची वेबसाईट www.dbreality.co.in आणि स्टॉक एक्सचेंजस च्या वेबसाईट, म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ची www.bseindia.com आणि नगनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ लिमिटेडची www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे.

**व्हॅलर इस्टेट लिमिटेड साठी
 (पूर्वी डी बी रिल्टली लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
 सहा/-
 निदेश शिष्ट
 कंपनी सदस्य**

टिकाण : मुंबई

दिनांक : जुलै १०, २०२५



बैंक ऑफ बड़ोदा

Bank of Baroda

परिशिष्ट - १ - विमोचन सूचना

सिक्क्युरिटी इंटरस्ट (एफ्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा नियम ८(६) अंतर्गत सूचना

संदर्भ क्रमांक ROSARB/NSK/2025-26/2 दिनांक: ०७-०७-२०२५

कर्जदार: मेसर्स दळवी डेअरी फार्म, प्रोप्रायटरी: श्रीमती वैशाली सुनील दळवी

जामीनदार: १. श्री. सुनील केदा दळवी, २. सतीश ओंकार पाटील

सिक्क्युरिटीजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असॅट्स अँड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ (सरफेसी अँक्ट, २००२) च्या सिक्क्युरिटी इंटरस्ट (एफ्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा नियम ८(६) अंतर्गत सूचना..

संदर्भ :- १. दि. २०-१०-२०२२ रोजी सरफेसी अँक्ट २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत जारी केलेली मागणी सूचना. २. ०४-०१-२०२३ रोजी सरफेसी अँक्ट २००२ च्या कलम १३ (४) अंतर्गत जारी केलेली ताबा सूचना.

महोदय/महोदय,

बँक ऑफ बड़ोदा, शाखा ROSARB नाशिकचे अधिकृत अधिकारी पत्ता: उद्योग भवन, पहिला मजला, आयटीआय सिंगल जवळ, सातपूर, नाशिक - ४२२ ००७ ही सुरक्षित कर्जदार बँक आहे, जी सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) (यापुढे 'कायदा' म्हणून संदर्भित) आणि सिक्क्युरिटी इंटरस्ट (एफ्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून २०-१०-२०२२ रोजी डिमांड नोटीस जारी केली आहे ज्यामध्ये तुम्हाला कर्जदार/गहाणखत/जामीनदार म्हणून नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत डिमांड नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले आहे.

आणि तुम्ही रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, नियम ४ आणि/किंवा नियम ८ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून अघोस्वाक्षरीकृताने सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे (यापुढे उक्त मालमत्ता म्हणून संदर्भित) अधिक विशेषतः येथे खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केला आहे. ताब्याच्या सूचनेची प्रत ०४-०१-२०२३ रोजीच्या ताबा सूचनेची प्रत संदर्भासाठी येथे जोडली आहे

सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतरही, तुम्ही वरील ताबा सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बँकेला देव रक्कम भरलेली नाही. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधले जात आहे.

म्हणून तुम्हा सर्वांना विनंती आहे की ताबा सूचनेमध्ये नमूद केलेली देणी लागू व्याज, खर्च, शुल्क आणि खर्चांसह ही सूचना मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत भरा आणि खाली नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करा. जर तुम्ही वरील देणी भरली नाहीत आणि ही सूचना मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता केली नाही, तर बँकेला ई-लिलाव विक्री सूचना प्रकाशित करून सार्वजनिक ई-लिलावाद्वारे सुरक्षित मालमत्ता विकण्यास भाग पाडले जाईल. ई-लिलावाची तारीख, वेळ आणि मालमत्तेची राखीव किंमत तुम्हाला स्वतंत्रपणे कळवली जाईल.

सुरक्षित मालमत्ता/मालमत्तेचा तपशील				
अ. क्र.	जंगम/स्थायर मालमत्तेचे वर्णन	ताबा दिनांक	ताबा प्रकार (प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष)	ताबा सूचना प्रसिद्ध दिनांक (फक्त स्थायर मालमत्तेसाठी)
१	तारण सुरक्षा: विशेष शुल्क सर्वोच्च नोंदणीकृत गहाणखताच्या माध्यमातून स्थायर मालमत्तेचा तुकडा आणि पार्सल ८००६.४३ चौ. मीटर, ब्लॉक क्रमांक ५०३/१, शेतीयोग्य क्षेत्रफळ असलेले ०१ हे. २१ आर, भालेरावसमोर एन्ज्युकेशन सोसायटी, निंबोळा रोड, गाव लखमापूर, ता. बागलाण, जिल्हा - नाशिक ४२३ २१३ मालकीचे: श्री. सुनील केदा दळवी चतः सीमा: पूर्व - गट क्रमांक - ५४४ पश्चिम - लखमापूर - निंबोळा रोड दक्षिण - गट क्रमांक - ५०२ उत्तर - गट क्रमांक - ५०३/२	०४-०१-२०२३	प्रतिकात्मक	०१-०१-२०२३
२	प्राथमिक सुरक्षा: (अ) वनस्पती आणि यंत्रसामग्री, पशुधन (गायी), वाहने, बांधकाम इत्यादींचे गहाणखत. (ब) संपूर्ण कच्चा माल, प्रक्रियेत असलेला साठा, स्टोअर्स आणि सुटे भाग तयार वस्तू आणि फर्मचे बुक डेअर्स, वर्तमान आणि भविष्यातील दोन्ही आणि फर्मच्या इतर जंगम स्थिर मालमत्तेचे गहाणखत करून विशेष प्रथम शुल्क, जे गट / ब्लॉक क्रमांक - ५०३/१, भालेराव एन्ज्युकेशन सोसायटीच्या समोर, निंबोळा रोड, गाव लखमापूर, ता. - बागलाण, जिल्हा - नाशिक ४२३ २१३ येथे आहे.	०४-०१-२०२३	प्रतिकात्मक	-

देवराज पाटील
अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बड़ोदा
शाखा: ROSARB नाशिक