फॉर्म क्रमांक URC-2

प्रकरण XXI च्या भाग I अंतर्गत नोंदणीबद्दल सूचना देणारी जाहीरात
[कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ३७४ (ब) आणि कंपन्यांच्या (नोंदणीसाठी अधिकृत) नियम, २०१४ च्या नियम ४(१) नुसार]

१. सूचना येथे देण्यात येते की कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३६६ च्या उपकलम (२) नुसार, कंपनीच्या रजिस्ट्रारमध्ये अर्ज करण्यात आला आहे की मेसर्स **रामेश्वर एक्सेलन्सी** ही भागीदारी फर्म असलेली व्यवसाय संस्था कंपनी कायदा २०१३ च्या प्रकरण XXI च्या भाग I अंतर्गत शेअर्सद्वारे मर्यादित कंपनी म्हणून नोंदणीकृत केली जाऊ शकते.

२. कंपनीचे प्रमुख उद्दिष्टे खालीलप्रमाणे आहेत:
कंपनी अन्न आणि पेय पदार्थांशी संबंधित तयारी, प्रक्रिया, विक्री, वितरण आणि आतिथ्य व्यवसायात गुंतलेली आहे. ज्यामध्ये रेस्टॉरंट्स, कॅफे, केटरिंग सेवा, क्लाऊड किचन, अन्न वितरण ऑपरेशन्स, पॅकेज्ड फूड उत्पादने आणि संबंधित सेवांचे व्यवस्थापन समाविष्ट आहे.

३. प्रस्तावित कंपनीचा मसुदा निवेदनाची आणि असोसिएशनच्या लेखांची प्रत **दुकान क्रमांक ५, मिश्रा कंपाऊंड, हिंदुस्तान नाका, एम. जी. रोड, कांदिवली वेस्ट, मुंबई-४०००६७** येथील कार्यालयात तपासता येईल.

४. याद्वारे सूचना देण्यात येते की या अर्जावर आक्षेप घेणारी कोणतीही व्यक्ती ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून एकवीस दिवसांच्या आत **१००, एव्हरेस्ट, मरीन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२, महाराष्ट्र, भारत** येथील रजिस्ट्रारकडे लेखी स्वरूपात आपला आक्षेप नोंदवू शकते आणि त्याची प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवू शकते.

दिनांक: १९.०२.२०२६
ठिकाण: मुंबई

अर्जदाराचे नाव:
सही/-
१. रमेश मारियप्पा गौडा
सही/-
२. रमा रमेश गौडा

RELIANCE Infrastructure

भागधारकांना सूचना
प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण आणि डिमटेरिअलायझेशनसाठी विशेष विंडो

जानेवारी ३०, २०२६ दिनांकित सेबी परिपत्रक क्र. एचओ/३८/१३/११ (२) २०२६ - एमआयआरएसडी - पीओडी/आय/३७५०/२०२६ (''सेबी परिपत्रक'') ला अनुसरून, कृपया नोंद घ्यावी की, एप्रिल ०१, २०१९ च्या आधी विक्री/खरेदी केलेल्या प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण आणि डिमटेरिअलायझेशन (डिमॅट) च्या सुविधेसाठी फेब्रुवारी ०५, २०२६ पासून फेब्रुवारी, ०४, २०२७ पर्यंत एका वर्षाच्या कालावधीसाठी एक विशेष विंडो उघडले आहे.
या विंडोची उपयुक्तता खालील मॅट्रिक्सनुसार असेल आणि सेबी परिपत्रकमध्ये नमूद केल्यानुसार शर्तींच्या अधीन असेल.

एप्रिल ०१, २०१९ आधी हस्तांतरणासाठी नोंदणी	भागधारकांकडे मूळ शेअर प्रमाणपत्राच्या उपलब्धता	चालू विशेष विंडो मध्ये दाखल करण्यासाठी पात्रता
नाही, हे एक नवीन दाखला आहे	आहे	आहे
आहे, परंतु कागदपत्रांमधील त्रुटीमुळे नाकारण्यात/परत करण्यात/दखल न घेतलेले होते	आहे	आहे
आहे, दाखल केलेले होते	नाही	नाही
नाही, दाखल केलेले होते	नाही	नाही

अशा हस्तांतरित केलेल्या शेअर्स हस्तांतरितीच्या डिमॅट खात्यात अनिवार्यपणे जमा केली जाईल आणि हस्तांतरणाच्या नोंदणीच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या कालावधीसाठी लॉक-इन अंतर्गत असेल. सदर लॉक-इन कालावधीत अशा शेअर्सच्या हस्तांतरण/धारणाधिकार-चिन्हांकित करू शकणार नाही/तारण ठेवता येणार नाही. ह्या विंडो अंतर्गत वाढ्रास्त शेअर्सच्या हस्तांतरण आणि आयईपीएफकडे हस्तांतरित केलेल्या शेअर्स विचारात घेतले जाणार नाही.
या संधीचा लाभ घेऊ इच्छिणारे पात्र भागधारक आवश्यक कागदपत्रांसह हस्तांतर विनंती कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (युनिट: रिलायन्स इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड) यांच्याकडे सेलेनियम टॉवर-बी, प्लॉट क्र. ३१ आणि ३२, गाचीबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद-५०००३२ येथील त्यांच्या कार्यालयात सादर करू शकतात.
अधिक माहितीसाठी भागधारकांचे www.sebi.gov.in वर उपलब्ध सेबी परिपत्रकेचा संदर्भ घ्यावा. किंवा rinfra.investor@reliancegroupindia.com किंवा rinfra@kfintech.com वर एक ईमेल पाठवावा.

रिलायन्स इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड करिता
परेश राठोड
कंपनी सचिव

ठिकाण: मुंबई
तारीख: २४ फेब्रुवारी, २०२६

रिलायन्स इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड
सीआयएन: एल७५१००एमएच१९२९पीएलसी००१५३०
नोंदणीकृत कार्यालय: रिलायन्स सेंटर, तळ मजला, १९, वालचंद हिराचंद मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई ४०० ००१ दूरध्वनी:+९१ २२ ४३०३ १०००
ई-मेल: rinfra.investor@reliancegroupindia.com
वेबसाईट: www.rinfra.com

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून. आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज करारानुसार देण्यात. आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.
सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर, यांच्याकडे गहाण/चार्ड असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे,' आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री समीर अहमद शेख (कर्जदार), श्रीमती प्रीती डी. सिंग (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.- QZVHI00005038825	ब्लॉक क्रमांक २०३, दुसरा मजला, गोल्डन पॅलेस, युनिटी कॅसल प्रोजेक्ट जवळ, म्युनिसिपल हाऊस सर्वे क्रमांक १५०/११, मौजे ममदापूर, पोस्ट नेरळ, तालुका कर्जत, रायगड- ४१०२०१. मोजमापित क्षेत्र- ६४० चौरस फूट बिल्ट अप एरिया-	₹ २२,१३,४५०/- (फेब्रुवारी २०, २०२६ पर्यंत)	₹ ११,५०,०००/- / ₹ १,१५,०००/-	मार्च ०५, २०२६ दुपारी ०२.०० ते संध्याकाळी ०५.०० पर्यंत	मार्च १८,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(URL Link- https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मार्च १७, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **मार्च १७, २०२६** रोजी **दुपारी ०२.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्याचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **मार्च १७, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **मार्च १७, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/ वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८१०४५४८०३१/ ९१६८६८८५२९** वर संपर्क करा.
कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१.व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मंटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : फेब्रुवारी २५, २०२६
ठिकाण : मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

संक्षिप्त वाहनांच्या ई-लिलावाची सुचना

येथे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की बँकेने केलेल्या गहाणखत/कर्ज करारांतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले गहाणखत केलेले मोटार वाहन परत ताब्यात घेतले/जप्त केले आहे आणि खाली नमूद केलेल्या खात्यांमध्ये देय रक्कम वसूल करण्यासाठी वाहन **''जसे आहे तिथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे''** या आधारावर विकले जाईल. कर्जदार/जामीनदार/वाहन/एकूण देय रक्कम/राखीव किंमत/ई-लिलाव तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत -

अ. क्र.	कर्जदार / जामिनदाराचे नाव व पत्ता	एकुण देय	वाहन मेक व मॉडेल आरटीओ नोंदणी नं.	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ-सुरू होण्याची वेळ ते समाप्ती वेळ ३. बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख व वेळ	१. राखीव किंमत- रू. २. बयाणा रक्कम ठेव (EMD)- रू. ३. बोली वाढ रक्कम- रू.	१. ईएमडी ठेव खाते नं. २. आयएफएससी कोड ३. बीओबी शाखा	वाहन/जंगम मालमत्ता पाहण्याची तारीख व वेळ
1	श्री. समिर राजेश परदेशी	रू. 1054218/-	Tata / Nexon Smart+ S DMT Registration No.: MH18-CE-4131 Engine number: 1.5CR08BUXW0290 Chassis no.: MAT627506SLB05995 Date of Registration: 14.02.2025	1. 27.03.2026 2. 14:00 - 18:00 3. दि. 27.03.2026 वेळ- 18:00	1. 6,93,000/- 2. 69,300/- 3. 1,000/-	1. 39900015181869 2. BARB0DWANAS 3. बँक ऑफ बडौदा द्वारका शाखा	दि. 16.03.2026 वेळ 10:00 - 16:00

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया **https:www.baanknet.com** या वेबसाईट लिंकचा संदर्भ घ्या / भेट द्या. संभाव्य बोलीदार **श्री. अभिजीत थोरात** मोबाईल नं. **9924290330** वर संपर्क साधू शकतात.
दिनांक: २१.०२.२०२६ । ठिकाण: नाशिक
(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य)
सही/- शाखा प्रमुख,
बँक ऑफ बडौदा

IDBI BANK
CIN: L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लिमिटेड,
मुंबई-४००००५, मित्तल कोर्ट, २रा मजला, बी-विंग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१.
दूर. क्र. ०२२ - ६१२७ ९३५० / ६१२७ ९३७७ / ६१२७ ९३४२

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता जाहीर सूचना जोडपत्र IV-ए (नियम ८ (६) व नियम ९(१) साठी परंतुके पहा)

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता नियम ९(१) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार/गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार मे. बदामिया यांचेकडून आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोना थकीत रकमेच्या वसुलीकरिता **२७.०३.२०२६** रोजी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणदार आणि कर्ज खाते क्र.	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	राखीव किंमत (रु. मध्ये रक्कम)	इअर (रु. मध्ये रक्कम)	थकीत कर्ज
१	मे. बदामिया कंटेनर्स (कर्जदार), सौ. कांताबेन रमेशकुमार बदामिया (भागीदार व हमीदार) व श्री. जितेशकुमार रमेशकुमार बदामिया (भागीदार व हमीदार) (कर्ज खाते क्र. - ०३९६७५११००००९३०, ००३९६७३२००००४९९, ००३९६७३२००००४१७ व ००३९६७३२००००५०५)	फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, बालरश्मी को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १८७, जवाहर नगर, गाव पहाडी गोरेगाव, जवाहर नगर, रोड क्र. १३, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०००६२. चटई क्षेत्र-१२४५ चौ.फूट	२०.०२.२०२६	३,०५,००,०००/-	३०,५०,०००/-	रु. ८,५९,८१,८८८.६६ ०१.०२.२०२६ रोजी प्रमाणे अधिक ०२.०२.२०२६ पासून त्यावरील व्याज
२	बोली/निविदा दस्तावेजांची विक्री	०९.०३.२०२६ ते २५.०३.२०२६ (सायं. ४.०० वा. पर्यंत)				
३	पडताळणीची तारीख	१६.०३.२०२६ (वेळ स. ११.०० वा. ते दु. १.०० वा. पर्यंत)				
४	इअरसह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	२५.०३.२०२६ (सायं. ४.०० वा. पर्यंत)				
५	ई-लिलावाची तारीख व वेळ	२७.०३.२०२६ (स. ११.०० ते दु. १२.०० वा. ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)				
६	विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया **www.bankeauctionwizard.com** आणि आयडीबीआय बँकेची वेबसाइट म्हणजेच **www.idbi.com/www.idbibank.com** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, इच्छुक पक्षकार श्री. अर्जुन ठाकूर, डीजीएम (मो.) ९८५०४४३३३१ (टे.) ०२२-६१२७९३४२, (ई-मेल)- arjun.thakur@idbi.co.in किंवा श्री.तुहीन शोमे, एजीएम (मो.) ८९८१२८२४०८, (टेलि.) ०२२-६१२७-९३७७ (ई-मेल)- tuhin.shome@idbi.co.in किंवा श्री.उमेश कुमार कोरी, (मो.) ७०००२७५१४६, (ई-मेल)- umesh.kori@idbi.co.in किंवा श्री. शैलेश वर्मा, व्यवस्थापक, (मो.) ९५२७१८४२६०, (ई-मेल)- shailesh.verma@idbi.co.in यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. ई-लिलाव मदतीसाठी, कृपया पीएसबी अलायन्स प्रा लिमिटेड, मोबा. क्र. ८२९१२२०२२०/ ई-मेल support.baanknet@psballiance.com यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. **सदर कर्जाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत ३० दिवसांची सूचना आहे.**					

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : २५.०२.२०२६
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीबीआय बँक लि.
मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.

ऑनलाईन ई-लिलाव मत्तेची विक्री

kotak Kotak Mahindra Bank

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड - ४०० ०५१
शाखा कार्या.: कोटक महिंद्रा बँक लि., ५ वा मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रूझ (पू), मुंबई ४०००९८

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत नियम ८(५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. स्मॉल बिझनेस फिनक्रेडिट इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (यानंतर एसबीएफसी असे उल्लेखित) द्वारे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून, कोटक महिंद्रा बँक लि. (यानंतर "बँक/केएमबीएल/तारण धनको") च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित खाली नमूद स्थावर मिळकत (यानंतर तारण मत्ता अशी उल्लेखित) जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** यांनी **१९.०६.२०२४** रोजी घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **कर्ज खाते क्र. ६०६३३९२११११००६५** अंतर्गत खालील तपशीलानुसार **श्री. सत्यवान सिद्धार्थ जाधव आणि श्रीमती सेजल सत्यवान जाधव** यांच्याद्वारे घेतलेले कर्ज, यांच्याकडून वसुलीपर्यंत भविष्यातील लागू व्याजासह **२३.०२.२०२६** रोजी प्रमाणे थकीत **रु. ३३,८२,४१५/-** (रुपये तेहतीस लाख ब्याऐंशी हजार चारशे पंधरा मात्र) या रकमेच्या वसुलीकरिता **''जे आहे जसे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे काही आहे जसे आहे''** या तत्त्वावर सरफैसी अधिनियम २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत ई-लिलावामार्फत तारण मत्तेची विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे.

विषय तपशील	तपशील
लिलावाची तारीख	१७.०३.२०२६
लिलावाची वेळ	दु. १२:०० वा. ते दु. १:०० वा. दरम्यान सह ५ मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार
राखीव किंमत	रु. ८,४०,०००/- (रुपये आठ लाख चाळीस हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	रू. ८४,०००/- (रुपये चौऱ्याऐंशी हजार मात्र)
केवायसी सह ईएमडी सादर करण्याची	१६.०३.२०२६ सायं. ६:०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत अंतिम तारीख
तारण मत्तेचे विवरण	**ते सर्व भाग आणि विभाग ज्याचा फ्लॅट क्रमांक २०६, दुसऱ्या मजल्यावर, ''ए'' विंगमध्ये, मोजमापित ४२.२८ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्रफळाचा आहे, ''ब्लिस रेसिडेन्सी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सर्व्हे क्रमांक ३२/१ए, गाव धामोटे, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड - ४१०१०१ येथे आहे. मालमत्ता अशी आहे: उत्तर: खुला भूखंड, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, पूर्व: अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: ''बी'' विंग**
ज्ञात भार: शून्य	

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अ‍ॅक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अवशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील. जर विक्री अन्वये मत्तेसंबधीत कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी श्री. आझेल पिट्रुई (मोबाइल नंबर +९१७२८०५८९७२) वर संपर्क करावा. स्पष्टीकरणासाठी बोलीदारांनी बँकेचा आयव्हीआर क्र. (+११-९१५२२१९७५१) येथे देखील संपर्क साधू शकतात. विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट म्हणजेच **www.kotak.com आणि/किंवा https://bankauctions.in/** येथे पुरविलेली लिंक **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** येथे पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.
स्थळ : महाराष्ट्र, नेरळ **दिनांक : २५.०२.२०२६**
प्राधिकृत अधिकारी,
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING एक परिवार एक बैंक

ॲसेट रिकव्हरी शाखा:- जनमंगल, ४था मजला, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३, **दूर.:** ८६५७४ ७२९६४
ईमेल : bom1450@mahabank.co.in/ Brmgr1450@mahabank.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) [नियम ८(१)]

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्रचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) आणि १३ (१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, कलम १३ (२) अंतर्गत दिनांक **०१.१०.२०१८** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार **श्री. अवधेश कुमार मिश्रा आणि श्रीमती मनोरमा मिश्रा** यांना सदर सूचना मध्ये नमूद केलेली म्हणजेच रक्कम **रु. ४०,०८,९५२.००/- (रुपये चाळीस लाख आठ हजार नऊशे बावन्न मात्र)** आणि त्यावरील अप्रयुक्त व्याज, करारावा द्राने व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क यासह ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.
कर्जदार/हमीदार **श्री. अवधेश कुमार मिश्रा आणि श्रीमती मनोरमा मिश्रा** यांनी सदर थकीत रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने येथे वरील नमूद कर्जदारांना आणि त्याचबरोबर हमीदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** प्राधिकृत अधिकारी यांनी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **२१.०२.२०२६** रोजी **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतींसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतींसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या वरील नमूद रकमेच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, इमारत क्रम. ८, ''जे'' अव्हेन्यू, ग्लोबल सिटी, रुस्तमजी एव्हरशाईन ग्लोबल सिटी, सर्व्हे क्र. ५ / ५बी ५डी ५एफ ५जी गाव डोंगरे, विरार पश्चिम ता. वसई जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र. मोजमापीत क्षेत्रफळ ४६.७३ चौ. मीटर (५०३ चौ. फूट) चटई क्षेत्र / ८३५ चौ. फूट सुपर बिल्ट अप.

ठिकाण : विरार **सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : २१.०२.२०२६ **ॲसेट रिकव्हरी शाखा**

CONFIRMATION OF DOB

I, MANISHA SRIVASTAVA D/O Jayantilal Thakorlal Parikh and spouse of EX SGT SHIV NARAYAN SRIVASTAVA confirm my Date of Birth as 08/10/1969 (DDMMYYYY) Eighth October Nineteen Hundred Sixty-nine (in words) as my matriculation certificate number 204069 issued by the Maharashtra State Board of Secondary and Higher Secondary Education.

जाहीर इशारा सूचना

ह्या इशारा सूचने मार्फत याद्वारे तमाम जनतेला इशारा देऊन कळविण्यात येते की, ''फ्री प्रेस जर्नल'' आणि ''नवशक्ति'' मध्ये प्लॉट क्रमांक ४४४, श्रीपाद, महात्मा को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, कोथरुड, पुणे-४११०३८ साठी १७/०१/२०२६ दिनांकित बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेली ई-लिलाव सूचना ही बेकायदेशीर आहे कारण प्लॉट बँकेच्या कब्जात नाही आणि बँक तारणी धनको नाही तसेच हमीदार तारणी कर्जदार नाहीत. जर कोणी लिलावात मिळकतीची खरेदी केली तर तो/ती खर्च आणि परिणामांसाठी जबाबदार राहतील कारण बँकेने जारी केलेली सूचना ही वाईट हेतूने आणि संगनमत करून जारी केली आहे.
दिनांक: २५/०२/२०२६
राजीव नंदा
वकील उच्च न्यायालय
मो.: ९४२२००७६२४

जाहीर सूचना

सदरद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की श्री राधेश्याम हरिबक्स रुंगटा हे ''पाच रस्ता को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड'' (नोंदणी क्र. बीओएम / एचएसजी / ४६१५ सन १९७५) (यानंतर ''सदर सोसायटी'' असे संबोधले जाईल) यांचे सदस्य होते व त्यांच्याकडे ''चंद्र दर्शन'' नावाच्या इमारतीच्या बी-विंगच्या ग्राउंड फ्लोअरवरील दुकान क्र. बी/७ अशी व्यावसायिक जागा होती, जी ''पंच रस्ता को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड'' येथे, पाच रस्ता, एम. जी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८० येथे स्थित आहे (यानंतर ''सदर जागा'' असे संबोधले जाईल) तसेच सदर सोसायटीचे प्रत्येकी रु. ५०/- दर्शनी मूल्याचे पूर्ण भरलेले पाच शेअर्स, अनु क्र. २३६ ते २४० (दोन्ही समाविष्ट), जे शेअर प्रमाणपत्र क्र. ४८ मध्ये समाविष्ट आहेत (यानंतर ''सदर शेअर्स'' असे संबोधले जाईल). सदर श्री. राधेश्याम हरि