बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI Relationship beyond banking

बोरिवली(पश्चिम) शाखा : ''ऑर्चिड प्लाझा'', दत्तापाडा रेल्वे क्रॉसिंग रोड, एस व्ही रोड लगत रेल्वे प्लॅटफॉर्म क्र.१ जवळ, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०९२ ● **फॅक्स:** २८०८६२०३
दूर.: २८०८२६०२/२८०८६१९८/२८०८६२०४/२८०८६२०७.
ईमेल: BorivliW.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

जोडपत्र IV

(नियम ८(१) पहा)

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, बोरिवली पश्चिम शाखेचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०५-०५-२०२५ रोजी** मागणी सूचना जारी करून आणि **२०-०५-२०२५** रोजी पेपर प्रकाशन जारी केले ज्यामध्ये कर्जदार **श्रीमती रेश्मा खान** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. २०,३२,५४०/- (रुपये वीस लाख बत्तीस हजार पाचशे चाळीस मात्र)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकमल (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **२१ जुलै, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** यांस रक्कम **रु. २०,३२,५४०/-** आणि एनपीए च्या तारखेपासून त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सर्व्हे क्र. ४१/१२, ४१/११, ४१/१०, ४१/३, ४७/२, २५४ नवघर-डब्ल्यू-११/४१, नवघर, मीरा रोड पूर्व, ठाणे येथे स्थित के डी एम्पायर म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या ज्ञात इमारतीमध्ये, धारक जमीनेचे आणि बांधकामित मिळकतीचे सर्व भाग प्लॉट क्र. ६०१, ६वा मजला, सी विंग, मोजमापित ३४.६५ चौ. मीटर चटई क्षेत्र असलेले धारक प्लॉटचे आणि मिळकतीचे आणि ते सर्व जमिनीचे भाग आणि विभाग, **श्रीमती रेश्मा खान** यांच्या नावावर.

दिनांक : २१-०७-२०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ : मुंबई — **(बँक ऑफ इंडिया)**

वसुली अधिकारी, सहकार विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय

जितो हाऊसच्या आवारात, तळ मजला, प्लॉट क्र. ए-५६, रोड क्र. १, एमआयडीसी मरोळ, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९३,
दुरध्वनी: ६१२८ ८५७१५/१४

फार्म 'झेड'

(नियम १०७ चा पोट नियम ११ (डी-१) बघा)

स्थावर मिळकतीसाठी कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, दी ग्रेटर बॉम्बे को- ऑपरेटिव्ह बँक लि.चे वसुली अधिकारी ह्या नात्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी महाराष्ट्र को- ऑपरेटिव्ह सोसायटीज रुल्स, १९६१ अन्वये **३ ऑक्टोबर २०२४** दिनांकित एक मागणी सूचना जारी केली.

न्यायनिर्णित कर्जदार **१) मे. केशवा एंटरप्रायझेसच्या मालक श्रीमती शुभांगी ललितकुमार मांजरेकर २) श्री. ललितकुमार केशव मांजरेकर ३) श्री. आदित्य ललितकुमार मांजरेकर ४) श्रीमती मानसी ललितकुमार मांजरेकर** यांना सूचनेतील नमूद केलेली रक्कम **रु. ९,१६,२३,३७३/- आणि रु. ४,८१,७२,७५८/-** रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारकेस करण्यास सांगितले होते आणि न्यायनिर्णित कर्जदारांनी रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केली म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी जप्तीच्या सूचना जारी केल्या आणि **५ जुलै २०२५** रोजी येथे खाली वर्णन केलेली मिळकत जप्त केली.

निर्णय कर्जदारांनी रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, निर्णय कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, **महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ च्या नियम १०७ [११ (ड-१)]** अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा अधोस्वाक्षरीकर्त्याने **गुरुवार १७ जुलै २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: न्यायनिर्णित कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला मिळकतीशी व्यवहार न करण्याचा इशारा देण्यात येतो आणि मिळकतीशी केलेले कोणतेही व्यवहार रक्कम **रु. ९,१६,२३,३७३/- (रूपये नऊ कोटी सोळा लाख तेवीस हजार तीनशे त्र्याहत्तर मात्र) आणि रु. ४,८१,७२,७५८/- (रूपये चार कोटी एक्याऐंशी लाख बहाहत्तर हजार सातशे अट्ठावन्न मात्र) आणि** ०४/१०/२०२४ पासून पुढील व्याज आणि त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी **दी ग्रेटर बॉम्बे को- ऑपरेटिव्ह बँक लि.**च्या भाराअधीन असतील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, बी/११, नंदन व्हिला, मॉडेल टाउन सोसायटी, जेव्हीपीडी, गुलमोहर क्रॉस रोड क्र. ७, जुहू, विलेपार्ले, मुंबई - ४०००४९. (श्री. मानसी ललितकुमार मांजरेकर यांच्या मालकीचे)

सही/-
दिनांक: १७.०७.२०२५ — **वसुली अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई — **दी ग्रेटर बॉम्बे को- ऑपरेटिव्ह बँक लि.**

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की; आम्ही **पर्ल क्वीन को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड** या संस्थेच्या हक्कसंपत्तीची तपासणी करीत आहोत. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत असून, नोंदणी क्रमांक बीओएम/डब्ल्यूकेई/एचएसजी/टीसी/४८११/८९-९० आहे आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ३, पर्ल क्वीन, ४६२, आझाद रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७ येथे आहे (या पुढे **''सोसायटी''** म्हणून संबोधले जाते.). ही तपासणी खाली नमूद केलेल्या तक्त्यातील जमिनीबाबत (जे पुढे **''सदर मालमत्ता''** म्हणून संबोधले जाते) आणि त्या जागेवर उभारण्यात आलेल्या इमारतीबाबत असून, संबंधित विकास अधिकार एपेक्स इन्फ्राटेक, ही भागीदारी संस्था (भारतीय भागीदारी कायदा, १९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत, पॅन क्रमांक एबीव्हीएफए ४६७९डी) हिच्या वतीने संपादित करण्यात येणार आहे. सदर संस्थेचे नोंदणीकृत कार्यालय ४०८, ब्लू रोज इंडस्ट्रियल इस्टेट, मेट्रो मॉलजवळ, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बोरीवली (पूर्व), मुंबई ४०००६६ येथे आहे (या पुढे **''विकासक''** म्हणून संबोधले जाते.)

सदर पुनर्विकास प्रकल्पास कोणत्याही प्रकारची हरकत असल्यास किंवा कोणालाही सदर मालमत्तेवर संपूर्ण किंवा अंशतः विक्री, विकास हक्क, पावर ऑफ ॲटर्नी, टीडीआर हक्क, एफएसआय हक्क, अदलाबदल, गहाण, भेट, वाटप पत्र, तारण, ट्रस्ट, भाडेपट्टा, ताबा, वारसा, हक्कमार्ग, भार, देखभाल, परवाना, समभाग, हस्तांतरण, अडथळा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, स्वारस्य किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी त्यांचे सर्व संबंधित दस्तऐवजांसह लेखी स्वरूपात दावा खालील पत्त्यावर १६१७, 'सी' विंग, वन बीकेसी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०००५१ या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत दाखल करावा, अन्यथा असा दावा अस्तित्वात नाही, किंवा त्याचा त्याग करण्यात आलेला आहे असे मानण्यात येईल.

वरीलप्रमाणे नमूद केलेल्या मालमत्तेचे तक्त्यातील वर्णन

संपूर्ण भूखंड टाउन प्लॅनिंग स्कीम विलेपार्ले क्र. ५ अंतर्गत अंतिम भूखंड क्र. ४६२, जुना सी.टी.एस. क्र. १५१८, १५१८/१ व १५१८/२, गाव विलेपार्ले, तालुका अंधेरी, क्षेत्रफळ ५६१.५० चौ. मीटर (पाचशे एकसष्ट पूर्णांक पन्नास), जसे की मालमत्तेच्या प्रॉपर्टी कार्डमध्ये नमूद आहे, आझाद नगर, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७ या ठिकाणी स्थित आहे, ही मालमत्ता नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई उपनगर अंतर्गत येते. सदर जमिनीवर तळमजला अधिक तीन (३) मजले असलेली इमारत असून, त्यामध्ये एकूण १३ (तेरा) सदनिका आहेत.

सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत

पूर्वेस	: सी.टी.एस. क्र. १५१९ असलेली जमीन
पश्चिमेस	: सी.टी.एस. क्र. १५१५ असलेली जमीन
उत्तर	: सी.टी.एस. क्र. १५१८ असलेली जमीन
दक्षिणेस	: सी.टी.एस. क्र. १५१७ असलेली जमीन

दिनांक : २३ जुलै, २०२५

श्री. देवांग मेहता
भागीदार
मेसर्स एस एल पार्टनर्स
अधिवक्ते व सॉलिसिटर्स

State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् मॅनेजमेंट शाखा - १:-, ''द आर्केड'' २रा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.
फोन: ०२२-२२१६०८९०/२२१६४११६/२२१८४७३८, **फॅक्स:** २२१५४२२७/२२१८१४४४.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट), २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१७.०४.२०२५** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. बीएसटी टेक्सटाइल मिल्स प्राय. लि.** यांस आणि **हमीदार श्री मुकेश त्यागी आणि श्रीमती संगीता त्यागी यांना १७.०४.२०२५ रोजी** सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. ४४,२९,८९,९५३.९२ (रुपये चौव्वेचाळीस कोटी एकोणतीस लाख एकोणनव्वद हजार नऊशे त्रेपन्न आणि पैसे ब्याण्णव मात्र)** रोजी **१८.०४.२०२५** पासूनचे, खर्च, शुल्क इत्यादींसह, परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **२१ जुलै २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियास,१७.०४.२०२५** रोजी **रु. ४४,२९,८९,९५३.९२ (रुपये चौव्वेचाळीस कोटी एकोणतीस लाख एकोणनव्वद हजार नऊशे त्रेपन्न आणि पैसे ब्याण्णव मात्र)** आणि **१८.०४.२०२५ रोजीस** पासून पुढील व्याज, खर्च आणि त्यावरील आनुषंगिक शुल्कासह.

कर्जदार आणि हमीदारांना सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मे. बीएसटी टेक्सटाईल मिल्स प्राय. लिमि. वैयक्तिक हमीदारांच्या नावावर स्थावर मिळकत

१) **कार्यालय प्रीमायसेस क्र. १०** ''बुड्रो'' बिल्डिंग, तिसऱ्या मजल्यावरील, वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई, येथे स्थित असलेले श्री. मुकेश त्यागी यांच्या नावावर.
(सेरसाई नोंदणी द्वारे सुरक्षा इंटरेस्ट आयडी: ४००००८६०४०३४, ॲसेट आयडी: २०००२७६९७५९२)

बी) **राहण्याचा प्लॅट धारक क्र. १३२/२** बुड्रामेरी, २-ए बिल्डिंग, ए न्यू लिंक रोड, शांतीवन जवळ, आझाद नगर पोस्ट ऑफिस, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५३ श्रीमती संगीता त्यागी यांच्या नावावर.
(सेरसाई नोंदणी द्वारे सुरक्षा इंटरेस्ट आयडी: ४००००८६०३५०७, ॲसेट आयडी: २०००२७६९५९८७)

(पारमिता चक्रवर्ती)
दिनांक : २१.०७.२०२५ — **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **सरफैसी कायदा २००२ अंतर्गत**

Can Fin Homes Ltd

(Sponsor: CANARA BANK) HOME LOANS • DEPOSITS Translating Dreams into Reality

पहिला मजला, एसएस-४/२१० आणि २१२, मेघराज थिएटर समोर, सेक्टर-२, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३
ई-मेल: navimumbai@canfinhomes.com
www.canfinehomes.com
दूर.: ०२२-२७८२०१६८/१६७, मोबाईल क्र. ७६२५०७९१२७
सीआयएन : एल८५११०के१९८७पीएलसी००८६९९

परिशिष्ट-IV-ए
(नियम ९ (१) ची तरतूद पहा)

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ (१) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे सामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना देण्यात येते की, खालील विवर्णित स्थावर मिळकत जी तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा कॅन फिन होम्स लि., वाशी शाखेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभारासह एकत्रित १७.०७.२०२५ रोजीस **श्री. योगेश वसंत सोनार आणि सौ. प्रतिमा योगेश सोनार** यांच्याकडून कॅन फिन होम्स लि. ला थकीत **रु. १,३१,०८,३२५/- (रुपये एक कोटी एकतीस लाख आठ हजार तीनशे पंचवीस मात्र)** च्या वसुलीसाठी ११.०८.२०२५ रोजी 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' या तत्त्वावर ई-लिलाव आयोजित करून विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत **रु. ३२,००,०००/- (रुपये बत्तीस लाख मात्र)** असेल आणि इसारा अनामत रक्कम **रु. ३,२०,०००/- (रुपये तीन लाख वीस हजार मात्र)** असेल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ए-४०२, चौथा मजला, ए विंग, ''सुरुची होम्स'', सर्व्हे क्र. १०६, हिस्सा क्र. ४, एम.जी. परुळेकर स्कूल जवळ, गाव ढोवळी, वसई (पश्चिम), जिल्हा पालघर-४०१२०३.

सीमा:
उत्तर द्वारे - ब्लॉक — **पूर्व द्वारे - रस्ता**
पश्चिम द्वारे- ब्लॉक — **दक्षिण द्वारे - बिल्डिंग**

ज्ञात भार, काही असल्यास : शुन्य

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती कॅन फिन होम्स लिमिटेडच्या अधिकृत वेबसाईटवर (https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx) वर उपलब्ध केल्या आहेत.

ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी लिंक: www.bankeauctionwizard.com.

सही/-
दिनांक : २२/०७/२०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : वाशी — **कॅन फिन होम्स लि.**

ईपीएल लिमिटेड

epl LEADING THE PACK Sustainably

सीआयएन : एल७४९५०एमएच१९८२पीएलसी०२८९४७
नोंदणीकृत कार्यालय : पी. ओ. वासिंद, तालुका शहापूर, ठाणे ४२१६०४ महाराष्ट्र; टेलि: +९१ ९६७३३३३९७१/९८८२
कॉर्पोरेट ऑफिस: टॉप फ्लोअर, टाईम्स टॉवर, कमला सिटी, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०००१३.
दूरध्वनी: +९१ २२ २४८१ ९०००/९२००; **फॅक्स:** +९१ २२ २४९६३१३७
ई-मेल: complianceofficer@eplglobal.com **वेबसाइट:** www.eplglobal.com

ईपीएल लिमिटेडचे प्रत्यक्ष समभागांच्या हस्तांतरण विनंतीच्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो

सूचना याद्वारे देण्यात आली आहे की, सिक्युरिटीज् अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') द्वारे जारी केलेले संदर्भ क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/ २०२५/९७ धारक जुलै ०२, २०२५ दिनांकित परिपत्रकाच्या तरतुदींच्या अटींनुसार हस्तांतर विनंत्यांच्या पुन्हा दाखल करण्याची सुविधा देण्यासाठी सहा महिने, म्हणजेच जुलै ७, २०२५ पासून जानेवारी ६, २०२६ पर्यंत या कालावधीकरिता एक विशेष विंडो उघडण्यात आली आहे, ज्या ईपीएल लिमिटेड (''कंपनी') आणि/किंवा तिचे निबंधक आणि शेअर हस्तांतर एजंट्स् म्हणजेच बिगरशेअर सर्व्हिसेस प्रा.लि. (''आरटीए'') सह प्रत्यक्ष समभागच्या हस्तांतरासाठी सेबीद्वारे ठरवलेले एप्रिल १, २०१९ च्या अंतिम तारखेपूर्वी दाखल करण्यात होती आणि जे दस्तावेज/प्रक्रिया/किंवा अन्य काही मधील त्रुटी पाहता नाकारण्यात/परत आल्या/लक्ष दिले नव्हते.

त्यानुसार, आम्ही भागधारक आणि अशा इतर व्यक्तींना विनंती करतो की, वरील नमूद केल्यानुसार ज्यांच्या हस्तांतर विनंत्या नाकरण्यात आली/परत केले/लक्ष दिले नाही त्यांनी ही संधीचा लाभ घ्यावा आणि कंपनीचे प्रत्यक्ष समभागांच्या हस्तांतरणाच्या संदर्भात आवश्यक दस्तावेज सादर करून खाली नमूद पत्त्यावर कंपनीचे आरटीएसह संपर्क साधावा:

बिगरशेअर सर्व्हिसेस प्रा.लि.
युनिट: ईपीएल लिमिटेड, **पत्ता:** कार्यालय क्र. एस ६-२, ६ वा मजला, पिनॅकल बिझनेस पार्क, अहुरा सेंटरच्यापुढे, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३;
टेलि.: ०२२-६२६३ ८२००/२२२/२२३; ईमेल: investor@bigshareonline.com

ह्या संदर्भात अधिक माहितीसाठी संबंधित भागधारकांचे कंपनी/आरटीएसी संपर्क साधावा www.eplglobal.com/investors किंवा ला भेट द्या.

ईपीएल लिमिटेड साठी
सही/-
ओंकार घांगुर्डे
ठिकाण: मुंबई — **प्रमुख कायता, कंपनी सचिव आणि**
दिनांक: जुलै २२, २०२५ — **अनुपालन अधिकारी**

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that our client are negotiating to purchase and acquire from **SMT. PUSPHABEN (PUSHPA) SHAILESH JOGANI ("VENDOR")** having address at **Flat No.1601-1602, 16th Floor, Necklace View Co-operative Housing Society Limited, 96, Walkeshwar Road, Mumbai – 400 006** the membership rights in Necklace View Cooperative Housing Society Limited together with Five Shares therein Distinctively Numbered 076 to 080 entered in share certificate No.16 dated 28.12.2008 together with the **"Ownership"** and allotment of Residential **Flat No. 1601-1602, ("Flat")** on the **16th Floor** of **Necklace View Co-operative Housing Society Limited, 96, Walkeshwar Road, Mumbai – 400 006**.

The Vendor has represented to our client that -

a) M/s. Kajal Developers (Partnership Firm) belonging to Shri. Suresh Jagtiani and others were the landlords of the property and they were the tenants of the property situated at 96, Walkeshwar Road, Mumbai – 400 006 and.

b) M/s. Kajal Developers and the tenant entered into a Memorandum of Understanding (MOU) dated 23/03/1996 to allow M/s. Kajal Developers to develop the property and provide Permanent Alternate Accommodation as per the terms and agreement of the MOU to the vendor herein.

c) M/s. Kajal Developers developed and handed over the Permanent Alternative Accommodation to the vendor herein vide agreement dated 18/04/2002.

d) A society "Necklace View Cooperative Housing Society Limited" was formed in the year 2007 and Flat No.1601-1602 was allotted to the vendor herein.

Any person claiming any right title interest claim or demand to in the said Flat No.1601-1602 or to any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, possession, lease, lien, assignment, maintenance, or otherwise howsoever, including possession of any of the above original documents relating to the above Shares and/or Flat and claiming or asserting any right by virtue of possession of such original is requested to convey to the undersigned in writing the nature of such claim, right or demand with documentary proof in support thereof within **21 days** hereof at **B. R. Maniar & Company, B/601, Samajdeep CHS Ltd., Jamnadas Adukia Road, Kandivali (West), Mumbai - 400067** if we do not receive any such claim within the aforesaid period, our client shall proceed to conclude their purchase, and any claim, right, title, interest or demand of anyone not intimated to us shall be deemed to have been waived abandoned given up and/or discharged.

Sd/-
Place : Mumbai — **B. R. Maniar & Company**
Date : 23.07.2025 — **Chartered Accountants**

पराग पारीख फायनान्शियल एडव्हायजरी सर्व्हिसेस लिमिटेड

सीआयएन : यू६७१९०एमएच१९९२पीएलसी०६८९७०
नोंद. आणि कॉर्पो. कार्या.: ८१/८२, ८वा मजला, साखर भवन, रामनाथ गोएंका मार्ग, २३०, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१. **दूर.:** ९१ २२ ६१४०६५५५
फॅक्स : ९१ २२ २२८४६५५३ **ईमेल :** services@ppfas.com **वेब :** www.ppfas.com

कंपनीची वार्षिक सर्वसाधारण बैठक आणि रेकॉर्ड तारीख याबाबत सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की पराग पारीख फायनान्शियल एडव्हायजरी सर्व्हिसेस लिमिटेड (''पीपीएफएएस''/''कंपनी'')च्या सभासदांची ३३वी वार्षिक सर्वसाधारण बैठक (''एजीएम/बैठक'') **सोमवार, १८ ऑगस्ट २०२५ रोजी** दुपारी ४. वाजता (भाप्रवे) व्हिडीओ कॉन्फरन्स (''व्हीसी'')/इतर दृकश्राव्य माध्यम (''ओएव्हीएम'') द्वारे घेण्यात येणार असून त्यामध्ये एजीएमच्या सूचनेत निर्धारित, व्यवसाय विचारात घ्यायचे आहेत.

कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) परिपत्रक क्र . १४/२०२० दिनांकीत एप्रिल ८, २०२०, परिपत्रक क्र. १७/२०२० दिनांकीत एप्रिल १३, २०२०, परिपत्रक क्र. २०/२०२० दिनांकीत मे ०५, २०२०, २/२०२२ दिनांकीत मे ०५, २०२२, १०/२०२२ दिनांकीत डिसेंबर २८, २०२२, ०९/२०२३ दिनांकीत सप्टेंबर २५,२०२३ आणि ०९/२०२४ सप्टेंबर १९, २०२४ (एकत्रितरित्या **''एमसीए परिपत्रके''** म्हणून संदर्भित) द्वारा सामायिक स्थळी सभासदांनी प्रत्यक्ष उपस्थित न राहता व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएम घेण्यासाठी परवानगी दिली आहे. कंपनी कायदा, २०१३ (''कायदा''), एमसीए परिपत्रके यांच्या पूर्ततेने, कंपनीच्या सभासदांची जीएम व्हीसी /ओएव्हीएम द्वारे घेण्यात येईल.

आर्थिक वर्ष २०२४-२५ करिता वार्षिक अहवालासोबत एजीएम ची सूचना केवळ इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपाद्वारे अशाच सभासदांना पाठवण्यात येईल ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीज सोबत नोंदवलेले असतील. सदर सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.ppfas.com वर सुद्धा उपलब्ध होईल. वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सामील होण्याच्या सूचना एजीएम च्या सूचनेमध्ये देण्यात येतील. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएम साठी उपस्थित राहणाऱ्या सभासदांना कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत कोरम मोजण्याच्या उद्देशाने गणण्यात येईल.

कंपनी रिमोट ई-मतदान सुविधा (''रिमोट ई-मतदान'') त्याचप्रमाणे ई-मतदान प्रणालीची तरतूद एजीएम (''ई-मतदान'') दरम्यान एजीएम च्या सूचनेत निर्धारित सर्व ठरावांवर सर्व सभासदांना त्यांचे मत नोंदवण्यासाठी करेल. रिमोट ई-मतदान/ई-मतदान याकरिता तपशीलवार कार्यपद्धत आणि ई-मतदान करिता लॉगईन तपशील एजीएम च्या सूचनेत देण्यात येतील.

भौतिक स्वरूपात भाग धारण करत असलेले सभासद किंवा कंपनी सोबत ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत त्यांनी email@ppfas.com येथे ईमेल पाठवून कंपनी सोबत त्यासाठी कृपया नोंदणी करावी.

अंतिम लाभांश करिता रेकॉर्ड तारीख आणि त्याचे पेमेंट

कंपनीने **मंगळवार, १२ ऑगस्ट, २०२५** ही **''रेकॉर्ड तारीख''** म्हणून निश्चित केली आहे जी ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षाकरिता अंतिम लाभांश यासाठी सदस्यांचे हक्क निश्चित करणे याकरिता असेल जर त्याला एजीएम मध्ये मान्यता देण्यात आली.

रेकॉर्ड तारखेस कंपनीच्या सभासदांच्या रजिस्टर वर ज्यांची नावे असतील अशा सभासदांना एजीएम च्या समाप्तीपासून ३० दिवसात अंतिम लाभांश देण्यात येईल.

अंतिम लाभांशाचे पेमेंट इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपाद्वारे अशाच सभासदांना करण्यात येईल ज्यांनी त्यांचे बँक खात्याचे तपशील डिपॉझिटरीज/कंपनी कडे नोंदवलेले असतील. डिव्हीडंड वॉरंट सभासदांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर पाठवण्यात येईल ज्यांनी कंपनीकडे त्यांच्या बँक खात्याचे तपशील नोंदवलेले नसतील.

ही सूचना कंपनीच्या सर्व सभासदांच्या माहिती आणि लाभ याकरिता वितरित करण्यात येत आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वारे
पराग पारीख फायनान्शियल एडव्हायजरी सर्व्हिसेस लिमिटेड करिता
स्वाक्षरी/-
ठिकाण : मुंबई — **राजदीप जडेजा**
दिनांकीत : २२ जुलै, २०२५ — **कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी**

केनरा बँक Canara Bank

A Govt. of India Undertaking — सिंडिकेट Syndicate

कॅनरा बँक क्षेत्रीय कार्यालय - ठाणे, डीपी कोड - ८३५८, कॅनरा बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, दोस्ती पिनॅकल, पहिला मजला, रोड क्र. २२, नवीन पासपोर्ट कार्यालय जवळ, ठाणे पश्चिम-४००६०४, मुंबई

शाखा सं: आरओ/लिगल/सरफैसी/२२१/२०२५/कल्याण खडकपाडा
दिनांक : २२.०७.२०२५

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०५.०३.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. रोहित अग्रवाल (कर्जदार),** सी/ओ मनोज अग्रवाल, ७/१०१, इमारत क्र. ७, शांती गार्डन वक्ती वेदांत जवळ, काशिमिरा, मिरा रोड पूर्व, ठाणे, मुंबई - ४०११०७ यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. २९,६९,५१०.४६ (रुपये एकोणतीस लाख एकोणसत्तर हजार पाचशे दहा आणि सेहेचाळीस पैसे मात्र)** अधिक न लावलेले व्याज आणि प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन केलेल्या मिळकतींचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्यांना/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२२ जुलै, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कॅनरा बँक, कल्याण खडकपाडा (५०८०) शाखेकरीता **रु. ३०,६१,११०.४४ (रुपये तीस लाख एकसष्ट हजार एकशे दहा आणि चव्वेचाळीस पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

**स्थ